



Quelle: <https://www.tim-online.nrw.de/>



Quelle: <https://www.tim-online.nrw.de/>

BNr. 7477-1	<p style="text-align: center;">Geräuschimmissions-Untersuchung Erweiterung Netto-Markt Münsterstr. 89 / B-Plan Nr. 233 ‚Nahversorgung Münsterstr.‘, 44534 Lünen Lageplan mit zugehörigen Luftbild – ohne Maßstab</p>	Anlage 1-1
-------------	---	------------



RECHTSVERHÄLTNISSCHAFTEN NACH DER BAUVERORDNUNG (BauVO) UND NACH DER BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG (BAUUV)

Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen. Das Grundstück ist als Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.
Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.
Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.
Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.
Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.
Rechtsverhältnisse	Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Stadt Lünen

Entwurf

Bebauungsplan Nr. 233

"Nahversorgung Münsterstraße"

Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt.
Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung von März 2020.

Maßstab 1:500

Legende

Bestand: Bestandsfläche
 SO: Sondergebiet
 B: Bebauungsplan
 B.1: Bebauungsplan B.1 (Nr. 1 bis 10) in 1:500
 B.2: Bebauungsplan B.2 (Nr. 11 bis 20) in 1:500
 B.3: Bebauungsplan B.3 (Nr. 21 bis 30) in 1:500
 B.4: Bebauungsplan B.4 (Nr. 31 bis 40) in 1:500
 B.5: Bebauungsplan B.5 (Nr. 41 bis 50) in 1:500
 B.6: Bebauungsplan B.6 (Nr. 51 bis 60) in 1:500
 B.7: Bebauungsplan B.7 (Nr. 61 bis 70) in 1:500
 B.8: Bebauungsplan B.8 (Nr. 71 bis 80) in 1:500
 B.9: Bebauungsplan B.9 (Nr. 81 bis 90) in 1:500
 B.10: Bebauungsplan B.10 (Nr. 91 bis 100) in 1:500

Rechtsverhältnisse

Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Rechtsverhältnisse

Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Rechtsverhältnisse

Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Rechtsverhältnisse

Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Rechtsverhältnisse

Das Grundstück ist ein Erbbaurechtsgut (ErbBau) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.



Tierische Leistungen

1. In dem Gebiet B.1 (Nr. 1 bis 10) in 1:500 sind folgende tierische Leistungen vorgesehen:

- 1.1. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.2. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.3. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.4. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.5. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.6. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.7. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.8. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.9. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.10. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)

Rechtliche Festsetzungen

1. In dem Gebiet B.1 (Nr. 1 bis 10) in 1:500 sind folgende rechtliche Festsetzungen vorgesehen:

- 1.1. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.2. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.3. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.4. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.5. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.6. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.7. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.8. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.9. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)
- 1.10. Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) Bestenfalls 1 bis 2 Stück (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1)

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

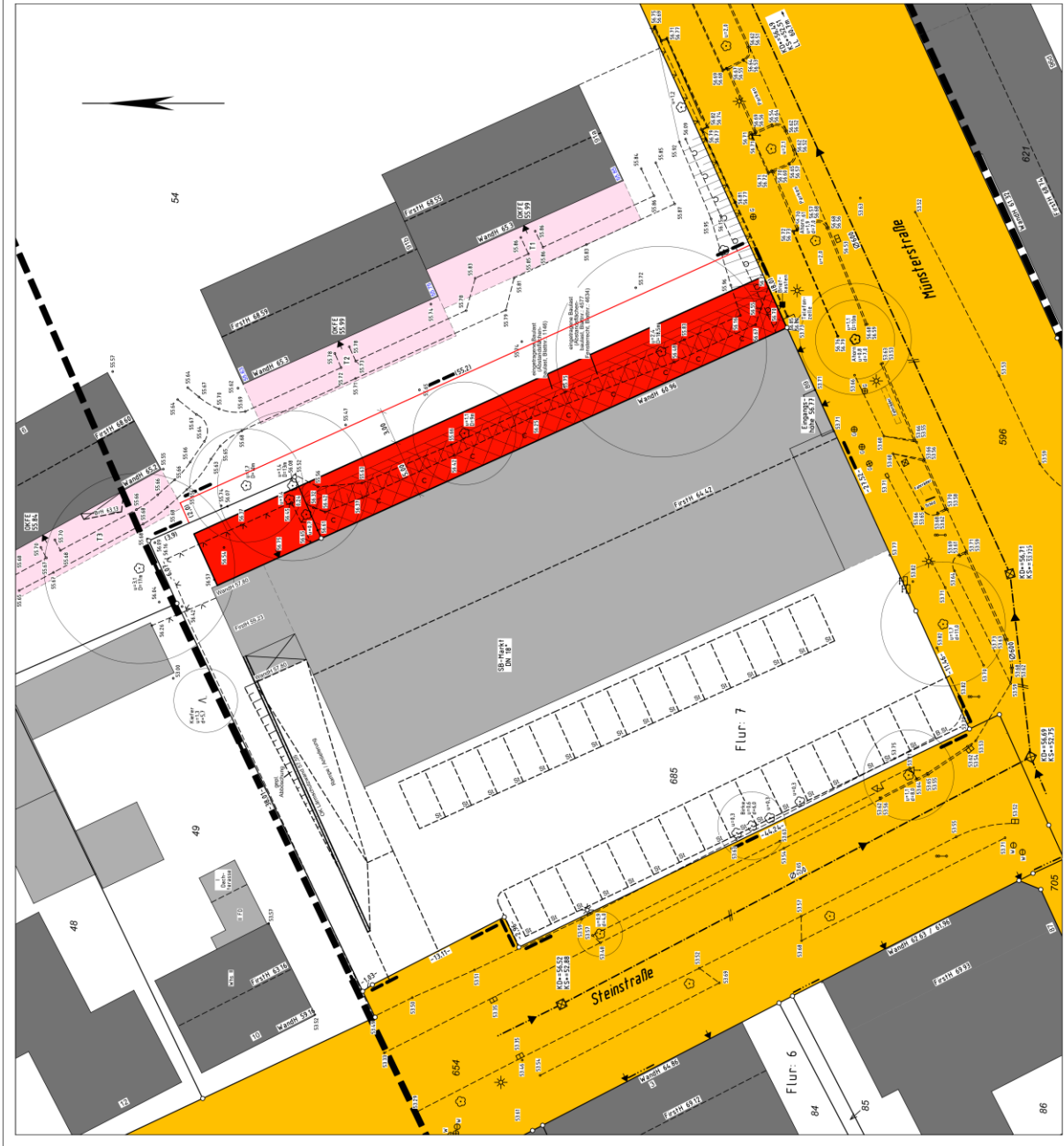
Bestand

Das Bestandsgebiet ist ein Sondergebiet (SO) (BauVO § 11 Abs. 1 Nr. 1) und ist für die Dauer von 99 Jahren an der Erbbaurechtsgrundstücksgemeinschaft (ErbBau) zu Eigentum überlassen.

B.Nr. 7477-1

Geräuschmissions-Untersuchung
Erweiterung Netto-Markt Münsterstr. 89 /
B-Plan Nr. 233 „Nahversorgung Münsterstr.“, 44534 Lünen
Entwurf Bebauungsplan Nr. 233 – Maßstab verkleinert

Anlage 1-2



Amtlicher Lageplan 1:250
zum Bauantrag / zur Bauanzeige

Bauvorhaben: Erweiterung eines Netto-Marktes

Bauherr/in: Klaus GBR Lünen

Gemeinde: Lünen

Gemarkung: Lünen Flur: 7

Flurstück(n)	Grundbuch	Fläche	Bau	Bau	in	Eigentümer
685	5416	ca. 3.191	685	685	1	LEG Wohnen GmbH
						Klaus, Sandra

Dieser Lageplan ist unbeeidlich geschulzt!
Anderungen/Ergänzungen nur durch den
Planverfasser!

Baugenehmigungsbehörde:
Gesch. B. Nr.:
Az.:

Die Messungen sind mittels GPS-Messung
im Höhenplan NAD 1956.

Siefern dieser Plan nicht innerhalb eines halben
Jahres nach seiner Fertigstellung eine
Umschulung basierend auf der Höhen-
angabe und des Katastralschweises

Es kann keine Gewähr dafür übernommen wer-
den, daß die dargestellte Baugrunde frei von
unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist!
Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und
Ergänzung durch das zuständige Tiefbauamt!
Anmerkungen zum Bauvorhaben:
a) Auf oder neben dem Grundstück sind augen-
scheinlich keine Baudenkmäler vorhanden.

Abstandsflächenberechnung:
Minimale Geländehöhe = (55,55+55,75) / 2 = 55,65m
Tiefen = 55,80m + 0,28m = 56,08m
Tiefen = 55,80m + 0,28m = 56,08m
Tiefen = 55,80m + 0,28m = 56,08m
mittlere Geländehöhe = (55,55+55,68) / 2 = 55,61m
12,00m + 0,90m + 0,28m

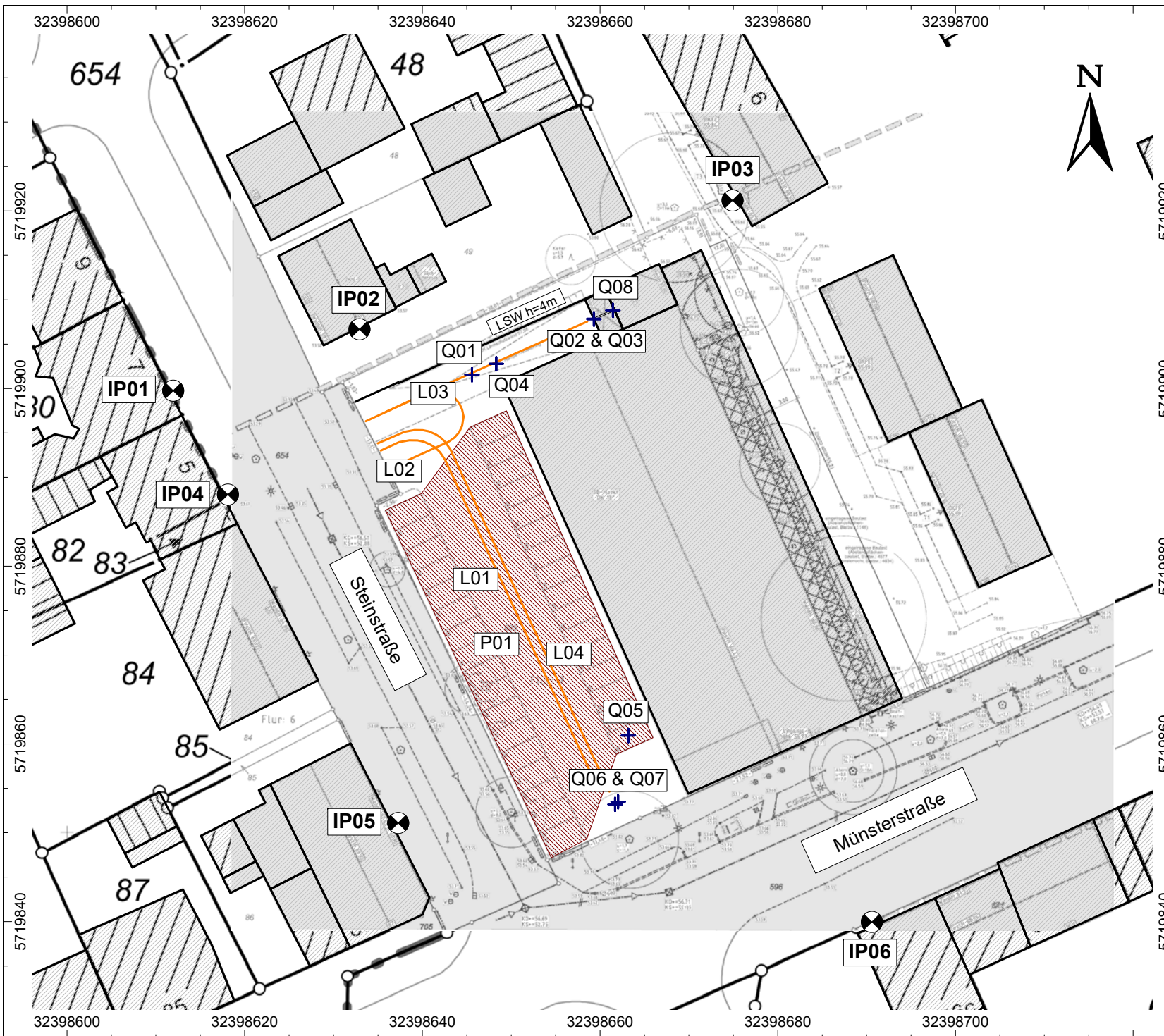
Zeichenerklärung

Kontur (best.)	Grün	Begrüzung	Abstandsflächen	Grenze
Kontur (unbest.)	Rot	Bereiche	Begrenzungsflächen	Fußweg
Kontur (best.)	Blau	Abstandsflächen	Abstandsflächen	Abstandsflächen
Kontur (unbest.)	Grün	Abstandsflächen	Abstandsflächen	Abstandsflächen
Kontur (best.)	Blau	Abstandsflächen	Abstandsflächen	Abstandsflächen
Kontur (unbest.)	Grün	Abstandsflächen	Abstandsflächen	Abstandsflächen

Eigentümer der Nachbarmärkte:
Behauungsl. Nr. 206
"Verwaltungsflächen
Münsterstraße"
Lünen, den 17.09.2019

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Olat Bromozki
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
von-Born-Str. 25
44534 Lünen
Tel. 02303 979368
www.vermessung-luene.de

Ammerkung:
- Die mit gekennzeichneten Kanalangaben
12.09.2019 der Stadt Lünen entnommen.



BNr. 7477-1

**Geräuschimmissions-
Untersuchung
nach TA Lärm**

Erweiterung Netto-Markt
Münsterstr. 89
44534 Lünen

Immissionsorte & Geräuschquellen

Immissionsorte:

- IP01 Steinstraße 7
- IP02 Steinstraße 10
- IP03 Thomas-Mann-Str. 6
- IP04 Steinstraße 5
- IP05 Münsterstr. 87
- IP06 Münsterstr. 96c

Geräuschquellen:

- Q01 Stellplatzwechsel Lkw
- Q02 Anlieferung Paletten
- Q03 Anlieferung Rollwagen
- Q04 Kühlaggregat Lkw
- Q05 Ekw-Sammelbox
- Q06 Verladung Rollcontainer Bäcker
- Q07 Heben/senken Ladebordwand
- Q08 Kühlaggregat Netto-Markt
- L01 Fahrweg Pkw
- L02 Fahrweg Lkw
- L03 Lkw rangieren
- L04 Fahrweg Anlieferung Bäcker
- P01 Parkplatz

Objekte und Lärmquellen

- + Punktquelle
- Linienquelle
- Parkplatz
- Haus
- Schirm

Maßstab: 1 : 600

Erstellt durch:

Ingenieurbüro für technische
Akustik und Bauphysik GmbH
Wellinghofer Amtsstraße 4
44265 Dortmund
Tel.: 0231-948017-0
Fax: 0231-948017-23
<http://www.itab.de>



Datei: 7477-1_Vers01.cna

Anlage 3

Punktquellen

Bezeichnung	ID	Schallleistung L _w		L _w / L _i		Korrektur		Schalldämmung		Einwirkzeit		K ₀	Freq. (Hz)	Richtw.	Höhe (m)	
		Tag dB(A)	Nacht dB(A)	Typ	Wert	Tag dB(A)	Nacht dB(A)	Tag (min)	Nacht (min)	R	Fläche (m ²)					Tag (min)
Stellplatzwechsel Lkw	Q01	88,8	84,0	Lw	84,0	4,8	0,0	0,0			60	60	0	500	(keine)	1
Anlieferung Paletten	Q02	103,6	98,2	Lw	88,0	15,6	10,2	0,0			60	60	0	500	(keine)	0,2
Anlieferung Rollwagen	Q03	88,8	88,8	Lw	78,0	10,8	10,8	0,0			60	60	0	500	(keine)	0,2
Kühlaggregat Lkw	Q04	85,0	85,0	Lw	85,0	0,0	0,0	0,0			30	30	0	500	(keine)	3
Ekw-Sammelbox	Q05	99,0	92,6	Lw	66,0	33,0	26,6	0,0			60	60	0	500	(keine)	1
Verladung Rollcontainer Bäcker	Q06	78,0	81,0	Lw	78,0	0,0	3,0	0,0			0	60	0	500	(keine)	0,25
Heben / senken Ladebordwand	Q07	98,0	98,0	Lw	98,0	0,0	0,0	0,0			0	2	0	500	(keine)	0,5
Kühlaggregat Netto-Markt	Q08	75,0	75,0	Lw	75,0	0,0	0,0	0,0			780	180	60	500	(keine)	3

Linienquellen

Bezeichnung	ID	Schallleistung L _w		Schalleistung L _w '		L _w / L _i		Korrektur		Schalldämmung		Einwirkzeit		K ₀	Freq. (Hz)	Richtw.	
		Tag dB(A)	Nacht dB(A)	Tag dB(A)	Nacht dB(A)	Typ	Wert	Tag dB(A)	Nacht dB(A)	R	Fläche (m ²)	Tag (min)	Nacht (min)				
Fahrweg Pkw	L01	96,8	90,4	80,0	73,6	47,0	47,0	Lw'	47	33,0	26,6	0,0	60	60	0	500	(keine)
Fahrweg Lkw	L02	81,6	76,8	67,8	63,0	63,0	63,0	Lw'	63	4,8	0,0	0,0	60	60	0	500	(keine)
Lkw rangieren	L03	99,0	102,0	85,0	88,0	85,0	85,0	Lw	99	0,0	3,0	0,0	6	2	0	500	(keine)
Fahrweg Anlieferung Bäcker	L04	67,1	70,1	50,0	53,0	50,0	50,0	Lw'	50	0,0	3,0	0,0	0	60	0	500	(keine)

Parkplatz

Bezeichnung	ID	L _{wa}		Bezugsgr. B ₀	Zähdaten		Zuschlag Art		Zuschlag Fahrb		Berechnung nach		Einwirkzeit				
		Tag (dBA)	Nacht (dBA)		Anzahl BezGr.	Stellpl. / BezGr. f	Beweg/h/BezGr. N	Kpa	Parkplatzart	Kstro (dB)	Fahrbahn-oberfl.	Tag (min)	Nacht (min)	Tag (min)	Nacht (min)		
Parkplatz	P01	91,8	91,8	1m ² Netto-Verkaufsfläche	900	33	0,17	0,17	-	7	Parkplatz an Einkaufszentrum	0,0	0,0	LfU-Studie 2007 getrennt	780	180	-

Teil-Immissionspegel Tageszeitraum

Quelle	ID	Teilpegel Tag					
		IP01 Steinstraße 7	IP02 Steinstraße 10	IP03 Thomas-Mann- Str. 6	IP04 Steinstraße 5	IP05 Münsterstr. 87	IP06 Münsterstr. 96c
Stellplatzwechsel Lkw	Q01	35,0	36,8	40,1	40,0	38,1	30,8
Anlieferung Paletten	Q02	48,7	50,6	44,1	46,4	35,6	34,1
Anlieferung Rollwagen	Q03	35,8	37,8	33,0	33,5	22,7	22,9
Kühlaggregat Lkw	Q04	30,6	34,3	34,7	34,5	32,1	25,5
Ekw-Sammelbox	Q05	43,9	45,6	29,1	46,4	52,4	43,9
Verladung Rollcontainer Bäcker	Q06	24,3	25,5	20,9	26,3	33,8	36,6
Heben / senken Ladebordwand	Q07	26,6	27,8	23,3	28,6	36,0	38,9
Kühlaggregat Netto-Markt	Q08	32,9	38,2	26,6	28,6	17,5	16,9
Fahweg Pkw	L01	46,1	49,2	37,0	48,6	49,3	42,8
Fahweg Lkw	L02	33,0	36,8	28,9	35,5	31,5	23,6
Lkw rangieren	L03	36,9	40,8	39,4	41,3	37,7	30,3
Fahweg Anlieferung Bäcker	L04	18,5	21,1	12,8	20,8	21,5	19,3
Parkplatz	P01	51,4	52,9	41,7	53,9	56,4	49,4

Teil-Immissionspegel Nachtzeitraum

Quelle	ID	Teilpegel Nacht					
		IP01 Steinstraße 7	IP02 Steinstraße 10	IP03 Thomas-Mann- Str. 6	IP04 Steinstraße 5	IP05 Münsterstr. 87	IP06 Münsterstr. 96c
Kühlaggregat Netto-Markt	Q08	32,9	38,2	24,7	28,6	17,6	14,9