

Fraktion im Rat der Stadt Lünen



Geschäftsstelle
Münsterstraße 78
44534 Lünen
Tel. 02306 / 1778
buero@gruene-
luenen.de

Lünen, 19.03.2024

Änderungsantrag für die Sitzung des Ausschusses Stadtentwicklung und –planung am 20.03.23

**Hier: VL-39/2024 Masterplan Wohnen, Sachstand und Aktualisierung der
Prioritätenliste**

Sehr geehrte Ausschussvorsitzende,

wir stellen nachfolgenden Änderungsantrag für die Sitzung am 20.03.24

Änderungsantrag:

Wir beantragen, den Masterplan Wohnen grundlegend zu überarbeiten:

1. Zur Bedarfsdeckung bis 2035 werden die Ressourcen der Verwaltung auf die nachfolgend genannten sieben Verfahren konzentriert. Dabei geht es nicht nur um die Schaffung von Planrecht, sondern auch um die Herstellung von Erschließungsanlagen.

In rechtskräftigen Bebauungsplänen und folgenden in Erarbeitung befindlichen Projekten, können bedarfsgerecht noch ca. 430 neue Wohnungen gebaut werden:

Sedanstraße: 148

Wethmar Ost 37

Am Diek West 40

Kreisstraße 9

Viktoria Ost 85

Grenzstraße 60

Brechtener Str. 50

2. Um langfristig eine Erneuerung des Wohnungsbestandes und qualitative Anpassung zu ermöglichen, erarbeitet die Verwaltung eine bestandsorientierte Innenentwicklungsstrategie.

Begründung:

Im Gegensatz zum Bündnis von CDU und SPD besteht heute die Herausforderung nicht darin, ständig neue fragwürdige Projekte, wie „Am Hummelknäppen“ aus der Taufe zu heben, sondern die konsensfähigen angeschobenen Projekte in den nächsten Jahren tatsächlich zu vollenden.

Weiter ist es notwendig, eine konsequente Ausrichtung an den Zielen des deutschen Rates für Nachhaltigkeit sowie der Biodiversitätsstrategie des Regionalverbandes Ruhr vorzunehmen. Beide Konzepte fordern, den Freiflächenverbrauch schrittweise zu reduzieren. Bis 2035 brauchen wir eine Umstellung auf eine Flächenkreislaufwirtschaft (Netto-Null-Freiflächenverbrauch).

Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Eckhard Kneisel