

BESCHLUSS

1 / 2019

GREMIUM

Rat der Stadt Lünen

SITZUNGSTERMIN

Donnerstag, 14.02.2019, 17:08 Uhr bis 23:30 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

**ÖFFENTLICHER TEIL
BESCHLUSSANGELEGENHEITEN
ANTRÄGE**

14.3.10. AF-56/2019

Antrag der GFL- Fraktion vom 07.02.2019 i.S. Immobilienstrategie und -management der Stadt Lünen (inkl. Tochterges. und ZGL)

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit Unterstützung eines ausgewiesenen unabhängigen Fachexperten die Immobilienaktivitäten der Stadt Lünen (inkl. Tochterges. und ZGL) zu untersuchen sowie eine Immobilienstrategie und Verbesserungen im Immobilienmanagement zu entwickeln bzw. aufzuzeigen. Folgende Aspekte sollten bei der Untersuchung berücksichtigt werden:

- a) Bestandsaufnahme der Immobilienaktivitäten der Stadt inkl. ZGL und Tochtergesellschaften sowie aufzeigen von Stärken und Schwächen der aktuellen Aktivitäten aus Sicht der Stadt Lünen (nicht aus Sicht der Tochterges.).
- b) Ein Großteil der Verwaltungsgebäude ist angemietet und nicht mehr im Eigentum der Stadt. Es sollte grundsätzlich analysiert werden, ob eine Kurskorrektur Richtung Schaffung von eigenen Immobilienwerten anzustreben ist, um auch Anlagevermögen zu bilden (Vermögensbildung versus Anmietung – Vor- und Nachteilsbewertung aus Sicht der Stadt; Ableitung einer Handlungsempfehlung).
- c) Aufzeigen von Verbesserungsmöglichkeiten im Bereich des Immobilienmanagements und der Immobilienstrategie. Dabei sind insbesondere auch steuerliche Vor- und Nachteilsabwägungen zur Organisation und grundsätzliche Führungs-/Steuerungsaspekte aufzuzeigen.

Für die Durchführung der Untersuchungen wird zunächst ein Budget von 30.000 Euro im Haushaltsplan 2019 eingestellt (insb. für die Beauftragung eines unabhängigen Fachexperten).

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich abgelehnt, 10 Ja-Stimme(n), 1 Enthaltung(en)
--