

BESCHLUSS

3 / 2021

GREMIUM Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung
SITZUNGSTERMIN Dienstag, 08.06.2021, 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr
SITZUNGSORT Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

**ÖFFENTLICHER TEIL
BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN FÜR DEN RAT**

2. VL-133/2021

Entwicklungskonzept „Wirtschaftsstandort Lippolthausen 2030“

- a) Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
- b) Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB

Herr Reeker erläutert die Verwaltungsvorlage und weist auf die Problematik hinsichtlich des Knotenpunktes Brunnenstraße/Brambauer Straße hin. Hierzu hat es bereits Gespräche mit Straßen NRW gegeben. Bezüglich der Bahnunterführung Brunnenstraße wurden seitens der Verwaltung ebenfalls schon Gespräche mit der DB geführt.

Die SPD-Fraktion macht auf die Energiewende und den in der Zukunft erhöhten Energiebedarf aufmerksam. Wichtig sei es auch die vorhandenen Energieinfrastrukturen zu nutzen. Des Weiteren sollte durch eine Analyse des Wirtschaftsmarktes (u. a. Fachkräftemangel etc.) die Nutzung der gewerblichen Flächen noch klarer definiert werden, z. B. die Nutzung im Energie- und Umweltsektor.

Der CDU-Fraktion ist es u. a. wichtig, dass der Fragestellung nach der Verkehrsführung nachgegangen wird und Lösungen diesbezüglich erarbeitet werden.

Die zuständigen Ausschüsse sind sich insbesondere darüber einig, dass es keine Logistikflächen geben soll. Die Fraktion B90/Die Grünen regt eine gemeinsame Stellungnahme der Politik in Bezug auf die Betriebsansiedlungen an.

Die SPD- und CDU-Fraktion sind sich einig, heute keinen abschließenden Beschluss zu fassen und kündigen zur nächsten Ratssitzung an, Änderungsanträge einzubringen.

Der Ausschuss stimmt einstimmig dafür in diesem Ausschuss keinen Beschluss zu fassen.

Empfehlung:

a) Der Rat der Stadt Lünen hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

b) Der Rat der Stadt Lünen beschließt das Entwicklungskonzept „Wirtschaftsstandort Lippolthausen 2030“ als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis:	Es erfolgt keine Beschlussfassung. Die Vorlage wird ohne Empfehlungsbeschluss in den weiteren Beratungslauf gegeben.
----------------------	---

