

Bürgermeister
Jürgen Kleine-Frauns
Willy-Brandt-Platz 1
44532 Lünen

eilbedürftiger Antrag
gem. § 24 GO NRW – Anregungen und Beschwerden

10.09.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kleine-Frauns,
sehr geehrte Damen und Herren.

Die Elterninitiative Tageseinrichtung für Kinder Florian e.V. ist seit mehr als 30 Jahren Träger der Kindertagesstätte „Florian“ in Nordlünen und als solcher ein zuverlässiger Partner der Stadt, der stets mehr als seinen „Pflichtteil“ zur Bereitstellung von Kita-Plätzen beigetragen hat. Kinder und Eltern schätzen unsere Einrichtung weit über den Kreis der Mitglieder hinaus sehr – der „Florian“ ist seit langem eine feste Größe in Lünen. Dies liegt sicher nicht zuletzt an unserem pädagogischen Konzept (zu dem u.a. eine eigene frische Küche, die Betreuung verschiedener Tiere und ein tolles Außengelände gehören), unserem erfahrenen Team und dem gemeinsamen Engagement der Eltern.

Entwicklungen in der jüngeren Vergangenheit (s.u. Antragsbegründung) führen dazu, dass der Fortbestand der Einrichtung derart gefährdet ist, dass die Erfolgsgeschichte des „Florian“ nun möglicherweise in naher Zukunft enden muss und die Stadt damit einen erfahrenen, etablierten Träger verliert. Um weitere, sonst erforderlich werdende und dann unumkehrbare Schritte in diese Richtung zu vermeiden, beantragen wir eine Prüfung aller Optionen, die den Fortbestand und -betrieb des „Florian“ am angestammten Standort ermöglichen.

Die Eilbedürftigkeit dieses Antrags ergibt sich aus dem bereits laufenden Anmeldeprozess für das Kindergartenjahr 2019/20, den gemachten Zugeständnissen des Landschaftsverbandes Westfalen-Lippe (LWL) aber auch den seitens des LWL bis Ende September geforderten Zusagen sowie der Unumkehrbarkeit der sonst ggf. erforderlich werdenden Schritte.

Antrags-Gegenstand

Konkret beantragen wir die Prüfung folgender Optionen und die Bewilligung der zur Realisierung notwendigen Mittel:

▪ **Option 1: Erhöhung der Kapazität durch bauliche Erweiterung (Aus- und Umbau)**

- Realisierung „eines Durchbruchs“ in den z.Z. anderweitig genutzten östlichen Teil des Gebäudes sowie des Um- und Ausbaus dieses Gebäudeteils gem. einschlägiger Anforderungen
- erforderliche Anpassungen der internen Gebäudestruktur in EG und OG, inkl. Erweiterung der bestehenden Waschräume gem. aktuellen Anforderungen und erforderliche Sanierung der Personaltoiletten

Die geeignete Umsetzung dieser baulichen Maßnahmen würde bei der angestrebt fortgesetzten Betreuung von Kindern ALLER Altersstufen* eine Erweiterung der Kapazität auf ca. 70-80 Plätze bedeuten (zur Bedeutung der Altersstufen vgl. u.a. Tabelle). Dies würde es uns ermöglichen die Einrichtung wieder zukunftsfähig aufzustellen und somit den Fortbestand des „Florian“ am Standort gewährleisten.

!! Die Umsetzung dieser Option setzt eine Übernahme des östlichen Gebäudeteils von der derzeitigen Eigentümerin (Kauf durch die Stadt / Miete) voraus. Wir führen gegenwärtig Gespräche mit der derzeitigen Eigentümerin, um Möglichkeiten in dieser Richtung zu auszuloten. Stand heute gibt es diesbezüglich ihrerseits keine Zusage. !!

▪ **Option 2: Erhöhung der Kapazität durch bauliche Erweiterung (Anbau ca. 400 m²)**

- Realisierung von Anbauten im Süden, Westen und ggf. Norden des Gebäudes, um insb. zusätzliche Betreuungsfläche zu schaffen, die dann zur Aufrechterhaltung des Konzepts notwendig werdende Erweiterung der Küche zu ermöglichen und ggf. einen im Kontext Inklusion geforderten Fahrstuhl (optional) zu platzieren
- erforderliche Anpassungen der internen Gebäudestruktur in EG und OG, inkl. Erweiterung der bestehenden Waschräume gem. aktuellen Anforderungen und erforderliche Sanierung der Personaltoiletten

Die geeignete Umsetzung dieser baulichen Maßnahmen würde bei der angestrebt fortgesetzten Betreuung von Kindern ALLER Altersstufen* eine Erweiterung der Kapazität auf ca. 70-80 Plätze bedeuten (zur Bedeutung der Altersstufen vgl. u.a. Tabelle). Dies würde es uns ermöglichen die Einrichtung wieder zukunftsfähig aufzustellen und somit den Fortbestand des „Florian“ am Standort gewährleisten.

▪ **Option 3: eingeschränkter Erhalt der Kapazität durch bauliche Veränderung (Aus- und Umbau)**

- Ausbau eines Teils des Dachgeschosses zum Leitungsbüro und Verwaltungsraum
- Umbau des bestehenden Leitungsbüros zum Betreuungsraum
- Erweiterung der bestehenden Waschräume gem. aktuellen Anforderungen und erforderliche Sanierung der Personaltoiletten

Die Umsetzung dieser baulichen Maßnahmen würde den eingeschränkten Erhalt der aktuellen Kapazität des „Florian“ ermöglichen. Dies ist als Minimallösung zu betrachten, da eine zukunftsfähige Aufstellung des „Florian“ am Standort und damit der Fortbestand der Einrichtung allein hierdurch nicht gewährleistet werden kann. Die Umsetzung dieses Maßnahmenpakets entspricht der LWL-Forderung zur Aufrechterhaltung der akt. Kapazität:

| | Betreuungsplätze EG | Betreuungsplätze OG |
|--|---------------------|---------------------|
| aktuelle Kapazität (vom LWL befristet zugestanden) | | |
| Kinder ALLER Altersstufen* insg.: 47 | 21 | 26 |
| Kapazität bei Umsetzung des o.a. Maßnahmenpakets | | |
| NUR Kinder > 3 Jahre insg.: max. 45 | 20 | 25 |

| | | |
|---|----|----|
| Kinder ALLER Altersstufen* insg.: max. 35 | 10 | 25 |
| Kapazität OHNE Umsetzung des o.a. Maßnahmenpakets | | |
| NUR Kinder > 3 Jahre insg.: max. 40 | 20 | 20 |
| Kinder ALLER Altersstufen* insg.: max. 30 | 10 | 20 |

*Es ist insb. der Bedarf an Plätzen für Kinder unter 3 Jahren der absehbar weiter wächst!

Das Fachdezernat hat zwischenzeitlich Mittel für die Umsetzung dieser 3. Option (Kostenschätzung in der Anlage) noch für das laufende Kindergartenjahr zugesagt.

Antrags-Begründung

Ein Vor-Ort-Termin anlässlich des von uns Ende 2017 gestellten Fördermittelantrags mit der zuständigen Vertreterin des LWL führte bzw. führt zu folgenden Konsequenzen:

- Statt der zum Zeitpunkt betreuten 52 Kinder dürfen im Kindergartenjahr 2018/19 unter Ausschöpfen von Zugeständnissen nur 47 Kinder in unserer Einrichtung betreut werden.
- (Über die hieraus resultierende Notwendigkeit 5 Betreuungsverträge zu kündigen wurde auf Initiative betroffener Eltern in den Ruhr-Nachrichten und der WDR Lokalzeit berichtet.)
- Ab dem Kindergartenjahr 2019/20 dürfen unter den bestehenden räumlichen Gegebenheiten (abh. von der Gruppenstruktur) nur noch 30 bis 42 Kinder betreut werden. D.h. insbesondere, dass wir zur Deckung des wachsenden Betreuungsbedarfs für Kinder unter 2 Jahren nichts mehr werden beitragen können!
- Der gestellte Förderantrag musste zurückgezogen werden, so dass die für eine Erweiterung der Sanitär- und Gruppenräume – die bereits bei mehr als 40 betreuten Kindern erforderlich ist – notwendigen Mittel nicht zu erwarten sind.
- Im Zusammenwirken mit den erforderlich werdenden Entlassungen in der Größenordnung von zunächst 4 Vollzeitstellen aus dem pädagogischen Team (zum Kindergartenjahr 2019/20) wird dies einen Mechanismus in Gang setzen, der innerhalb kurzer Zeit zur Schließung unserer Kita führen wird, da der Betrieb unter den sich wechselseitig bedingenden Auswirkungen nicht aufrechterhalten werden kann.

Wir wollen und können nicht einfach hinnehmen, dass die Erfolgsgeschichte des „Florian“ nach mehr als 30 Jahren beendet werden muss und die Stadt damit einen erfahrenen, etablierten Träger verliert. Als ehrenamtlicher Vorstand und als Elterninitiative werden wir alles daran setzen den „Florian“ zu erhalten. Alleine und aus eigener Kraft werden wir dies jedoch unter den gegebenen Rahmenbedingungen – die wir nicht zu vertreten haben – nicht schaffen.

Wir bitten Sie daher dringend um eine wohlwollende Prüfung, die dem Wert unserer Einrichtung für die Betreuung von Kindern aller Kita-Altersstufen in Lünen und dem bereits über Jahrzehnte zuverlässig geleisteten Beitrag Rechnung trägt.

Mit freundlichen Grüßen,

Anlagen: Kostenschätzung zu Option 3

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- Preis €/ME | Gesamt- Preis brutto in € | Gesamt- Preis brutto in € |
|-------------------|--|-----------|----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | |
| 100-600 | Grundstück bis Ausstattung | | | | | |
| 300, 400, 500 | Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | |
| 100 | Grundstück | | | | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | | |
| 300+400 | Bauwerk- Baukonstruktion | | | | | |
| | <i>Personal WC, EG</i> | | | | | |
| | Boden- und Wandfliesen abstimmen und entsorgen | 30,00 | m ² | 10,00 | 300,00 | |
| | Nichttragende 11,5 cm Mauerwerkswand incl. Wandfliesen abbrechen und entsorgen, einschließlich der Deponiekosten | 1,00 | Stück | | 300,00 | |
| | Estrich ergänzen einschl. Trittschalldämmung im Bereich der abgebrochenen Wand | 1,00 | Stück | | 150,00 | |
| | Zwei vorfh. Türblätter mit Zarge ausbauen und entsorgen | 2,00 | Stück | 60,00 | 120,00 | |
| | Alle WC Tür (0,76 x 2,01) beimauern, neue Türöffnung (1,01 x 2,01m) anlegen, einschl. Putzarbeiten | 1,00 | Stück | | 200,00 | |
| | Vorwand aus Gipskarton | 1,00 | Stück | | 500,00 | |
| | Neue Wand- und Bodenfliesen | 30,00 | m ² | 90,00 | 2.700,00 | |
| | Neues Türblatt mit Zarge und entsprechender Drückerarmatur | 1,00 | Stück | | 900,00 | |
| | Dispersionsanstrich Wände | 10,00 | m ² | 15,00 | 150,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 7,00 | m ² | 30,00 | 210,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 1.000,00 | |
| 400 | Sanitär- und Heizungsarbeiten | Pauschal | | | 1.200,00 | |
| | | | | | | 7.730,00 |
| | <i>Waschraum EG</i> | | | | | |
| | 11.5er Wand abbrechen und entsorgen | | | | 500,00 | |
| | Wand und Bodenfliesen Abbrechen und entsorgen | 44,00 | m ² | 20,00 | 880,00 | |
| | Neue Wand- und Bodenfliesen | 60,00 | m ² | 90,00 | 5.400,00 | |
| | Malerarbeiten | 25,00 | m ² | 15,00 | 375,00 | |
| | Ablageregal (25 Kinder): | | | | | |
| | Regal, Maß: h=30cm, T=30cm, L=1,20m an der Wand (UK ca. 160m) | 3,00 | Stück | 100,00 | 300,00 | |
| | Ablageregal für 25 Behältnisse | 25,00 | Stück | 50,00 | 1.500,00 | |
| | 30 Behältnisse für Windel+Creme etc., Maß ca. BxHxT= 40x18x36 cm | 30,00 | Stück | 12,00 | 360,00 | |

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- Preis €/ME | Gesamt- Preis brutto in € | Gesamt- Preis brutto in € |
|------------------------------|--|-----------|----------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | |
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | |
| | 1x Hängeschrank, Maß: HxBxT : 60x42,5 | 1,00 | Stck | | 500,00 | |
| | Wickeltisch höhenverstellbar elektr. neu, BxT=93 x 90cm, Einfachsäule, Hubkraft 120 Kg, | 1,00 | Stck | | 3.800,00 | |
| | Waschtischschrank inkl. Wanne und Armatur | 1,00 | Stck | | 800,00 | |
| | Hakenleiste mit 25 drehbaren Haken, inkl. Halter für Zahnpfutzbecher, 25 | 25,00 | Stck | 70,00 | 2.100,00 | |
| | Zahnpfutzbecher, einschließlich Montage | 25,00 | m² | 10,00 | 250,00 | |
| | Alte Decke inkl. Lampen entfernen und entsorgen | 25,00 | m² | 30,00 | 750,00 | |
| | Rasterdecke | | | | | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | | Pauschal | | 3.000,00 | |
| 400 | Sanitär- und Heizungsarbeiten, 3 WC, Waschrinne, Armaturen, WC-Trennwände, Becken mit Brause | | Pauschal | | 6.000,00 | |
| | Flur EG | | | | | 26.515,00 |
| | Bestandstüren mit Zarge ausbauen und entsorgen | 5,00 | Stck | 60,00 | 300,00 | |
| | Bestandsdecke (Metallpaneele) aufnehmen und entsorgen | 45,00 | m² | 10,00 | 450,00 | |
| | KMF-Sanierung | 45,00 | m² | | 2.000,00 | |
| | Türen auf 1,01 x 2,01 verbreitern und beputzen | 5,00 | Stck | 250,00 | 1.250,00 | |
| | Türen 1,01 x 2,01 mit Zarge liefern und einbauen | 5,00 | Stck | 900,00 | 4.500,00 | |
| | Neuer Anstrich | 120,00 | m² | 10,00 | 1.200,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 45,00 | m² | 30,00 | 1.350,00 | |
| | Lieferung und Montage Scheibenplissee, ca. 30 x 150 cm für die Tür | 3,00 | Stck | 100,00 | 300,00 | |
| | Lieferung und Montage Klemmschutz | 5,00 | Stck | 200,00 | 1.000,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | | Pauschal | | 5.000,00 | |
| | Säuglingsraum EG | | | | | 17.350,00 |
| | Bestandsdecke aufnehmen und entsorgen | 25,00 | m² | 10,00 | 250,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 25,00 | m² | 30,00 | 750,00 | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 75,00 | m² | 15,00 | 1.125,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | | Pauschal | | 2.500,00 | |
| | | | | | | 4.625,00 |

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- Preis €/ME | Gesamt- Preis brutto in € | Gesamt- Preis brutto in € |
|------------------------------|---|-----------------------|----|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | |
| | Ruherraum EG | | | | | |
| | Bestandsdecke aufnehmen und entsorgen | 33,00 m ² | | 10,00 | 330,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 33,00 m ² | | 30,00 | 990,00 | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 100,00 m ² | | 15,00 | 1.500,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 3.500,00 | |
| | | | | | | 6.320,00 |
| | Gruppenraum/Gruppenbeckenraum EG | | | | | |
| | Bestandsdecke aufnehmen und entsorgen | 60,00 m ² | | 10,00 | 600,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 60,00 m ² | | 30,00 | 1.800,00 | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 100,00 m ² | | 15,00 | 1.500,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 2.000,00 | |
| | Kleine Einbauküche | | | | 1.850,00 | |
| | Ausstattung Wehrfritz Tische, Stühle, Schränke | | | | 10.000,00 | |
| | | | | | | 17.750,00 |
| | Waschraum OG | | | | | |
| | 11,5er Wand abbrechen und entsorgen | 2,00 Stck | | 500,00 | 1.000,00 | |
| | Neue Gipskartonwand | 1,00 Stck | | | 500,00 | |
| | Wand und Bodenfliesen Abbrechen und entsorgen | 44,00 m ² | | 20,00 | 880,00 | |
| | Neue Wand- und Bodenfliesen | 60,00 m ² | | 90,00 | 5.400,00 | |
| | Malerarbeiten | 25,00 m ² | | 15,00 | 375,00 | |
| | Ablageregal (30 Kinder): | | | | | |
| | Regal, Maß: h=30cm, T=30cm, L=1,20m an der Wand (UK ca. 160m) | 3,00 Stck | | 100,00 | 300,00 | |
| | Ablageregal für 12 Behältnisse | 30,00 Stck | | 50,00 | 1.500,00 | |
| | 30 Behältnisse für Windel+Creme etc., Maß ca. BxHxT= 40x18x36 cm | 30,00 Stck | | 12,00 | 360,00 | |
| | 1x Hängeschrank, Maß: HxBxT : 60x42,5 | 1,00 Stck | | | 500,00 | |
| | Wannenbecken | 1,00 Stck | | | 800,00 | |
| | Hakenleiste mit 30 drehbaren Haken, inkl. Halter für Zahnpflegebecher, 30 | | | | | |
| | Zahnpflegebecher, einschließlich Montage | 30,00 Stck | | 70,00 | 2.100,00 | |
| | Alte Decke inkl. Lampen entfernen und entsorgen | 25,00 m ² | | 10,00 | 250,00 | |
| | Rasterdecke | 25,00 m ² | | 30,00 | 750,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 3.000,00 | |

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- | | Gesamt- | |
|------------------------------|--|-----------------------|----|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | Preis €/ ME | Preis brutto in € | Preis brutto in € | Preis brutto in € |
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | | |
| 400 | Sanitär- und Heizungsarbeiten, 3 WC, Waschrinne, Armaturen, WC-Trennwände, Becken mit Brause | Pauschal | | | | 6.000,00 | |
| | Personal WC, OG | | | | | | 23.715,00 |
| | Boden- und Wandfliesen abstimmen und entsorgen | 30,00 m ² | | 10,00 | | 300,00 | |
| | Nichttragende 11,5 cm Mauerwerkswand incl. Wandfliesen abbrechen und entsorgen, einschließlich der Deponiekosten | 1,00 Stck | | 300,00 | | 300,00 | |
| | Estrich ergänzen einschl. Trittschalldämmung im Bereich der abgebrochenen Wand | 1,00 Stck | | 150,00 | | 150,00 | |
| | Zwei vorh. Türblätter mit Zarge ausbauen und entsorgen | 2,00 Stck | | 60,00 | | 120,00 | |
| | Alte WC Tür (0,76 x 2,01) beinauern, neue Türöffnung (1,01 x 2,01m) anlegen, einschl. Putzarbeiten | 1,00 Stck. | | 200,00 | | 200,00 | |
| | Vorwand aus Gipskarton | 1,00 Stck. | | | | 500,00 | |
| | Neue Wand- und Bodenfliesen | 30,00 m ² | | 90,00 | | 2.700,00 | |
| | Neues Türblatt mit Zarge und entsprechender Drückeragarnitur | 1,00 Stck | | 900,00 | | 900,00 | |
| | Dispersionfarbe Wände | 10,00 m ² | | 15,00 | | 150,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 7,00 m ² | | 30,00 | | 210,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | | 1.000,00 | |
| 400 | Sanitär- und Heizungsarbeiten | Pauschal | | | | 1.200,00 | |
| | Flur OG | | | | | | 7.730,00 |
| | Bestandstüren mit Zarge ausbauen und entsorgen | 4,00 Stck | | 60,00 | | 240,00 | |
| | Bestandsdecke (Metallpaneele) aufnehmen und entsorgen | 45,00 m ² | | 20,00 | | 900,00 | |
| | KMF-Sanierung | 45,00 m ² | | | | 2.000,00 | |
| | Türen auf 1,01 x 2,01 verbreitern und beputzen | 4,00 Stck | | 250,00 | | 1.000,00 | |
| | Türen 1,01 x 2,01 mit Zarge liefern und einbauen | 4,00 Stck | | 900,00 | | 3.600,00 | |
| | Flur neuer Anstrich | 120,00 m ² | | 10,00 | | 1.200,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 45,00 m ² | | 30,00 | | 1.350,00 | |
| | Lieferung und Montage Scheibenplissee, ca. 30 x 150 cm für die Tür | 3,00 Stck | | 100,00 | | 300,00 | |
| | Lieferung und Montage Klemmschutz | 4,00 Stck | | 200,00 | | 800,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | | 5.000,00 | |

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kostengruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheitspreis €/ME | Gesamtpreis brutto in € | Gesamtpreis brutto in € |
|------------------------|--|-----------------------|----|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | |
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | 16.390,00 |
| | Gruppenraum 1. OG | | | | | |
| | Bestandsdecke aufnehmen und entsorgen | 61,00 m ² | | 10,00 | 610,00 | |
| | Gemauerte 11.5 er Wand abbrechen und entsorgen | Pauschal | | | 600,00 | |
| | Estrich ergänzen einschl. Trittschalldämmung im Bereich der abgebrochenen Wand | Pauschal | | | 200,00 | |
| | Vorh. Bodenbelag entfernen und neuen Boden verlegen | 61,00 m ² | | 45,00 | 2.745,00 | |
| | Kuscheiraum 3 x 3 m mit begehbarer zweiter Spielebene (Dach) aus Holzkonstruktion mit Treppe nach oben | Pauschal | | | 8.000,00 | |
| | Alte Decke inkl. Lampen entfernen und entsorgen | 61,00 m ² | | 10,00 | 610,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 61,00 m ² | | 30,00 | 1.830,00 | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 180,00 m ² | | 10,00 | 1.800,00 | |
| 400 | 400 Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 5.000,00 | 21.395,00 |
| | Gruppenraum NEU 1. OG | | | | | |
| | Türdurchbruch 1,01 x 2,01m zum Gruppenraum | 1,00 Stck | | | 300,00 | |
| | Türblatt und Zarge | 1,00 Stck | | | 900,00 | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 26,00 m ² | | 10,00 | 260,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 26,00 m ² | | 30,00 | 780,00 | |
| 400 | 400 Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 3.000,00 | |
| | Ausstattung neuer Gruppenraum mit Mobiliar | | | | 5.000,00 | 10.240,00 |
| | Mehrzweckraum, 1. OG | | | | | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 180,00 m ² | | 10,00 | 1.800,00 | |
| | Alte Decke inkl. Lampen entfernen und entsorgen | 61,00 m ² | | 10,00 | 250,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 61,00 m ² | | 30,00 | 1.800,00 | |
| 400 | 400 Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 3.000,00 | 6.850,00 |

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- Preis €/ME | Gesamt- Preis brutto in € | Gesamt- Preis brutto in € |
|------------------------------|--|----------------------|----|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | |
| | Gruppennebenraum 1. OG | | | | | |
| | Dispersionsfarbe Wände | 180,00m ² | | 10,00 | 1.800,00 | |
| | Alte Decke inkl. Lampen entfernen und entsorgen | 61,00m ² | | 10,00 | 250,00 | |
| | Neue Rasterdecke | 61,00m ² | | 30,00 | 1.800,00 | |
| | Elektroarbeiten inkl. Neuer Leuchten | Pauschal | | | 3.000,00 | 5.050,00 |
| | Dachgeschoss | | | | | |
| | Gerüstarbeiten | Pauschal | | | 4.000,00 | |
| | WDVS Giebel | 30,00m ² | | 120,00 | 3.600,00 | |
| | Türdurchbruch 1,01 x 2,01m vom Treppenhaus | 1,00Stck | | | 300,00 | |
| | T-30 Tür | 1,00Stck | | | 1.200,00 | |
| | Boden mit Trockenestrichplatten belegen | 54,00m ² | | 40,00 | 2.160,00 | |
| | Wand zum Abstellraum (Mieter) in F90 verkleiden | 20,00m ² | | 45,00 | 900,00 | |
| | Giebelwände mit Trockenputzplatten verkleiden | 33,00m ² | | 35,00 | 1.155,00 | |
| | Gaube einbauen ca. 3,00 m | Pauschal | | | 3.000,00 | |
| | Fenster für die Gaube | Pauschal | | | 2.200,00 | |
| | Verkleidung der Gaube | Pauschal | | | 1.800,00 | |
| | Dachdeckerarbeiten, Pfannen aufnehmen und entsorgen für die Gaube und der Dachflächenfenster | Pauschal | | | 600,00 | |
| | Dachflächenfenster | 4,00Stck | | 650,00 | 2.600,00 | |
| | Gipskartonarbeiten an schrägen und geraden einschl. Dämmung und Dampfsperre | 100,00m ² | | 60,00 | 6.000,00 | |
| | Gipskartonwände | 60,00m ² | | 45,00 | 1.800,00 | |
| | Zargen und Türen | 2,00Stck | | 900,00 | 2.700,00 | |
| | Malerarbeiten | 200,00m ² | | 10,00 | 2.000,00 | |
| | Bodenbelag | 54,00m ² | | 50,00 | 2.700,00 | |
| 400 | WC inkl. Fliesen | Pauschal | | | 2.000,00 | |
| 400 | Elektroarbeiten Inkl. Beleuchtung | Pauschal | | | 8.000,00 | 48.715,00 |
| | Endreinigung gesamt | | | | | |
| | Bauendreinigung | Pauschal | | | 1.500,00 | 1.500,00 |

1716 Florian Kindergarten, Florianstraße, Lünen

Stand: 19.12.2017

Kostenschätzung nach DIN 276

| Kosten- gruppe | Kostengruppe | ca. Menge | ME | Einheits- | | Gesamt- | |
|------------------------------|--|------------------------|----|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | Preis €/ME | Preis brutto in € | Preis brutto in € | Preis brutto in € |
| 100-600, 300, 400, 500 | Grundstück bis Ausstattung Bauwerk + Technische Anlagen + Ausstattung | | | | | | |
| | Brandschutzbeschilderung | | | | | | |
| | Nachleuchtende Fluchtwegpiktogramme wie vor | 5,00 Stck 2,00 Stck | | 50,00 50,00 | 250,00 100,00 | | 350,00 |
| 500 | Außenanlage Kinderwagenunterstand | | | | | | 10.000,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke In den einzelnen Räumen ausgewiesen | | | | | | |
| | Summe 300 + 400 + 500 + 600 | | | | | | 231.225,00 |
| 700 | Baunebenkosten Architekten und Ingenieurleistungen Ca 20% der Bausumme von 190.105,-- netto | | | | | | 38.021,00 |
| | Gesamtkosten | | | | | | 269.246,00 |

Dortmund den 19.12.2017
kinayarchitekten, dortmund