

## MITTEILUNG MI-52/2024

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
Fachbereich Stadtplanung & Bauordnung	26.02.2024	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung	zur Kenntnis	10.04.2024	3/2024	

BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES

### Sachstand Projekt "Förderschule Lünen Süd"

#### Bauleitplanung

<b>Bisherige Schritte</b>	Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans	07.06.2022
	Landesplanerische Anfrage gem. § 34 (1) LPlG	08.08.2022
	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan	15.02.2023
	Ausschreibung der Fachgutachten und Prüfung der Angebote	Juni/ Juli 2023
	Vergabe der Fachgutachten	Juli/ August 2023
	Erstellung Vorentwurf Bebauungsplan und Begründung durch Post Welters und Partner	September 2023
	Beteiligung der Behörden und TöBs gem. § 4 (1) BauGB	04.01.2024 - 04.02.2024
	Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB → Beteiligungszeitraum → öffentliche Informationsveranstaltung	04.01.2024 - 04.02.2024 11.01.2024
	Erstellung der Entwurfsfassung Bebauungsplan und Begründung durch Post Welters und Partner	Winter 2023/ 2024
<b>Nächste Schritte</b>	➤ Erstellung der Gutachten durch die Fachbüros → Letzte Abstimmungen bei der Erschließung sowie Baugrund und Altlasten	Frühjahr 2024
	➤ Abwägung der Stellungnahmen der 3 (1) und 4 (1) Beteiligungen	Februar und März 2024
	➤ Überarbeitung der Entwurfsfassung Bebauungsplan und Begründung durch Post Welters und Partner anhand der Ergebnisse aus den Gutachten und der Abwägung	Frühjahr 2024

	➤ Beteiligung der Behörden und TöBs gem. § 4 (2) BauGB	Sommer/ Herbst 2024
	➤ Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	Sommer/ Herbst 2024

### Architektenwettbewerb (Auslober: Kreis Unna)

<b>Bisherige Schritte</b>	Wettbewerbsmanagement durch den Kreis Unna	Juni/ Juli 2023
	Vergabe des Wettbewerbsmanagement an Post Welters und Partner	Juli 2023
	Aufstellung des Wettbewerbszeitplans durch Post Welters und Partner	August 2023
	Erstellung der Auslobungsunterlagen	November 2023
	Benennung der Preisrichter	November 2023
	Bekanntmachung der Auslobung im EU-Amtsblatt (Veröffentlichung für 30 Kalendertage)	21.11.2023 – 21.12.2023
	Vorbereitung der Wettbewerbsunterlagen und Auswertung der Teilnahmeanträge	Dezember 2023
	Auslosung der Teilnehmer	Januar 2024
	Versand der Wettbewerbsunterlagen an die Teilnehmer	Februar 2024
	Preisgerichtsvorbesprechung und Einführungskolloquium	22.02.2024
<b>Nächste Schritte</b>	➤ Erarbeitung des Wettbewerbsbeitrags durch die Architekturbüros (Bearbeitungszeit: 8 Wochen) → Abgabe Planunterlagen → Abgabe Modell	März bis Mai 2024 24.04.2024 03.05.2024
	➤ Vorprüfung der Wettbewerbsarbeiten durch Post Welters und Partner	Mai/ Juni 2024
	➤ Sitzung des Preisgerichts	27.06.2024

Stand 15.03.2024

i.V. Arnold Reeker  
Beigeordneter