

S A T Z U N G

über die Aufhebung des Bebauungsplanes

Lünen Nr. 62 „Victoria“

vom 25. Juni 2020

Der Rat der Stadt Lünen hat aufgrund von § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NRW. 2023) in der zurzeit gültigen Fassung und der §§ 1 und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung in seiner Sitzung am 25. Juni 2020 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan Lünen Nr. 62 „Victoria“ wird aufgehoben. Davon ausgenommen wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Lünen Nr. 202 „Wüstenknapp“, der mit Rechtskraft im Jahr 2014 bereits die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 ersetzt.

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Bürgermeister

Schriftführer/in



Legende

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB) UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)



Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung / Aufhebung des Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften:
 - Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. 1 S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung,
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. 1 S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung,
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1 S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung,
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. 2018 S. 42) i.Sv. NRW. 232), in der zur Zeit gültigen Fassung,
 - Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatschG NRW) vom 21. Juli 2000 in der Fassung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 568/SGV. NRW. 791), in der zur Zeit gültigen Fassung,
 - Die Satzung beruht auf § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NRW. 2023), in der zur Zeit gültigen Fassung.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 25.06.2019 gemäß § 1 (8) BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. (Niederschrift Nr. S/2019) Lünen, _____	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 10.09.2019 gemäß § 3 (2) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes öffentlich auszulegen. (Niederschrift Nr. 6/2019) Lünen, _____
Der Bürgermeister i.V. Beigeordneter	Der Bürgermeister i.V. Beigeordneter

Der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes mit der Begründung hat in der Zeit vom 16.01.2020 bis einschließlich 17.02.2020 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Lünen, _____	Der Rat der Stadt Lünen hat am xx.xx.2020 gemäß § 10 BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen. Lünen, _____
Sachbearbeiter/in	Bürgermeister Schriftführer/in

Der Satzungsbeschluss vom xx.xx.2020 ist gemäß § 10 BauGB am _____ ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Lünen, _____	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1 Nr. 3). Stand der Planunterlagen: 01.03.2020 Lünen, _____
Bürgermeister	Abteilung Vermessung Städtischer Vermessungsrat

Im gesamten Plangebiet gelten: Satzung der Stadt Lünen zum Schutz des Baumbestandes vom 04.03.1986. Satzung der Stadt Lünen zur Erhebung von Kostenersatzungsbeträgen nach § 135a - § 135c BauGB vom 06.04.1998.	Rechtskraft, _____
--	---------------------------



. Ausfertigung

**Aufhebung
Bebauungsplan
Nr. 62**

"Victoria"

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung von April 2020 einschließlich Umweltbericht.

Maßstab 1:1.500