

**Barwertberechnung Neubau Zweifachhalle Heinrich-Bußmann-Schule**

<b>Annahmen</b>		<b>Anmerkungen</b>
Baukosten Brutto	5.988.000,00 €	
Abbruchkosten Brutto	200.000,00 €	
Overhead ZGL		1% der Baukosten
Betriebskosten	17.735,06 €	
Darlehnszinsatz	3,50%	
Diskontierungszinsatz	3,50%	
Bauunterhaltung		1,20% der Baukosten
Abschreibung	40 Jahre	
<b>Barwert</b>	<b>11.635.719,61 €</b>	
<b>Barwert Haushaltsbelastung</b>	<b>9.106.439,88 €</b>	

Der neu zu bauende Technikpavillion wurde in den Berechnungen **nicht** berücksichtigt!