

BESCHLUSS

4 / 2021

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 24.08.2021, 17:10 Uhr bis 22:45 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

ÖFFENTLICHER TEIL

BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

3. VL-199/2021

Bebauungsplan Lünen Nr. 235 „Wohnen an der Kreisstraße“

- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans

Die SPD-Fraktion erkundigt sich nach den geplanten Ausgleichsmaßnahmen und der Differenz zwischen aktuellen und geplanten Wohneinheiten.

B. 90/ Die Grünen fragen nach dem Entwässerungskonzept, gemeinschaftlicher Integration in Bezug auf Gärten, Grillplätze, Dachbegrünungen und Photovoltaik.

Herr Bennewitz erkundigt sich nach der Barrierefreiheit.

Die Verwaltung erklärt, dass die geplanten Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau in etwa der aktuellen Anzahl entsprechen. Dazu kommen 12 WE in Hausgruppen. Des Weiteren sind Ausgleichsmaßnahmen im weiteren Verfahren zu klären, ebenso die Entwässerung. Teile der Fläche liegen im Überflutungsbereich, das wird zu berücksichtigen sein. Die Verwaltung wird im Ausschuss Umwelt, Klima und Mobilität behandelt. Barrierefreiheit wird eingeplant.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Lünen Nr. 235 „Wohnen an der Kreisstraße“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig ohne Enthaltungen beschlossen.
--