

RÄUMLICHES STRUKTURKONZEPT



Potentialfläche Gewerbe kleinteilig	Nebenstraße	Raumkante / bauliche Fassung des Straßenraums	Markanter städtebaulicher Punkt	Bushaltestelle	Flächengrößen: S = bis 3.000 m ² M = 3.000 m ² - 10.000 m ²	L = 1 ha - 5 ha XL = 5 ha - 10 ha XXL = 10 ha - 26 ha
Potentialfläche Industrie / Gewerbe großflächig	Grundstückszufahrt	Bauliche Kante Gebieteingang	Brücke / Unterführung	Gastronomisches Angebot		
Hauptverkehrsstraße	Radwegeverbindung	Aufwertung Gebieteingang	Gleisanschluss	Sammelparkanlage		

Abbildung 24: Räumliches Strukturkonzept