

**03 Baumaßnahme:
Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Lünen-Beckinghausen**



Beschreibung der Maßnahme:

In Beckinghausen soll ein Feuerwehrgerätehaus mit zwei Einstellplätzen errichtet werden. Die Gestaltung und Ausstattung wird sich maßgeblich an den Feuerwehrgerätehäusern in Lünen-Wethmar und Brambauer orientieren.

Aktueller Sachstand:

Zurzeit besteht an dem aktuell untersuchten Standort (ehem. Sportplatz in Beckinghausen) für ein Feuerwehrgerätehaus kein Baurecht. Das vorgesehene städtische Grundstück soll einer Folgenutzung zugeführt werden. Die aktuelle Beschlusslage (AF-70/2019), wonach hier Wohnbebauung vorgesehen ist, begründet für die Ausweisung als Standort für ein Feuerwehrgerätehaus planungsrechtliche Restriktionen.

Termine:

Projekttablauf

| | 2019 | | | | 2020 | | | | 2021 | | | | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | 2025 | | | | | | | |
|------------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|--|--|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Standortermittlung/Grundstückskauf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| planungsrechtliche Baureife | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beteiligung Fachämter | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vergabeverfahren Architekt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planungsphase | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausführungsphase | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Erläuterung Termine:

Bis zur finalen Klärung des Standortes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses kann der Fertigstellungstermin nur theoretisch genannt werden.

Kosten:

| | Gesamtkosten in € |
|---------------------------|-------------------|
| Plan: gem. WiPI 2021 ZGL | 2.060.000 |
| Soll: Abrechnungsprognose | 2.060.000 |
| Abrechnungsstand: | 0 |

Beschlüsse:

AF-29/2019 (Ratsbeschluss vom 14.02.2019)

Stellungnahme Stadtplanung:

Aus planerischer Sicht ist der in Rede stehende Standort grundsätzlich geeignet.

Aktuell besteht auf dem ehem. Sportplatz kein Baurecht für ein FWGH. Nach geltender Beschlusslage ist auf dem Grundstück Planungsrecht für Wohnbebauung zu schaffen. Die Fläche ist im Masterplan Wohnen in der Prioritätsstufe 2 eingestuft, kurzfristig ist daher die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nicht vorgesehen.

Eine Kombination Wohnen und Feuerwehrgerätehaus wird von der Fachverwaltung vor dem Hintergrund der ohnehin schon extrem schwierigen Bedingungen für Wohnen hinsichtlich des vorbeugenden Immissionsschutzes (zwei Betriebe gem. Abstandsliste in unmittelbarer Nachbarschaft) sehr kritisch gesehen.

Für die aus fachlicher Sicht durchaus zu befürwortende Einbindung eines FWGH in ein Gewerbegebiet entsprechend der früheren Planungskonzeption ist eine veränderte Beschlussfassung erforderlich. Ein entsprechender Antrag aus der Politik ist bereits angekündigt.