

## Bericht über laufende Bebauungsplanverfahren und aktuelle Bauvorhaben

### Laufende Bauleitplanverfahren

Im Folgenden sind alle Bauleitplanverfahren (Bebauungsplanverfahren, Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans) aufgelistet, die sich aktuell in Aufstellung befinden. Der jeweilige Verfahrensstand des Verfahrens gemäß den Verfahrensschritten des Baugesetzbuches ist ebenfalls aufgeführt. Derzeit befinden sich **17 Bebauungsplanverfahren** (einschließlich der geplanten Aufstellungsbeschlüsse) sowie **8 Flächennutzungsplanverfahren** in Aufstellung und werden von der Fachverwaltung bearbeitet.

Bebauungspläne		Verfahrensstand
1	<b>Nr. 084 „Zechenstraße“, Teilaufhebung</b>	Aufstellungsbeschluss: 17.05.2023 Aktuell: Abstimmung des geänderten Nutzungskonzeptes des Investors, Satzungsbeschluss ist vorbereitet
2	<b>Nr. 223 „Wethmar Ost“</b> <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: 40 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 26.10.2021 Aktuell: Satzungsbeschluss geplant für 22.05.2024
3	<b>Nr. 226 „Am Diek West“</b> <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: max. 63 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 03.07.2018 Aktuell: Finalisierung von Baukonzept und Gutachten, Offenlagebeschluss geplant für 3. Quartal 2024
4	<b>Nr. 229 B „Viktoria-Ost“ Teil B</b>	Aufstellungsbeschluss: 03.05.2018 Aktuell: Satzungsbeschluss ist vorbereitet
5	<b>Nr. 230 „Grenzstraße“</b> <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: 97 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 26.11.2019 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Belange (02.05.2023 - 09.06.2023)
6	<b>Nr. 237 „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“</b> (i. V. m. 17. FNP-Änd. „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“)	Aufstellungsbeschluss: 21.01.2021 Aktuell: Vorbereitung des Offenlagebeschlusses auf Grundlage des Beschlusses zu VL-9/2024. Offenlagebeschluss ist geplant für 3. Quartal 2024
7	<b>Nr. 238 „Gewerbegebiet Klötters Feld“</b> (i. V. m. 19. FNP-Änd. „Gewerbegebiet Klötters Feld“)	Aufstellungsbeschluss: 24.08.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen, derzeit Gutachtenerstellung
8	<b>Nr. 239 „Gewerbegebiet Derner Straße“</b>	Aufstellungsbeschluss: 13.04.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen, derzeit Gutachtenerstellung
9	<b>Nr. 240 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Im Erlensundern“</b> (i. V. m. 22. FNP-Änd. „Photovoltaik-Freiflächenanlage Im Erlensundern“)	Aufstellungsbeschluss: 07.06.2022 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
10	<b>Nr. 241 „Förderschule Lünen Süd“</b> (i. V. m. 23. FNP-Änd. „Förderschule Lünen Süd“)	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Belange (04.01.2024 bis 04.02.2024) zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses
11	<b>Nr. 243 „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“</b> (i. V. m. 25. FNP-Änd. „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“)	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
12	<b>Nr. 244 „Wohngebiet Hummelknäppen“</b> (i. V. m. 26. FNP-Änd. „Wohngebiet Hummelknäppen“)	Aufstellungsbeschluss: 24.11.2023 Aktuell: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde gefasst. Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren.
13	<b>Nr. 245 „Brechtener Straße-Ost“</b> (i. V. m. 28. FNP-Änd. „Brechtener Straße-Ost“)	Aufstellungsbeschluss: 07.02.2024 Aktuell: Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

14	<b>Nr. 052 „Innenstadt-Nord, Heidstraße“, 1. Änderung</b>	Aufstellungsbeschluss: 10.04.2024 Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte.
15	<b>Nr. 053 „St. Marien-Hospital“, 4. Änderung</b>	Aufstellungsbeschluss: 10.04.2024 Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte.
16	<b>Nr. 11 „Buchenberg“, Aufhebung</b> (i. V. m. B-Plan Nr. 246 „Kupferstraße-Süd“)	Beschluss über die Einleitung des Verfahrens: 10.04.2024 Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte.
17	<b>Nr. 246 „Kupferstraße-Süd“</b> (i. V. m. B-Plan Nr. 11 „Buchenberg“, Aufhebung)	Aufstellungsbeschluss: 10.04.2024 Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte.

Stand: April 2024

Weitere Informationen unter: <https://www.o-sp.de/luenen/verfahren>

Flächennutzungsplanänderungen		Verfahrensstand / Hinweise
1	<b>17. FNP-Änd. „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“</b>	Aufstellungsbeschluss: 21.01.2021 Aktuell: Vorbereitung des Offenlagebeschlusses auf Grundlage des Beschlusses zu VL-9/2024. Offenlagebeschluss ist geplant für 3. Quartal 2024
2	<b>19. FNP-Änd. „Gewerbegebiet Klötters Feld“</b>	Aufstellungsbeschluss: 24.08.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen
3	<b>22. FNP-Änd. „Photovoltaik-Freiflächenanlage Im Erlensudern“</b>	Aufstellungsbeschluss: 07.06.2022 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
4	<b>23. FNP-Änd. „Förderschule Lünen Süd“</b>	Aufstellungsbeschluss: 16.05.2022 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Belange (04.01.2024 bis 04.02.2024) zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses
5	<b>24. FNP-Änd. „Feuerwehrstandort Bergkampstraße“</b>	Aufstellungsbeschluss: 29.11.2022 Aktuell: Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren
6	<b>25. FNP-Änd. „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“</b>	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 (geplant) Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
7	<b>26. FNP-Änd. „Wohngebiet Hummelknäppen“</b>	Aufstellungsbeschluss: 24.11.2023 Aktuell: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gefasst. Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren
8	<b>28. FNP-Änd. „Brechtener Straße-Ost“</b>	Aufstellungsbeschluss: 07.02.2024 Aktuell: Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

Stand: April 2024

Weitere Informationen unter: <https://www.o-sp.de/luenen/verfahren>

Üblicher Verfahrensablauf eines Bauleitplanverfahrens:

1. Aufstellungsbeschluss	2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	3. Offenlagebeschluss	4. Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	5. Satzungsbeschluss und Rechtskraft
-----------------------------	---	--------------------------	---	---