

## VERWALTUNGSVORLAGE VL-149/2018

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
Referat für Stadtentwicklung	11.10.2018	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	beschließend	20.11.2018	6/18	

### BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES

**Stadtumbau Innenstadt  
hier: Antrag zum Stadterneuerungsprogramm 2019**

### FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Gemäß Kostenberechnung betragen die zuwendungsfähigen Kosten (Baukosten, Baunebenkosten und Erwerbskosten) 5.316.000 Euro. Der Fördersatz beträgt 80 % (= 4.252.800 Euro). Die Beträge sind im beschlossenen Wirtschaftsplan (mittelfristige Investitionsplanung) der ZGL enthalten.

### INKLUSIONSVERTRÄGLICHKEIT

Das Konzept berücksichtigt in besonderer Weise die Anforderungen an die inklusive Stadtentwicklung. Dies geschieht sowohl baulich als auch durch das neue innovative Nutzungskonzept, das Grenzen überwindet.

### BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dass die Maßnahme „Schaffung einer kulturellen Bildungseinrichtung in der Persiluhrrpassage“ mit Integration der Stadtbücherei im Programm Stadtumbau des Stadterneuerungsprogramms (STEP 2019) erneut zur Förderung beantragt werden soll.

Der Bürgermeister

#### SACHDARSTELLUNG

Der Rat der Stadt Lünen hat am 14.12.2017 der Verwaltungsvorlage-151/2017 1N zur Schaffung einer kulturellen Bildungseinrichtung in der Persiluhrpassage einstimmig mit folgendem Beschlusstext zugestimmt:

„Der Rat der Stadt Lünen beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, für die im vorliegenden neuen Konzept dargestellte Maßnahme „Schaffung einer kulturellen Bildungseinrichtung in der Persiluhrpassage“ unter Integration der Stadtbücherei entsprechende Förderanträge für die Gemeinbedarfseinrichtung aus dem Programm „Stadtumbau“ beim Land NRW zu stellen.“

Der Förderantrag wurde fristgerecht am 30.11.2017 eingereicht und von der Bezirksregierung Arnsberg anerkennend als vollständig und gut befunden.

Im Gespräch zwischen der Bezirksregierung Arnsberg und der Stadt Lünen wurde im Oktober 2018 deutlich, dass der finanzielle Rahmen des aktuellen Städtebauförderprogramms nicht für den Umbau der Persiluhrpassage ausreicht. Es waren insgesamt zu viele Anträge mit einem zu großen Volumen im Bezirk eingegangen, so dass die vom Finanzbedarf mit 4,3 Mio. Euro beträchtliche Fördermaßnahme Persiluhrpassage in B-Priorität gesetzt werden musste.

Die Stadt Lünen erhält im aktuellen Stadterneuerungsprogramm (STEP 2018) für die Fördergebiete Lünen-Süd, Gahmen und das StadtGartenQuartier Münsterstraße immerhin insgesamt 1.426.000 Euro Fördermittel gemäß Antragstellung für diese Gebiete.

Die Bezirksregierung hat mit der Stadt Lünen vereinbart, dass das Projekt Persiluhrpassage zur Förderung im Stadterneuerungsprogramm 2019 erneut beantragt werden soll. Dies setzt eine Zurückhaltung im Mittelbedarf in den anderen Programmgebieten voraus, so dass der Fördermittelbedarf für das Stadtumbaugebiet Lünen-Süd mit 795.000 € und das Fördergebiet StadtGartenQuartier mit 255.000 €. im STEP 2019 etwas gering gesetzt wurden – siehe Beschlussvorschläge VL 156/2018 und VL-147/2018.

Das vom Rat beschlossene Nutzungskonzept mit integrierter Stadtbücherei soll unter anderem Begegnung im Ehrenamt, bürgernahe Kommunikation sowie die Vermittlung von Kultur und Bildung ermöglichen. Aufgrund der erwarteten Steigerung der Passantenfrequenz in der nördlichen Innenstadt wird mit der Realisierung die dringend erforderliche Strukturstärkung des Umfeldes verbunden. Vor diesem Hintergrund, dass die kulturelle Bildungseinrichtung ein wichtiges Projekt der Innenstadtentwicklung ist und in der Öffentlichkeit sehr positiv wahrgenommen wurde, soll die Maßnahme des Stadtumbaus Innenstadt prioritär erneut für das Stadterneuerungsprogramm 2019 bis zur Frist 03.12.2018 beantragt werden.