

NIEDERSCHRIFT

3 / 2021

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 08.06.2021, 17:00 Uhr bis 21:00 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

VORSITZ

ANWESEND

ABWEICHENDE ANWESENHEIT

Ferhat Aydin (SPD)
Martina Förster-Teutenberg (SPD)
Thomas Klüh (SPD)
Klaus Lamczick (SPD)
Robert Schmidt (SPD)
Barbara Utrata (SPD)
Martin Püschel (SPD)
Arno Feller (CDU)
Klaus Bernemann (CDU)
Thomas Buller-Hermann (CDU)
Gerhard Hagedorn (CDU)
Paul Jahnke (CDU)
Andreas Dahlke (GFL)
Susanne Großkrüger (GFL)
Reinhard Schulz (GFL)
Volker Hendrix (Bü90/Die Grünen)
Tessa Schächter (Bü90/Die Grünen)
Hakan Takil (Bü90/Die Grünen)
Ludger Auferoth (FDP)
Heinrich Konietzka (DIE LINKE)
Wolfgang Bennewitz
Friederike Hagelstein (AfD)

ENTSCHULDIGT ABWESEND

Rüdiger Haag (SPD)

ANWESEND VON DER VERWALTUNG

BG Arnold Reeker
Thomas Berger
Benjamin Köttendorf

GÄSTE

Keine

STELLV. MITGLIEDER

SCHRIFTFÜHRUNG

Bettina Rouwenhorst

Der stellvertretende Vorsitzende Arno Feller eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und -planung um 17:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden folgende sachkundige Bürger:innen vereidigt:

Herr Klüh
Herr Schmidt
Herr Bernemann
Herr Buller-Hermann
Herr Schulz
Herr Takil
Herr Auferoth
Herr Rausch
Herr Konietzka
Frau Hagelstein

Die Tagesordnung wird vom Ausschuss einvernehmlich im nichtöffentlichen Teil um den TOP X 2 „Bauvorhaben“ ergänzt.

ÖFFENTLICHER TEIL

I BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

1. VL-52/2021 1N

Bestellung der Schriftführer:in und der stellvertretenden Schriftführer:innen für den Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

Herr Berger schildert kurz die momentane personelle Situation im Bereich Stadtplanung.

Beschluss:

Der Ausschuss bestellt gemäß § 52 Abs. 1 und § 8 Abs. 2 GO NRW i.V. mit § 26 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Lünen

1. N.N. zur Schriftführer:in
2. Frau Bettina Rouwenhorst zur stellvertretenden Schriftführerin des Ausschusses für Stadtentwicklung und -planung des Rates der Stadt Lünen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

2. VL-123/2021

Bebauungsplan Lünen Nr. 231 "In der Heide"

- a) Zustimmung zum Entwurf
- b) Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
- c) Beschluss zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Reeker erläutert die Verwaltungsvorlage und teilt mit, dass in der Herbstsitzung der Satzungsbeschluss gefasst werden soll.

Die SPD- und GFL-Fraktion bemängeln die Inanspruchnahme von Landwirtschaftsfläche für Bauvorhaben und Ausgleichsmaßnahmen und fordern für zukünftige Vorhaben andere Ersatzflächen zu suchen.

Die GFL-Fraktion fragt nach der Firstrichtung zwecks Photovoltaik auf den Dachflächen und weist auf einen höheren Bedarf an Spielfläche hin.

Herr Reeker erklärt, dass die Verwaltung generell bei Ressourcen und Inanspruchnahme von Freiflächen, sehr zurückhaltend und sparsam sei.

Für das Bauvorhaben besteht die Möglichkeit von Photovoltaikanlagen auf Dachflächen. Da sich direkt in der Nähe bereits eine Spielfläche befindet, wird angeregt den Spielplatz An der Gräfte auch für Kleinkinder auszustatten. Die Beantwortung der Frage nach dem Zeitpunkt der Aufforstung der Ausgleichsfläche, wird als Anlage zum Protokoll gegeben.

Die CDU-Fraktion schlägt eine zeitnahe Sondersitzung zum Thema Ausgleichsflächen für das gesamte Stadtgebiet vor. Herr Berger erklärt hierzu, dass die Verwaltung eine gesamtstädtische Stadtklimaanalyse in Auftrag gegeben hat. Die Ergebnisse werden Ende des Jahres erwartet. Zu dem Thema ist dann auch eine Veranstaltung geplant.

Beschluss:

a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung stimmt dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu.

b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 231 „In der Heide“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

3. VL-131/2021

Flächennutzungsplan Lünen, 18. Änderung "Zechenstraße"

- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans (Aufstellungsbeschluss)

Die Fraktionen SPD, CDU und GFL sehen bei einer Erweiterung des Einkaufszentrums ein Erschließungsproblem und sprechen sich für eine zweite Zufahrt aus.

Die Verwaltung wird im Laufe des Verfahrens u. a. auch die Verkehrserschließung prüfen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt, das Verfahren zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans Lünen einzuleiten (Flächennutzungsplan Lünen, 18. Änderung „Zechenstraße“).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

4. VL-130/2021

Bebauungsplan Lünen Nr. 84 "Zechenstraße", 2. Änderung

a) Aufhebung des am 28.08.2012 gefassten Beschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplans Lünen Nr. 84 "Zechenstraße"

b) Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplans Lünen Nr. 84 "Zechenstraße" (Aufstellungsbeschluss)

Beschluss:

a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt die Aufhebung des am 28.08.2012 gefassten Beschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplans Lünen Nr. 84 „Zeichenstraße“.

b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans Lünen Nr. 84 „Zeichenstraße“ einzuleiten. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Lünen Nr. 84 „Zeichenstraße“, 2. Änderung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

II BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN FÜR DEN RAT

1. VL-127/2021

Fehlende Plätze in der Kindertagesbetreuung - Sofortmaßnahmen für das Kita-Jahr 2021/2022 - Umbau Sparkasse Brambauer/Mühlenbachstraße

Herr Reeker stellt die Verwaltungsvorlage vor. Dieser Ausschuss ist für Standortentscheidungen u. a. für Neueinrichtungen von Kindertagesstätten zuständig.

Der Ausschuss bemängelt die nicht hinreichende Verwaltungsvorlage.

Die SPD-Fraktion hat diverse Fragestellungen zu den Bereichen Verkehrssicherheit, Stellplätze, SB-Bereich Sparkasse. Es fehlen ebenfalls weiterhin genauere Angaben zur Lärmbelastung, Sonneneinstrahlung und dem Umbau nach energetischen Gebäudestandards. Ratsherr Püschel mahnt die Beteiligung des ZGL-Betriebsausschusses an. Er schlägt vor, den Tagesordnungspunkt in den HFA oder Rat zu vertagen.

Herr Reeker regt an, für die HFA-Sitzung ergänzende Unterlagen und Pläne zur Verfügung zu stellen, um über die Standortfrage beschließen zu können.

Zukünftig wird die Verwaltung zu den Vorlagen Steckbriefe und detaillierte Informationen der Standorte beifügen.

Ratsherr Feller schlägt eine Ergänzung des Beschlusstextes (erster Abschnitt der Beschlussempfehlung) vor.

Der Ausschuss stimmt der Ergänzung der Beschlussempfehlung einvernehmlich zu.

Empfehlung:

Ergänzung des Beschlusstextes:

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur HFA-Sitzung am 24.06.21 sämtliche im Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung aufgeworfenen Fragestellungen aufzuarbeiten und in die Vorlage einzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, für das Kita-Jahr 2021/2022 die Voraussetzungen für den Umbau des ehemaligen Sparkassengebäudes an der Mühlenbachstraße im Brambauer zu einer Einrichtung mit 1,5 Gruppen zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--

2. VL-133/2021

Entwicklungskonzept „Wirtschaftsstandort Lippholthausen 2030“

a) Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

b) Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gem.
§ 1 Absatz 6 Nr. 11 BauGB

Herr Reeker erläutert die Verwaltungsvorlage und weist auf die Problematik hinsichtlich des Knotenpunktes Brunnenstraße/Brambauer Straße hin. Hierzu hat es bereits Gespräche mit Straßen NRW gegeben. Bezüglich der Bahnunterführung Brunnenstraße wurden seitens der Verwaltung ebenfalls schon Gespräche mit der DB geführt.

Die SPD-Fraktion macht auf die Energiewende und den in der Zukunft erhöhten Energiebedarf aufmerksam. Wichtig sei es auch die vorhandenen Energieinfrastrukturen zu nutzen. Des Weiteren sollte durch eine Analyse des Wirtschaftsmarktes (u. a. Fachkräftemangel etc.) die Nutzung der gewerblichen Flächen noch klarer definiert werden, z. B. die Nutzung im Energie- und Umweltsektor.

Der CDU-Fraktion ist es u. a. wichtig, dass der Fragestellung nach der Verkehrsführung nachgegangen wird und Lösungen diesbezüglich erarbeitet werden.

Die zuständigen Ausschüsse sind sich insbesondere darüber einig, dass es keine Logistikflächen geben soll. Die Fraktion B90/Die Grünen regt eine gemeinsame Stellungnahme der Politik in Bezug auf die Betriebsansiedlungen an.

Die SPD- und CDU-Fraktion sind sich einig, heute keinen abschließenden Beschluss zu fassen und kündigen zur nächsten Ratssitzung an, Änderungsanträge einzubringen.

Der Ausschuss stimmt einstimmig dafür in diesem Ausschuss keinen Beschluss zu fassen.

Empfehlung:

a) Der Rat der Stadt Lünen hat die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden geprüft und beschließt, dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

b) Der Rat der Stadt Lünen beschließt das Entwicklungskonzept „Wirtschaftsstandort Lippholthausen 2030“ als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis:	Es erfolgt keine Beschlussfassung. Die Vorlage wird ohne Empfehlungsbeschluss in den weiteren Beratungslauf gegeben.
----------------------	---

III BESCHLUSSEMPFEHLUNG FÜR EINEN AUSSCHUSS

IV MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

1. MI-73/2021

Bericht über laufende Mobilitätsplanungen

Der Bericht liegt in Schriftform vor. Der Ausschuss nimmt die schriftlichen Ausführungen zur Kenntnis.

2. MI-103/2021

Sachstand Bauleitplanverfahren

Eine Übersicht des Sachstandes der Bauleitplanverfahren ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

3. MI-102/2021
Sachstand Förderprojekte (StadtGartenQuartier, Lünen-Süd, Gahmen)

Herr Berger berichtet über den aktuellen Sachstand bezüglich der Förderprojekte in Lünen-Süd. Ein schriftlicher Sachstandsbericht der Förderprojekte ist dem Protokoll beigefügt.

Auf die Nachfrage nach Akquise von weiteren Förderprogrammen macht Herr Reeker deutlich, dass die fachliche Bearbeitung personelle Ressourcen bindet, die nicht zur Verfügung stehen. Ratsfrau Schächter regt an, finanzielle Mittel bzw. personelle Kapazitäten für den Haushalt 2022 ff. hierfür einzustellen.

4. MI-104/2021
Sachstand IGA 2027

Herr Berger informiert über den aktuellen Sachstand IGA 2027. Die Präsentation hierzu ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

5. MI-105/2021
Masterplan Wohnen
Stadtteilbezogene Entwicklungskonzepte

Herr Berger berichtet über das weitere Vorgehen der stadtteilbezogenen Entwicklungskonzepte für Niederaden, Alstedde und Brambauer.

Es sind insgesamt drei Veranstaltungen vor Ort geplant, bei denen die Bürger:innen an dem Prozess beteiligt werden. Der Entwurf des Konzeptes wird der Politik vorab vorgestellt. Für Brambauer ist die Verwaltung dabei, das Förderprojekt zu bearbeiten. Der Stadtteilmanager hat bereits seine Arbeit aufgenommen. Ein Konzept ist ebenfalls in Bearbeitung. Weitere Multiplikatoren (Vereinigungen, Institutionen) für die „Zukunftswerkstatt 2030“ werden noch gesucht.

6. VL-157/2021
Umsetzung des Rettungsdienstbedarfsplanes (RDBP) 2020
Neubau einer Rettungswache Brambauer- Errichtungs- und Standortbeschluss

Der Ausschuss nimmt die Verwaltungsvorlage als Mitteilung zur Kenntnis. Ratsherr Jahnke fragt nach den Gründen, warum der Abriss des alten Feuerwehrgerätehauses erst im Jahr 2022 erfolgt, obwohl das Gebäude bereits seit zwei Jahren leersteht. Die Beantwortung der Frage erfolgt im Ausschuss für Sicherheit und Ordnung im nichtöffentlichen Teil.

Empfehlung:

Der Rat der Stadt Lünen beschließt, am alten Standort des Feuerwehrgerätehauses Brambauer (Wittekindstraße 28) nach Abriss des alten Gerätehauses einen Neubau einer Rettungswache zur Unterbringung von zwei Rettungstransportwagen (RTW) durch ZGL errichten zu lassen.

7. MI-107/2021
Errichtung einer 3-gruppigen Kindertageseinrichtung in Modulbauweise auf den Grundstück

Querstraße 10a - 12 in Trägerschaft der Kath. Kindertageseinrichtungen Östliches Ruhrgebiet
Herr Reeker erläutert kurz die Hintergründe der Mitteilung.

V ANTRÄGE

1. AF-76/2021

Anfrage der GFL-Fraktion vom 29.04.2021 i.S. Baugenehmigungen im Bereich Wilhelmstraße, Birkenweg

Herr Reeker beantwortet die Anfrage der GFL-Fraktion wie folgt:

zu 1) Die Verwaltung erachtet die architektonische Gestaltung des Neubaus insbesondere im Hinblick auf die Bestandsbebauung als unbefriedigend. In Zukunft wird die Verwaltung unter Beachtung der Personalressourcen versuchen, bei Baulücken die Bauberatung zu intensivieren.

zu 2) Die Baugenehmigung wurde auf der Rechtsgrundlage des § 34 BauGB erteilt.

zu 3) Für das laufende Geschäft der Verwaltung zur Erteilung von Baugenehmigungen ist der Gestaltungsbeirat nicht in jedem Fall einzubeziehen.

2. AF-83/2021

Antrag der Fraktion B90/Die Grünen v. 18.05.21 i. S. Grundkonzept einer zweispurigen Einrichtungsfahrbahn Zweirichtungsradschweg und gesonderter Busspur im Innenstadtbereich

Herr Takil erläutert den Inhalt des Antrages.

Die Mehrheit der Fraktionen lehnen den Antrag vor dem Hintergrund ab, dass derzeit von der Verwaltung bereits ein Mobilitätskonzept und eine Machbarkeitsstudie zur Kurt-Schumacher-Str. (KKS) erarbeitet werden. Der Vorschlag, die Ideen und Anregungen des Antrages mit in das Mobilitätskonzept einfließen zu lassen, stößt diesbezüglich auf Zustimmung.

Der Antragsteller wird für den Ausschuss UKM in der nächsten Woche einen Änderungsantrag einbringen. Die Beschlussfassung erfolgt im Ausschuss UKM.

Der Ausschuss einigt sich einvernehmlich, dass keine Abstimmung des Antrages in diesem Ausschuss erfolgt.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob das von Bündnis90/Die Grünen entwickelte „Grundkonzept einer zweispurigen Einrichtungsfahrbahn mit innenliegendem Zweirichtungsradschweg und teilweise gesonderter Busspur“ (siehe Anhang) zur Lösung der Verkehrsproblematik im Innenstadtbereich der Stadt Lünen beitragen kann und die Auswirkungen einer Umsetzung dieses Konzeptes aus Verwaltungssicht zeitnah vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: Es erfolgt keine Abstimmung.

VI BEANTWORTUNG VON SCHRIFTLICHEN ANFRAGEN

VII MÜNDLICHE ANFRAGEN

Keine

Lünen, den 09.06.2021

Arno Feller
Stellvertretender Vorsitzender

Bettina Rouwenhorst
Schriftführerin

MI-103/2021

Stand der Bauleitplanung

Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

08. Juni 2021

Bauleitpläne im Verfahren

	Verfahren	Vor- bereitung	Aufstellungs- beschluss	Erarbeitung	§ 3 (1) § 4(1) BauGB	Erarbeitung	§ 3 (2) § 4(2) BauGB	Erarbeitung	Satzungs- beschluss/ Rechtskraft
Wohnen	B-Plan Nr. 223 „Wethmar-Ost“								
	B-Plan Nr. 224 „Sedanstraße“								
	B-Plan Nr. 225 „Am Diek West“								
	B-Plan Nr. 230 „Grenzstraße“								
	B-Plan Nr. 231 „In der Heide“								
Sonstige	B-Plan Nr. 165 „Minister Achenbach I/II“, 4. Änderung								
	B-Plan Nr. 232 „Linden-Quartier“								
	B-Plan Nr. 229 „Viktoria-Ost“ Teil B								
	B-Plan Nr. 233 „Netto Münsterstraße“								
	L 15. FNP Änderung „Netto Münsterstraße“								
	B-Plan Nr. 234 „Viktoria-West“								
	B-Plan Nr. 237 „Kooperationsstandort Gewerbegebiet Lip...“								
	L 17. FNP Änderung „Kooperationsstandort Gew...“								
	16. FNP-Änderung „Zentrale Versorgungsbereiche“								

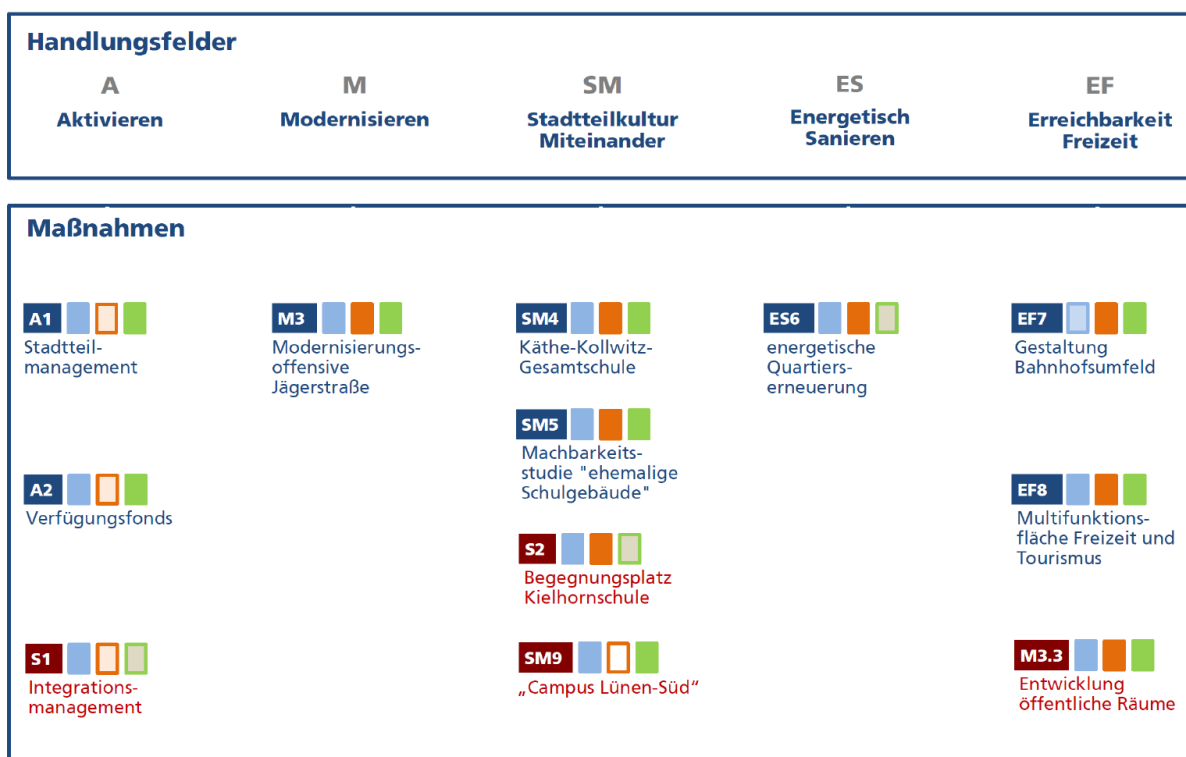
08. Juni 2021

Projektierte Bauleitpläne

	Verfahren	Vor- bereitung	Aufstellungs- beschluss	Erarbeitung	§ 3 (1) § 4(1) BauGB	Erarbeitung	§ 3 (2) § 4(2) BauGB	Erarbeitung	Satzungs- beschluss/ Rechtskraft
Projektiert	B-Plan Nr. 228 „Preußenhafen“								
	B-Plan Nr. 236 „Linden-Quartier V+E“								
	B-Plan Nr. 239 "Gewerbegebiet Derner Straße"								
	B-Pläne Wohnbauflächen (abhängig vom Arbeitsprogramm)								
	B-Pläne Einzelhandel (abhängig vom Masterplan Einzelhandel 2020)								
	B-Plan Nr. 84 „Zechenstraße“, 2. Änderung								
	L 18. FNP Änderung „Zechenstraße“								
	B-Pläne Gewerbeflächen (abhängig vom Gewerbeentwicklungskonzept, Entwicklungskonzept Wirtschaftsstandort Lippholthausen 2030)								

Stadtteilentwicklung Lünen-Süd

Grundlage der Stadtteilentwicklung Lünen-Süd ist das in 2011 erarbeitete Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept. Das Konzept wurde im Jahr 2014 durch die Konzeptstudie „Aktives Stadtteilzentrum Lünen-Süd – Ein Stadtteil mit Ambitionen“ ergänzt bzw. aktualisiert. Auf Basis der Konzepte ist der Stadt Lünen im Jahr 2014 die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“ (heute: „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“) gelungen. Seit 2014 können auf dieser Finanzierungsgrundlage Impulsprojekte im Stadtteil in unterschiedlichen Handlungsfeldern (s. Abbildung) umgesetzt werden. Neben der Städtebauförderung konnten inzwischen weitere Förderquellen für den Stadtteil erschlossen werden.



Sachstand der Maßnahmen zum 02. Juni 2021

<p>A 1 – Stadtteilmanagement (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/stadtteilbuero/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Standortmarketing, Beratung zu den Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit, Netzwerkarbeit der Stadtteilentwicklung • vor Ort ansässig im Stadtteilbüro an der Jägerstraße 35 • Laufzeit bis Ende 2021
<p>A 1.1 – Öffentlichkeitsarbeit (laufend, tlw. Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Newsletter, Pflege Stadtteilhomepage, Veranstaltungen, Pressearbeit der Stadtteilentwicklung • Unterstützung Ehrenamtlicher bei der Umsetzung des Projekts „Begegnungen über Tage“ (Projektbudget: 75.000 Euro, davon 90 % Förderung vom Land, weiteres Infos unter https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/begegnungen-ueber-tage-1/)
<p>A 2.1 – Aktionsfonds (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/aktionsfonds/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Im Zuge des Aktionsfonds können Vereine, Bürger*Innen und sonstige Akteure Projekte zur Steigerung des Stadtteilimages, zur Belebung der Stadtkultur oder auch zur Verbesserung der Integration von unterschiedlichen Gruppen in Lünen-Süd umsetzen (100 % Förderung) • Verlängerung der Laufzeit bis Ende 2021 • aktuell wurde ein Projektantrag des VfB Lünen zur künstlerischen Wandgestaltung des Vereinsheims mit 4.950 Euro bewilligt • Restbudget: ca. 7.000 Euro
<p>A 2.2 – Verfügungsfonds Standortgemeinschaften (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/verfuegungsfonds-standortgemeinschaften/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • im Zuge des Verfügungsfonds Standortgemeinschaften können Projekte und Maßnahmen (auch baulich) zur Stärkung des Stadtteilzentrums umgesetzt werden (50 % Förderung) • Laufzeit bis Ende 2021 • Restbudget: 12.500 Euro
<p>M 3 – Quartiersarchitekt (laufend, Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beratung zum Haus- und Hofflächenprogramm, Beratung zu sonstigen Vorhaben privater Immobilieneigentümer • Verlängerung der Leistungen bis voraussichtlich Ende 2021 (über Reststunden)
<p>M 3.1 – Haus- und Hofflächenpro-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung von Maßnahmen zur Neugestal-

<p>gramm (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/haus-und-hofflaechenprogramm/</p>	<p>tung und Instandsetzung von Fassaden sowie zur Entsiegelung von Hofflächen im Bereich der Jägerstraße (50 % Förderung, max. 10.000 Euro pro Maßnahme)</p> <ul style="list-style-type: none"> • umgesetzte Maßnahmen: 20, ausstehende Maßnahmen: 1, neue Förderanträge: 0 • weitere konkrete Antragsstellungen sind in Vorbereitung • Laufzeit bis Ende 2021 • Restbudget: 45.000 Euro
<p>M 3.4 – Bürgerplatz Lünen-Süd (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/index.php?id=949&L=564</p>	
<p>M 3.3 – Masterplan Öffentliche Räume (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/masterplan-oeffentliche-raeume/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Leitlinie zur Entwicklung des öffentlichen Raumes einschließlich Priorisierung von Einzelmaßnahmen in Lünen-Süd
<p>M 3.3 – Neugestaltung der Südparkeingänge (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/index.php?id=2856&L=658</p>	<ul style="list-style-type: none"> • im Winter 2020/2021 bereits erste Rodungsarbeiten (Baumfällungen und Unterwuchs entfernen) • aktuell Erarbeitung von Ausführungsplänen durch die Abteilung Stadtgrün und zeitnahe Abstimmung mit der Bezirksregierung (u.a. geplant: Baum- und Staudenpflanzungen, Eingangsstelen) • in diesem Zuge aktuell Erarbeitung von Ideen für einheitliche Eingangsstelen von wichtigen Orten in Lünen-Süd
<p>M 3.3 – Neugestaltung Ziethenpark (laufend, Sonderförderprogramm Investitionspakt Soziale Integration im Quartier)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/ziethenpark-1/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • aktuell laufende Planungen (Entwurfplanung) durch ein externes Planungsbüro und Vorbereitung von Teilnehmungsformaten für Kinder (Kleinkinderspielbereich) und Jugendliche (Jugenddecke) in Zusammenarbeit mit Streetwork Lünen • Rückkopplung mit dem Stadtteil voraussichtlich über die Stadtteilhomepage nach den Sommerferien • im Laufe des Jahres Vorstellung und politische Beratung der Ausführungspläne (Jugendhilfeausschuss, Ausschuss Stadtplanung)

	<ul style="list-style-type: none"> • bauliche Umsetzung ggf. ab Ende 2021 (in Abhängigkeit von der Verfügbarkeit von Bauunternehmen, Vergabeverfahren)
<p>M 3.3 – Neugestaltung Querungssituation Jägerstraße / ehem. Zechenbahntrasse (ruhend, Finanzierung und Umsetzung offen)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/querungssituationen-ehem.-zechenbahntrasse-1/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • aufgrund der Pandemiesituation konnte ein geplanter Vor-Ort-Termin zur Abstimmung möglicher Varianten mit der Politik bisher nicht stattfinden (s. MI-123/2020) • ggf. Antragsstellung im Förderprogramm Nahmobilität Ende Mai 2022
<p>M 3.3 – Neugestaltung „Schwarzer Weg“ als Fuß- und Radweg (ruhend, Finanzierung und Umsetzung offen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • KAG-pflichtige Maßnahme • die Umsetzung des Abschnitts 3 liegt zunächst einmal „auf Eis“ und soll erst dann erfolgen, wenn sich die Rahmenbedingungen KAG ändern und/oder der Durchstich im Abschnitt 4 gelingt • die Abteilung Straßenbau hat bzgl. der vorzeitigen Umsetzung des Abschnitts 3 eine unverbindliche Interessenabfrage bei den Anliegern durchgeführt → 27 Anlieger haben auf die Abfrage reagiert (2 stehen dem Ausbau positiv gegenüber, 25 negativ) • aktuell Erarbeitung städtebaulicher Entwurfskizzen für die Umsetzung des Abschnitts 4 als Diskussionsgrundlage mit dem Eigentümer
<p>SM 4 – bauliche Entwicklungen Käthe-Kollwitz-Gesamtschule (laufend, tlw. Städtebauförderung weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/kaethe-kollwitz-gesamtschule/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • laufende Hochbaumaßnahmen (energetische Sanierung Hauptgebäude, 4-Feld-Sporthalle, Kindertagesstätte, Umsetzung Musikinsel ab 2021) • Abschluss der frühzeitigen Anliegerbeteiligung für den Umbau des Karl-Kiehm-Weges; zeitnah Fortsetzung der Planungen • aktuell laufendes EU-Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zur Neustrukturierung der Freiräume (insb. Errichtung Schulspielhof, Bus-Schulachse, Campuspark) → Erarbeitung Entwurfsplanung ab Herbst 2021; voraussichtlich Anfang 2022 Beschluss zur weiteren Vorgehensweise und Umsetzung der einzelnen Teilräume im Freiraum
<p>SM 5 – Studie „Nutzungsperspektiven ehem. Schulstandorte Lünen-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeptstudie als verwaltungsinterne Handlungsdirektive zur Entwicklung der ehem.

<p>Süd“ (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/machbarkeitsstudie-nutzungsperspektiven-ehem.-schulstandorte-1/</p>	<p>Schulstandorte Paul-Gerhard-Schule, Overbergsschule und Pestalozzischule</p>
<p>SM 9 – „Campus Lünen-Süd“ (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/campus-luenen-sued/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Netzwerk zur intensiven, bedarfsgerechten und abgestimmten Nutzungen vorhandener (und teilweise modernisierter) Infrastrukturen in Lünen-Süd (insb. Käthe-Kollwitz-Gesamtschule) • in 2020 Erarbeitung eines Konzepts gemeinsam mit potenziellen Nutzer*Innen des Campus Lünen-Süd • seit Anfang 2021 Fortsetzung der Konzeptphase (Konkretisierung von Nutzungen, Nutzerakquise, Arbeitsgruppensitzungen, Aufbau von organisatorischen Strukturen) → Folgeauftrag an externen Dienstleister • am 17. Juni 2021 nächste Arbeitsgruppensitzung Campus Lünen-Süd mit den (potenziellen) Nutzer:innen
<p>ES 6 – energetische Quartierserneuerung (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/innovation-city-luenen-sued-2/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • in 2020 Einstieg in die extern begleitete Umsetzungsphase des integrierten energetischen Quartierskonzepts (Sanierungsmanagement Lünen-Süd bis Mitte 2023) • u.a. kostenfreie Erstenergieberatung für Eigentümer*Innen und Bewohner*Innen in Lünen-Süd • laufende Planung von (Online)-Veranstaltungen zu unterschiedlichen Themen der energetischen Quartiersentwicklung <ul style="list-style-type: none"> ○ zuletzt zwei Veranstaltungen zum Thema „Photovoltaik“ ○ im 3./ 4. Quartal sind eine Veranstaltungen mit dem Siedlerverein Oberbecker (Thema „Sanieren mit Gestaltungssatzung“) sowie ein WEG-Forum geplant • aktuell zudem Eruierung zur Durchführung von Impuls- und/ oder Marketingprojekten der energetischen Quartiersentwicklung bzw. des Klimaschutzes • Umsetzung des Förderprogramms „Gemeinsam fürs Klima in Lünen-Süd“ (Projektbudget:

	<p>20.000 Euro)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Heizungs austausch: 6 Förderanträge gestellt und bewilligt, 4.400 Euro ○ Solaranlagen: 4 Förderanträge gestellt und bewilligt, 4.800 Euro ○ Austausch „Weiße Ware“: 10 Förderanträge gestellt und bewilligt, ca. 1.300 Euro ○ Restbudget: ca. 9.500 Euro
<p>EF 7 – Westzugang Bhf. Preußen (ruhend, voraussichtlich ZRL-Förderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/bahnhof-preussen/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung einer Vorplanung für den geplanten Westzugang am Bf. Preußen bereits in 2019 • seit Ende März 2021 liegt die Flächenfreigabe der Deutschen Bahn vor, sodass nun auf Basis der Vorplanungen weitergearbeitet werden kann • aktuell laufendes Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zum Westzugang Bf. Preußen (nur Tunneldurchstich mit Zuwegung zur Bebelstraße) • Erarbeitung Entwurfsplanung bis Ende 2021 / Anfang 2022 (100 % Förderung ZRL) • aktuell zudem Erarbeitung eines Strukturkonzepts mit der Bahnflächenentwicklungsgesellschaft zur städtebaulichen Entwicklung der gesamten Achse entlang der Schienen • Abstimmungen zur weiteren Vorgehensweise sowie bzgl. Fördermöglichkeiten ausstehend
<p>EF 8 – Multifunktionsfläche Preußenhafen (ausstehend, voraussichtlich Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zugleich IGA-Maßnahme • im Zuge des Strukturkonzepts (s. EF 7) werden Flächenanforderungen der Multifunktionsfläche definiert und mit dem Flächeneigentümer die Möglichkeiten der Sicherstellung der öffentlichen Nutzbarkeit diskutiert (Flächenerwerb, Pacht, ...) • vor Klärung der Flächenverfügbarkeit ist ein Einstieg in die konkreten Planungen der Multifunktionsfläche nicht möglich
<p>S 1 – Begegnungsplatz an der Kielhornschule (ausstehend, Finanzierung offen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • abhängig vom weiteren Umgang mit dem Schulstandort als Flüchtlingsunterkunft • eine Förderung mit Städtebaufördermitteln ist nicht mehr möglich
<p>S 2 – Integrationsmanagement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • u.a. Initiierung Stadtteilkonferenz, Unterstüt-

(abgeschlossen, Städtebauförderung)

zung bei Wohnungsvermittlung, diverse Veranstaltungen

8. **Sachstand IGA 2027: Zukunftsgarten Bergkamen/Lünen**

MI-104/2021

- VgV-Verfahren zur Beauftragung des Freiraumplaners für die Viktoria-Fläche
- Brückenwettbewerb Lippe und Kamener Straße (IGA-Radweg)
- Volkspark Schwansbell

8.

VgV-Verfahren zur Beauftragung des Freiraumplaners für die Viktoria-Fläche

MI-104/2021

- Beginn Vergabeverfahren (VgV-Verfahren) am 24.03.21
- Verhandlungsgespräche mit 1. Preisträger am 17.05.21, 31.05.21, 07.06.2021
- Ende VgV- Verfahren / Beauftragung Preisträger voraussichtlich Mitte Juli 2021
- Entwurf (Lph 3) Ende Februar 2022

8.

Sachstand Brückenwettbewerb Lippe und Kamener Straße

MI-104/2021

- Preisrichtervorbesprechung am 03.05.2021 ✓
- Beginn Wettbewerb/Versand Auslobung am 11.05.21 ✓
- Ortsbegehungen am 30.04.21 (Preisgericht) und am 28.05.21 (Wettbewerbsteilnehmern) ✓
- Einführungskolloquium am 28.05.21 ✓
- Abgabe Entwürfe am 20.07.21
- Vorprüfungszeitraum 28.07. - 12.08.21
- Jurysitzung am 19.08.21 / Ausstellung
- VgV-Verfahren / voraussichtliche Beauftragung Dezember/Januar

15 Wettbewerbsteilnehmer

8.

MI-104/2021

1. Ruhrberg Ingenieurgemeinschaft, **Hagen**
2. Thomas & Bökamp, **Münster**
3. Schülke-Wiesmann, **Dortmund** mit Ahlbrecht Baukunst, **Essen**
4. schlaich bergemann partner sbp gmbh, **Stuttgart**
5. Leonhardt, Andrä und Partner, **Stuttgart** mit SCHOYERER ARCHITEKTEN_SYRA, **Mainz**
6. B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH, **Frankfurt a.M.** mit explorations architecture, **Paris (F)**
7. Bergmeister Ingenieure GmbH, **München** mit J2M jeckel mayr metz architekten PartGmbH, **München**
8. ifb frohloff staffa kühl ecker Beratende Ingenieure PartGmbH, **Berlin** mit Sauerzapfe Architekten GmbH, **Berlin**
9. imagine structure GmbH, **Köln** mit Marco Hemmerling (SPADE Studio), **Köln**
10. IngenieurGruppe Bauen PartGmbH, **Karlsruhe** mit Kolb Ripke Gesellschaft von Architekten mbH, **Berlin**
11. Lindschulte Ingenieurgesellschaft mbH, **Nordhorn** mit Architekturbüro Jan Lindschulte, **Nordhorn**
12. MKP GmbH Marx Krontal Partner, **Hannover** mit NU ARCHITECTURE, **Paris (F)**
13. panta ingenieure GmbH, **Hamburg** mit RBA Reimer Breuer Architekten PartGmbH, **Hamburg**
14. Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH, **Düsseldorf**
15. Werner Sobek AG, **Stuttgart** mit caspar.schmitzmorkramer gmbh, **Köln**

Volkspark Schwansbell

8.

MI-104/2021

- 100% Förderung im Rahmen der GI, Kosten 122.000 €, Umsetzungsfrist September 21
- Fertigstellung Baumaßnahme am 10.06.21
- Einweihung Calisthenics Parkour im Rahmen eines Pressetermins mit der IGA gGmbH am **11.06.21 um 13:00 Uhr** – **Wer teilnehmen möchte ist herzlich eingeladen:**
Treffpunkt Parkplatz Volkspark
- Bisher sehr positive und intensive Berichterstattung in den (Print)Medien

Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

08. Juni 2021

Vielen Dank!

