

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand April 2019

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Bauleitplanung und Projekte				
Bebauungsplan/ Bauvorhaben	Verfahrens- stand	erforderliche Kompensations- maßnahme	Standort Kompensations- maßnahmen	Umgesetzt
Bebauungspläne				
AL 22 Industriegebiet Nordstr./ Römerweg Teil 1	Rechtskr. 12.03.03	Nein, Erhalt von Gehölzstrukturen	Baugebiet	ja
Nr.31 Innenstadt Marktplatz, 5. Änderung	Rechtskr. 26.05.01	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr.37 Niederadener Str. V (Himbeerweg)	Rechtskr. 17.05.05	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 38 Gewerbegebiet Wethmarheide, 4. Änd.	Rechtskr. 12.11.97	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 38 Gewerbegebiet Wethmarheide, 5. Änd.	In Aufstellung	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 67 Schulenkamp V	Rechtskr. 02.06.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 67 Schulenkamp Pflegeheim V	Rechtskr. 26.02.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 83 Schulzentrum Brusenkamp Wohnprojekt V	Rechtskr. 27.09.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 86 Stadtring Westtangente, 3. Änderung	Rechtskr. 13.03.95	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 106 Cappenberger Str./Ziegelei Robbert	Satzungsbeschluss	Grünland	Ökokonto Lippeaue West	ja
Nr. 107 Lüner Heide	Rechtskr. 25.07.05	Plantung, Grünzug, Einzelbäume	Ökokonto Lippeaue Werne, Baugebiet	ja
Nr. 109 Rudolfstr./Heimstr.	Rechtskr. 17.03.95	Feldgehölzhecken	Heimstraße	Überwiegend, einzelne Eigentümer haben die Pflanzung nicht umgesetzt
Nr. 109 Rudolfstr./Heimstr., 1. Änderung	Rechtskr. 20.03.00	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 111 Osterfeld Teil II-West	Satzungsbeschluss	Interne Pflanzmaßnahmen	Feuerbachweg	ja
Nr. 125 Heidbruch	Rechtskr. 25.01.86	Aufforstung	Lippeaue Alstedde	Ja, Herbst 2015
Nr. 111 Osterfeld Teil II –Mitte V	Rechtskr. 29.12.04	Pflanzung	Ökokonto Lippeaue Werne, Baugebiet	ja
Nr. 139 Engelswiese	Rechtskr. 02.11.01	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 157 Im Berge-Ost	Rechtskr. 22.05.06	Aufforstung, Obstwiese, interne Pflanzmaßnahmen, Aufforstung	Hammer Straße., Mühlenbachtal Baugebiet Südl. Kanal	ja ja ja ja

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand April 2019

Nr. 158 In den Telgen, 1. Änderung	Rechtskr. 20.03.08	Aufforstung Grünland Sukzession	Hammer Straße, Welschenkamp In den Telgen	Ja Ja ja
Nr. 159 Brunnenstraße	Rechtskr. 05.01.04	Aufforstung Gehölzpflanzung im Baugebiet	Nordlüner Mark Brunnenstraße	ja ja, aber nicht im festgesetzten Umfang
Nr. 160, 161, 162, 163 LGS	Rechtskr.96	Nein, Landesgartenschau		/
Nr. 165 Minister Achenbach I/II	Rechtskr. 28.12.95	Zentraler Grünzug	Baugebiet	ja
Nr. 165, 163 Minister Achenbach I/II, 1.+ 2.Änd.	Rechtskr. 18.07.01 25.07.05	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 165 Minister Achenbach I/II, 3. Änderung	Rechtskr. 25.05.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 165 Min. Achenbach 4.Änderung	Im Verfahren	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 168 Wethmar Mark	Rechtskr. 19.09.00	Grünland, Sukzession Aufforstung Sukzession	Lippeaue West Kanal Im Berge-Ost Wethmar Büsche	Ja Ja ja
Nr. 168 Wethmar Mark Teil B	Rechtskr. 30.07.02	Interne Heckenpflanzung	Wethmar Mark	ja
Nr. 169 Jägerstraße	Rechtskr. 09.12.96	Park, Grünfläche	Jägerstraße	Ja
Nr. 169 Jägerstraße, 1. Änderung	Rechtskr. 17.11.16	Gehölzpflanzung, Ersatzgeld	Plangebiet, 17.926,-€	Ja
Nr. 170 Wethmar Dorfstraße	Rechtskr. 26.05.98	Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Dorfstraße	Es wurden nicht die geplanten Feldgehölze gepflanzt
Nr. 172 Cappenberger Str./Kleiststraße	Rechtskr. 21.03.01	Gehölzpflanzung	Wethmar Mark	ja
Nr. 173 Saalfeld	Rechtskr. 21.03.01	Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Baugebiet	(Es wurden erst einige Grundstücke bebaut). Eine Überprüfung ist nicht erfolgt
Nr. 176 Emil-Stade-Str.	Rechtskr. 21.03.01	Gehölzpflanzung, Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Wethmar Mark, Baugebiet	Ja Es wurden nicht die geplanten Feldgehölze gepflanzt
Nr. 177 Jüdischer Friedhof	Rechtskr. 20.07.02	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 178 Schützenhof Teil A	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 179 Bergstraße-West	Rechtskr. 04.05.04	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 180 Kupferstraße	Rechtskr. 26.06.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 181 Am Mahlbach	Rechtskr. 25.06.03	Aufforstung	Ökokonto	Ja

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand April 2019

Nr. 183 Industriegebiet Im Geistwinkel	Rechtskr. 01.09.04	Gehölzpflanzung	Im Geistwinkel	bisher vom Eigentümer nicht umgesetzt
Nr. 184 Mersch	Rechtskr. 04.04.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 186 Beckinghausen/Kamener Straße	Rechtskr. 29.03.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 191 Nordtunnel	Rechtskr.	Aufforstung	Hammer Straße Nordseite	ja, Herbst 2015
Nr. 192 Baukelweg	Rechtskr. 26.06.14	Gehölzpflanzung	Plangebiet	ja
Nr. 196 Einkaufszentrum Alstedde	Rechtskr. 20.03.08	Nein, bestehendes Planrecht		/
Außenbereichssatzung „An der Fähre“	Rechtskr. 22.09.04	Im Rahmen der Baugenehmigung		
Außenbereichssatzung „Am Struckmannsberg“	Rechtskr. 22.09.04	Im Rahmen der Baugenehmigung		
Nr. 197 Buntspechtweg	Rechtskr. 30.10.08	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 198 Triftenteich	Rechtskr. 04.05.12	Gehölzpflanzungen	Plangebiet, Ökokonto	ja
Nr. 200 Nahversorg. Cappenberger Str. Wehrenboldstr.	Rechtskr. 29.06.09	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 201 V+E Zentralhallenbad	Rechtskr. 12.02.10	Kein Ausgleich erforderlich		/
Nr. 201 KITA Stellenbachstraße	Rechtskr. 21.05.15	Aufforstung	Ökokonto	ja
Nr. 202 Am Wüstenknapp	Rechtskr. 26.06.14	Gehölzpfl., Sukzessionsfläche	Plangebiet	ja
Nr. 204 Verbrauchermarkt Viktoriastr	Rechtskr. 20.01.15	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 205 Vergnügungsstätten Jägerstraße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 206 Vergnügungsstätten Münsterstraße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 207 Vergnügungsstätten Waltroper Straße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 208 Marktplatz Lünen-Süd	Rechtskr. 06.03.13	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 212 Bergstr./Kupferstraße	Rechtskr.07.07.16	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 213 Laakstraße-Ost	Rechtskr. 11.05.15	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 214 Wehrenboldstraße	In Aufstellung	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 215 Stadtbad Lippepark	Rechtskr. 15.03.13	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 220 Bergkampstraße	Rechtskr.	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 221 Kreuzstraße	In Aufstellung	ja		
Nr. 223 Wethmar-Ost	In Aufstellung	ja		
Nr. 224 Sedanstraße	In Aufstellung	ja		
Nr. 225 Wohnquartier Preußenstraße	In Aufstellung	Nur Wald, sonst bestehendes Planrecht		
Nr. 226 Am Diek-West	In Aufstellung	Nein, bestehendes Planrecht		

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand April 2019

Nr. 227 PV-Anlage	In Aufstellung	Grünlandumwandlung, Gehölzpflanzung	Plangebiet	In Planung
Nr. 229 Viktoria-Ost	In Aufstellung	Nur Wald , sonst bestehendes Planrecht		
Nr. 230 In der Heide	In Planung			
Sonstige Planvorhaben				
Entflechtung Mohnbach	Abgeschlossen	Aufforstung Gehölzpflanzung	Friedhof Brambauer Mohnbach/Seseke	ja ja
Rundwanderweg	Abgeschlossen	Hecke	Nordrand „Stocke“	Ja
RÜB 1, 2, RBF 1, 2 Brambauer	Abgeschlossen	Ök. Aufwertung Mühlenbach, Kelmbach	Mühlenbachtal	ja
Radweg Preußenhafen	Abgeschlossen	Aufforstung	Friedhof Lünen-Süd	ja
Vorflutreg. Mahlbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Asikos, neue Zufahrt Landwirtschaft	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	Lippeaue Moltkestraße	ja
Verlängerung Am Brambusch	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Wanderweg Lippeaue	Abgeschlossen	Sukzession	Lippeaue Moltkestraße	ja
RRB Beckinghausen	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	RRB	ja
Fußweg Segelflugplatz	Abgeschlossen	17 Schwarzpappeln	Lippeaue	ja
Erneuerung Weg Westfaliabrücke	Abgeschlossen	22 Pyramidenpappeln	Weg Westfaliabrücke	ja
Kanalsanierung Scharnhorststraße	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto .	ja
Vorflutreg. Mohnbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umlegung Stellenbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umbau Mündung Adener Bach	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	Planbereich	ja
Bürgerpark Gahmen	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umkleide Schwansbell	Abgeschlossen	Aufwertungsmaßnahmen	Ökokonto	ja
Flusspark Lünen	Abgeschlossen	Aufwertungsmaßnahmen	Ökokonto	ja
Haldenzugang Süd Victoria 3/4	Abgeschlossen	Aufforstung	WaldÖkokonto	nach Umsetzung Gesamtmaßnahme
Unterhaltung Mohnbach 2017	Abgeschlossen	Baum- u. Strauchpflanzung	In der Bauget, Grabenzufluss	ja

Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand April 2019

Umgestaltung Halde Victoria 3/4 Gahmen	1. Bauabschnitt	Aufforstung	Waldökokonto	ja
Vorflutregelung Mohnbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Waldökokonto	ja