

BESCHLUSS

3 / 2021

GREMIUM	Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung
SITZUNGSTERMIN	Dienstag, 08.06.2021, 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr
SITZUNGSORT	Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

ÖFFENTLICHER TEIL

BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

2. VL-123/2021

Bebauungsplan Lünen Nr. 231 "In der Heide"

- a) Zustimmung zum Entwurf
- b) Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- c) Beschluss zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Reeker erläutert die Verwaltungsvorlage und teilt mit, dass in der Herbstsitzung der Satzungsbeschluss gefasst werden soll.

Die SPD- und GFL-Fraktion bemängeln die Inanspruchnahme von Landwirtschaftsfläche für Bauvorhaben und Ausgleichsmaßnahmen und fordern für zukünftige Vorhaben andere Ersatzflächen zu suchen.

Die GFL-Fraktion fragt nach der Firstrichtung zwecks Photovoltaik auf den Dachflächen und weist auf einen höheren Bedarf an Spielfläche hin.

Herr Reeker erklärt, dass die Verwaltung generell bei Ressourcen und Inanspruchnahme von Freiflächen, sehr zurückhaltend und sparsam sei.

Für das Bauvorhaben besteht die Möglichkeit von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen. Da sich direkt in der Nähe bereits eine Spielfläche befindet, wird angeregt den Spielplatz An der Gräfte auch für Kleinkinder auszustatten. Die Beantwortung der Frage nach dem Zeitpunkt der Aufforstung der Ausgleichsfläche, wird als Anlage zum Protokoll gegeben.

Die CDU-Fraktion schlägt eine zeitnahe Sondersitzung zum Thema Ausgleichsflächen für das gesamte Stadtgebiet vor. Herr Berger erklärt hierzu, dass die Verwaltung eine gesamtstädtische Stadtklimaanalyse in Auftrag gegeben hat. Die Ergebnisse werden Ende des Jahres erwartet. Zu dem Thema ist dann auch eine Veranstaltung geplant.

Beschluss:

a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.

b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

