

**BESCHLUSS**

8 / 2019

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 29.10.2019, 17:10 Uhr bis 22:00 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

---

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT**

**1. VL-129/2019 1N**

Bebauungsplan Lünen Nr. 225 „Wohnquartier Preußenstraße“

a) Zustimmung zum Entwurf

b) Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

c) Beschluss zur Offenlegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung gem. § 4 Absatz 2 BauGB

Aufgrund der umfangreichen Verwaltungsvorlage, zu deren Durchsicht keine Zeit war, wird sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bei der Abstimmung enthalten.

Die GFL-Fraktion merkt an, dass aus deren Sicht, die Stellplatzquote von 1,3 für das Wohnquartier zu gering bemessen wurde. Für den gewerblichen Bereich sind 3 Stellplätze angedacht und auch dies sei der Fraktion zu wenig. Des Weiteren würde die GFL-Fraktion gerne erfahren, welche Anregungen des Gestaltungsbeirates an den Bauherrn berücksichtigt wurden, die zu einem veränderten Entwurf geführt haben.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Bebauungsplanverfahren immer komplexer werden und die Verwaltungsvorlagen damit zwangsläufig sehr umfangreich sind. Eine komprimierte Fassung aller eingestellten Gutachten stellt aber die Begründung zum jeweiligen Planwerk dar. Der Gestaltungsbeirat hat Anregungen in Bezug auf die denkmalgeschützte Fassade und des Daches gemacht, die dann im zweiten Entwurf berücksichtigt wurden. Der niedrige Stellplatzschlüssel ist u. a. der Mobilitätswende geschuldet, deshalb sind auch alternativ Fahrradstellplätze an den Gebäuden vorgesehen.

Die GFL-Fraktion stellt einen Änderungsantrag, dass die Verwaltung prüfen möge, den Stellplatzschlüssel für das Bauvorhaben zu erhöhen und eventuelle Auswirkungen darlegt.

Herr Reeker teilt mit, dass die Anzahl der Stellplätze im weiteren Baugenehmigungsverfahren festgesetzt werden.

Gemeinsam wird die Anregung zu Protokoll gegeben, die Verwaltung möge den Stellplatzschlüssel erneut prüfen. Der Änderungsantrag wird nicht zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt stimmt dem vorliegenden Entwurf zu.

b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und schließt sich der Stellungnahme der Verwaltung an.

c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 225 „Wohnquartier Preußenstraße“ gem. § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Absatz 2 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen bei 2 Enthaltungen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.
--