



## SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lünen

### Prüfauftrag

---

Lünen, 20.07.2020

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Umwelt

Herrn Rüdiger Haag

#### Prüfauftrag i.S. Baugebiete Brambauer

Sehr geehrter Herr Haag,

die SPD-Fraktion bittet auf Wunsch des Ortsvereins Brambauer um Aufnahme des o.g. Prüfauftrags für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 15.09.2020.

#### Antrag:

Die Verwaltung prüft die Hochstufung der Fläche "Brechtener Straße" (Nr.47) im Masterplan Wohnen von Priorität „2“ in „1“.

#### Begründung:

Mit dem Prüfauftrag kommt der Ausschuss der Forderung der Zukunftswerkstatt 2030 nach neuen Bauflächen nach. Die in den letzten Jahren bereitgestellten Flächen wie am Konradplatz oder an der Karl-Marsiske-Straße waren schnell vergriffen. Auch die Bauplätze am Ende der Straße „Auf dem Kelm“ sollen schon verkauft sein und Baulücken wurden in den letzten Jahren bereits geschlossen.

Die Fläche „Brechtener Straße 47 ist nach drei Seiten von bestehender Bebauung umgeben (Brechtener Straße, Oetringhauser Straße, Weckweg) und liegt somit aus Sicht des Ortsvereins nicht im Freiraum oder in einer Frischluftschneise. Durch die umliegende Bebauung ist eine Anbindung an die Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser, Nahverkehr, usw.) gut möglich. Hier liegt kein Verkehrsknotenpunkt vor, keine Hochspannungsleitung und auch kein Problem durch Lärm von der Autobahn. Mit Altlasten ist wahrscheinlich nicht zu rechnen.

Die Fläche ist im Besitz eines Lünener Unternehmens, das starkes Interesse an einer Entwicklung hat. Der Baubeginn könnte von Seiten des Investors sogar kurzfristig beginnen.



Fraktionsvorsitzender: Michael Haustein

Geschäftsstelle: Stadttorstraße 5 – 44532 Lünen -Tel: 02306-1528 – Fax: 02306-1589 - Email: fraktion(at)spdluene.de

Bankverbindung: SPD-Fraktion Lünen - IBAN: DE 21 4415 2370 0000 0398



## SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lünen

### Prüfauftrag

---

Die Fläche eignet sich für eine Bebauung mit freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern oder auch Reihen- und Doppelhäusern. Hier könnten 50 Wohneinheiten entstehen. Dabei würde der Investor auch Mehrfamilienhäuser mit Sozialwohnungen bauen.

Eine Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanänderung ist lt. Masterplan Wohnen Stand 2018 erforderlich. Ein Entwurf liegt demnach ebenfalls vor. Im Verfahren werden natürlich alle Belange öffentlicher Träger und Anlieger berücksichtigt. Dies sind insbesondere Umweltaspekte, Denkmalschutz, Altlasten usw.

Hier besteht eine hervorragende Möglichkeit, kurzfristig neuen Wohnraum zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Haustein

Vorsitzender der SPD-Fraktion



Fraktionsvorsitzender: Michael Haustein

Geschäftsstelle: Stadttorstraße 5 – 44532 Lünen -Tel: 02306-1528 – Fax: 02306-1589 - Email:  
fraktion(at)spdluene.de

Bankverbindung: SPD-Fraktion Lünen - IBAN: DE 21 4415 2370 0000 0398