Dez. IV Lünen, den 22.06.2020

Stellungnahme zum gemeinsamen Antrag der GFL- und SPD-Ratsfraktionen vom 20.02.2020
Hier: Schaffung eines Bürgerplatzes in Alstedde

Sachstand
In Lünen Alstedde steht innerhalb einer großen Freifläche zwischen dem Sportplatz und den Tennisplätzen Am Heikenberg den Bürgern/innen eine zum Bolzen ausreichend große, jedoch **nicht gestaltete** Spielwiese zur Verfügung. Das Areal wurde bewusst nicht als regulärer Bolzplatz ausgebaut (baurechtliche bzw. immissionsschutzrechtliche Probleme) und wird ebenfalls nicht als solcher bewirtschaftet. Jedoch wird gemäß politischem Auftrag dort seit Jahren eine für Ballspiele ausreichend große Fläche durch entsprechende Mahdintervalle bereitgestellt (siehe Anlage 2, Luftbild Sportplatz /Freifläche Alstedde).
Die unspezifische Bereitstellung der Fläche als „Ballspielwiese“ resultiert aus der damaligen finanziellen als auch rechtlichen Sachlage zur Errichtung eines Bolzplatzes in der Nähe einer Wohnbebauung.

Angrenzend an diese Fläche befinden sich die baulichen Reste eines abgerissenen Jugendheims.
Beim Abriss des Gebäudes durch die ZGL wurde darauf verzichtet dessen Fundamente abzutragen und die Fläche einzuebnen. Vielmehr wurde eine offene Baugrube hinterlassen. Diese Baugrube wurde seitens der Abteilung Stadtgrün gem. politischem Auftrag verfüllt und begrünt. Es handelt sich bei dieser Fläche um eine unebene Sukzessionsfläche mit stark differierenden Höhen. Dieser Teil ist nicht als Ballspielwiese nutzbar.

Bedarf
Grundsätzlich ist festzustellen, dass das Treffen in der Örtlichkeit unter Beteiligung von Stadtgrün in einem überschaubaren Rahmen stattgefunden hat. Insofern sollte zunächst eruiert werden, wie stark der faktische Wunsch aus dem Stadtteile und in der direkten Anliegerschaft bzgl. einer neuen, veränderten Spielwiese sowie eines Bürgerplatzes ist und welche weiteren Nutzungswünsche geäußert werden (Beteiligungsformat).

Bespielbarkeit
Die Bespielbarkeit der Fläche wird von der Fachverwaltung als befriedigend eingestuft, siehe oben.

Vorhandene Spielmöglichkeiten
Bezogen auf das freie Fußballspielen (Bolzen) ist auch zu prüfen, inwieweit eine öffentliche Nutzung eines Kleinspielfeldes möglich ist, dessen Bau der Verein Blau-Weiß-Alstedde aus der Sportpauschale gefördert wurde. Das ist zurzeit nicht der Fall.

Spielflächen in Alstedde/Spielflächendefizite
In Lünen Alstedde gibt es derzeit fünf städtische Spielplätze und eine als Spielstation eingeordnete Spielfläche auf dem Alstedder Marktplatz. Ein weiterer Spielplatz am Hülsenbeckweg befindet sich aktuell in der Planung. In Lünen Alstedde gibt es gemäß Handlungskonzept Spielflächenleitplanung Lünen 2020 ein vergleichsweise geringes Defizit an Spielflächen. Andere Stadteile weisen einen deutlich stärkeren Mangel an Spielflächen auf (siehe Anlage 1 - Auszug Spielflächenleitplanung Lünen 2020 -Spielflächenversorgung in den Statistikbezirken Lünens).

Treffpunkte/Bürgerplätze
Zumindest zwei der Spielplätze in Alstedde, der Elbinger Weg und der Sachsenweg können angesichts ihrer Größe und Ausstattung als Treffpunkt für Bürger/innen fungieren. Der Spielplatz Elbinger Weg verfügt über eine zentralen Sitzbereich. Die Anlage wird seit Jahren für Siedlerfeste genutzt. Der relativ frisch sanierte Spielplatz am Sachsenweg wurde auf Wunsch der Anlieger mit einer Boulebahn für ältere Nutzer/innen ausgebaut.

Tabelle 2:
Übersicht Spielflächenversorgung in den Statistikbezirken Lünens

	Einwohner	davon 0- bis unter 18-Jährige	Anzahl der städtischen Spielanlagen (Spielplätze, komb. Spiel-Bolzplätze, Bolzplätze, Spielstationen, Skateranlagen)	Anzahl der städtischen, alternativen Spielmöglichkeiten	Städtische Spielflächengröße insg. (städt. Spielanlagen und städt., alternative Spielmöglichkeiten)	Grad der Spielflächenversorgung nach m² Spielfläche pro Einwohner	Richtwert	Grad der Spielflächenversorgung nach m² Spielfläche pro 0- bis unter 18-Jährige
Lünen	88.158	14.336	69	5	157.895 m²	1,71 m²/E	2,25 m²/E	11,01 m²/E
Horstmar	7.586	1.206	7	2	37.907 m²	5,00 m²/E	+2,75 m²/E	31,43 m²/E
Niederaden	2.235	315	2	-	6.675 m²	2,99 m²/E	+0,74 m²/E	21,19 m²/E
Lünen-Süd	7.826	1.120	7	-	20.528 m²	2,62 m²/E	+0,37 m²/E	18,33 m²/E
Geistviertel	5.472	776	5	-	12.963 m²	2,37 m²/E	+0,12 m²/E	16,70 m²/E
Gahmen	3.988	843	5	-	8.945 m²	2,24 m²/E	-0,01 m²/E	10,61 m²/E
Alstedde	6.564	946	6	1	13.251 m²	2,02 m²/E	-0,23 m²/E	14,01 m²/E
Nordlünen	9.714	1.528	10	-	16.492 m²	1,70 m²/E	-0,55 m²/E	10,79 m²/E
Brambauer	19.288	3.392	12	1	24.537 m²	1,27 m²/E	-0,98 m²/E	7,23 m²/E
Beckinghausen	963	137	-	1	1.082 m²	1,12 m²/E	-1,13 m²/E	7,90 m²/E
Osterfeld-Schwansbell	7.230	1.088	3	-	7.174 m²	0,99 m²/E	-1,26 m²/E	6,59 m²/E
Lünen-Stadtmitte	2.961	418	3	-	1.795 m²	0,61 m²/E	-1,64 m²/E	4,29 m²/E
Wethmar	4.747	884	3	-	2.791 m²	0,59 m²/E	-1,66 m²/E	3,16 m²/E
Lünen-Nord	9.471	1.671	6	-	3.755 m²	0,40 m²/E	-1,85 m²/E	2,25 m²/E
Lippholthausen	113	12	-	-	0 m²	0 m²/E	-2,25 m²/E	0 m²/E

Anlage 1 - Auszug Spielflächenleitplanung Lünen 2020 - Spielflächenversorgung in den Statistikbezirken Lünens.

Anlage 2 - Luftbild Sportplatz /Freifläche Alstedde

Anlage 3: Schrägluftbild

Weiteres Vorgehen

Abhängig vom Beschluss Prüfung der Rahmenbedingungen (konkrete Bedarfe, Nutzungswünsche, Nutzung der Kleinfeldanlage) und Bericht im Ausschuss mit Vorschlag zu den nächsten Schritten.