

Lünen

Stärken:

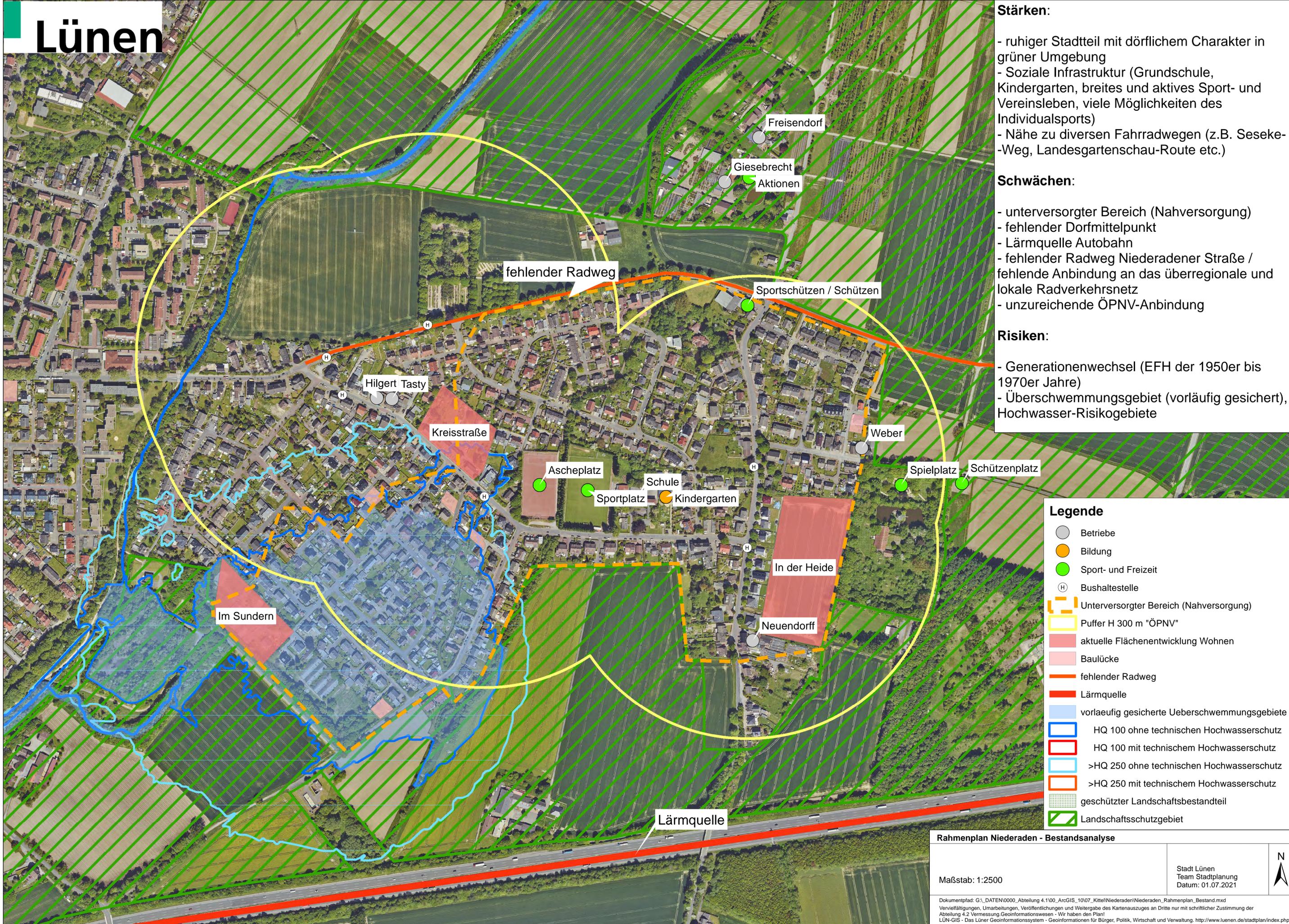
- ruhiger Stadtteil mit dörflichem Charakter in grüner Umgebung
- Soziale Infrastruktur (Grundschule, Kindergarten, breites und aktives Sport- und Vereinsleben, viele Möglichkeiten des Individualsports)
- Nähe zu diversen Fahrradwegen (z.B. Seseke-Weg, Landesgartenschau-Route etc.)

Schwächen:

- unterversorgter Bereich (Nahversorgung)
- fehlender Dorfmittelpunkt
- Lärmquelle Autobahn
- fehlender Radweg Niederadener Straße / fehlende Anbindung an das überregionale und lokale Radverkehrsnetz
- unzureichende ÖPNV-Anbindung

Risiken:

- Generationenwechsel (EFH der 1950er bis 1970er Jahre)
- Überschwemmungsgebiet (vorläufig gesichert), Hochwasser-Risikogebiete



Legende

- Betriebe
- Bildung
- Sport- und Freizeit
- Ⓜ Bushaltestelle
- ▭ Unterversorgter Bereich (Nahversorgung)
- ▭ Puffer H 300 m "ÖPNV"
- ▭ aktuelle Flächenentwicklung Wohnen
- ▭ Baulücke
- ▭ fehlender Radweg
- ▭ Lärmquelle
- ▭ vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete
- ▭ HQ 100 ohne technischen Hochwasserschutz
- ▭ HQ 100 mit technischem Hochwasserschutz
- ▭ >HQ 250 ohne technischen Hochwasserschutz
- ▭ >HQ 250 mit technischem Hochwasserschutz
- ▭ geschützter Landschaftsbestandteil
- ▭ Landschaftsschutzgebiet

Rahmenplan Niederaden - Bestandsanalyse

Maßstab: 1:2500

Stadt Lünen
Team Stadtplanung
Datum: 01.07.2021

