

Stadt Lünen
Bürgermeister
Kleine- Frauns
Willy- Brandt-Platz 2
44532 Lünen



Datum: 10.05.2021

**„Anregungen und Vorschlag“ (Bürgerantrag)
gemäß §24 Gemeindeordnung Nordrhein- Westfalen (GO NRW)**

Thema: Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Friedhofstraße in Lünen- Brambauer Flur 6, Flurstück 258 und 259

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kleine- Frauns,

hiermit möchte ich die Gemarkung Friedhofstraße in Lünen- Brambauer Flur 6, Flurstück 258 und 259 zur Bebauung vorschlagen.

Bei der Liegenschaft an der Friedhofstraße ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden, es müssen keine Verkehrsflächen (Straße, Ver- und Entsorgungsleitungen) neu angelegt werden.

Bezahlbaren Wohnraum im grünen Umland für junge Familien zu schaffen, sollte auch ein Anliegen Ihrer Gemeinde sein. Wohnen, Familie und Arbeiten ist deutlich einfacher zu koordinieren, wenn der Arbeitsplatz in der Nähe des Wohnortes liegt. So können die Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer zeitliche Ressourcen bündeln und haben noch genügend Familienzeit übrig. Wenn nicht mehr Mietwohnraum geschaffen wird, können gerade junge Menschen die Gemeinde verlassen und sich woanders niederlassen.

An dem beigefügten Flächennutzungsplanes könnte ohne große bauliche Modifikation vier neue zu Häuser zur Nutzung für jeweils sechs Familien entstehen. Die Nähe zu Schulen, sowie Freizeitangebote wie zum Beispiel ein Schwimmbad, Fußballplatz mit Vereinsanbindung, sowie Spielplätze und Spaziergänge im Nordpark sind in unmittelbarer Umgebung möglich.

Daher haben wir zur visuellen Vorstellung einen Bebauungsvorschlag des Grundstückes beigefügt, siehe Plan in der Anlage.

Wir bitten Sie diesen Vorschlag in den Gremien der Stadt Lünen vorzulegen und darüber zu befinden.

Bei Fragen stehe ich Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

