

**Pavillon  
Kostenrahmen**

Kostenermittlung Brutto (inkl. 19 % MwSt.)

Bauwerksart: **Pavillon mit 2 Klassenräumen, Sozialraum (Werkstatt) mit Lager und Sozialraum \*\***  
 Bauvorhaben: **Bußmannschule**  
 Bebelstraße 54  
 44532 Lünen

Stand: 18.11.2020  
 Mittelwehrt Allgemeinbildende Schulen nach BKI 2019

Bezugsgröße: n **BKI Gebäude Neubau 2019, Allgemeinbildende Schulen Seite 178**

Kostenstand BKI: I Quartal 2019; inkl. 19% MwSt. Baupreisindexsteigerung [in %]: **2,07**

Kostenschätzung BRI Brutto-Rauminhalt						
Bauwerksart:		Pavillon mit 2 Klassenräumen, Sozialraum (Werkstatt) mit Lager und Sozialraum **				
Kostenstand:		I Quartal 2019; inkl. 19% MwSt.				
Bezugsgrößen: <b>BRI Brutto-Rauminhalt</b>		[m <sup>3</sup> ]		[€/m <sup>3</sup> ]		
		geschätzt: <b>870,00</b>		Kostenkennwert: <b>415,00</b>		
KG	Kostengruppe	Bezugsmenge	Einheit	Kostenkennwert (inkl. Baupreisindexsteigerung)	Einheit	Kosten (Brutto)
300	Bauwerk + Baukonstruktion					
400	Bauwerk + Technische Anlagen	870,00	m <sup>3</sup>	415	€/m <sup>3</sup>	361.050,00 €

Kostenschätzung BGF Brutto-Grundfläche						
Bauwerksart:		Pavillon mit 2 Klassenräumen, Sozialraum (Werkstatt) mit Lager und Sozialraum **				
Kostenstand:		I Quartal 2019; inkl. 19% MwSt.				
Bezugsgrößen: <b>BGF Brutto-Grundfläche</b>		[m <sup>2</sup> ]		[€/m <sup>2</sup> ]		
		geschätzt: <b>248,00</b>		Kostenkennwert: <b>1.750,00</b>		
KG	Kostengruppe	Bezugsmenge	Einheit	Kostenkennwert (inkl. Baupreisindexsteigerung)	Einheit	Kosten (Brutto)
300	Bauwerk + Baukonstruktion					
400	Bauwerk + Technische Anlagen	248,00	m <sup>2</sup>	1.750	€/m <sup>2</sup>	434.000,00 €

Kostenschätzung NUF Nutzfläche						
Bauwerksart:		Pavillon mit 2 Klassenräumen, Sozialraum (Werkstatt) mit Lager und Sozialraum **				
Kostenstand:		I Quartal 2019; inkl. 19% MwSt.				
Bezugsgrößen: <b>NUF Nutzfläche</b>		[m <sup>2</sup> ]		[€/m <sup>2</sup> ]		
		geschätzt: <b>210,00</b>		Kostenkennwert: <b>2.830,00</b>		
KG	Kostengruppe	Bezugsmenge	Einheit	Kostenkennwert (inkl. Baupreisindexsteigerung)	Einheit	Kosten (Brutto)
300	Bauwerk + Baukonstruktion					
400	Bauwerk + Technische Anlagen	210,00	m <sup>2</sup>	2.830	€/m <sup>2</sup>	594.300,00 €

Arithmetisches Mittel			
Kostenschätzung BRI Brutto-Rauminhalt			361.050,00 €
Kostenschätzung BGF Brutto-Grundfläche			434.000,00 €
Kostenschätzung NUF Nutzfläche			594.300,00 €
Arithmetisches Mittel	1.389.350,00 €	/	3
			463.116,67 €
Baupreisindexsteigerung III Quartal 2020			0,0207
			9.586,52 €
Eingriff in Bestand *			0,000
			0,00 €
<b>Bauwerkskosten KG 300 + 400 (inkl. 19 % MwSt.)</b>			<b>472.703,18 €</b>

Bezugsgrößen: **BRI Brutto-Rauminhalt** geschätzt: **870,00** [m<sup>3</sup>] Kostenkennwert KG300/400: **415,00** [€/m<sup>3</sup>]  
 Bezugsgrößen: **Grundfläche GF** geschätzt: **300,00** [m<sup>2</sup>] Kostenkennwert KG200: **20,000** [€/m<sup>2</sup>]  
 Bezugsgrößen: **Außenanlagen und Freiflächen AF** geschätzt: **300,00** [m<sup>2</sup>] Kostenkennwert KG500: **115,00** [€/m<sup>2</sup>]  
 Baupreisindexsteigerung IV Quartal 2019: **2,070**

Kostengruppe der 1. Ebene						
KG	Kostengruppe	Bezugsmenge	Einheit	Kostenkennwert *	Einheit	Kosten (Brutto)
100	Grundstück	-		-		
200	Vorbereitende Maßnahmen	300,00	m <sup>2</sup>	20,62	€	6.186,30 €
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	79,90	%	-		377.689,84 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20,10	%	-		95.013,34 €
Bauwerkskosten KG 300 + 400 (inkl. 19 % MwSt.)						472.703,18 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	300,00	m <sup>2</sup>	121,66	€	36.499,17 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	über 3.1, Schulverwaltung				
700	Baunebenkosten	30,00	%	-	€	141.810,95 €
800	Finanzierung	-		-		
Summe KG 200+700						657.199,61 €
zzgl. 6% Preissteigerung 2021 ***						39.431,98 €
Gesamtsumme						696.631,58 €
<b>Bauwerkskosten KG 200 + 700 (inkl. 19 % MwSt.)</b>						<b>697.000,00 €</b>

\* Kostenkennwert inkl. Baupreisindexsteigerung für aktuelles Quartal (III Quartal 2020)  
 \*\* In gleichbleibender Proportion um ca. 80m<sup>2</sup> vergrößert; 1 x Werkstatttraum + 1x Lager für Werkstatt + 1x Sozialraum  
 \*\*\* zzgl. 6% Preissteigerung für das Baujahr 2021