

BESCHLUSS

4 / 2021

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 24.08.2021, 17:10 Uhr bis 22:45 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

ÖFFENTLICHER TEIL

BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

2. VL-180/2021

Bebauungsplan Lünen Nr. 233 "Nahversorgung Münsterstraße"

a) Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf

b) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

c) Beschluss zur Offenlegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

B. 90/ Die Grünen erkundigen sich nach der geplanten Bauhöhe und ob diese für eine Wohnbebauung erweiterbar wäre oder ob ein Teilbereich des Parkplatzes dafür genutzt werden könnte.

Die Verwaltung merkt an, dass die Anzahl der Parkplätze bereits jetzt an der unteren Grenze bemessen ist und daher keine Teilfläche des Parkplatzes dafür abgegeben werden kann. Es ist außerdem keine Wohnfläche über dem Einzelhandel möglich, da dafür das Gebäude komplett neu gebaut werden müsste. Die Bauhöhe des Anbaus ist an die Traufhöhe des Bestandsgebäudes angepasst.

Beschluss:

a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.

b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 233 "Nahversorgung Münsterstraße" gem. § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Absatz 2 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--