

BESCHLUSS

6 / 2018

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 20.11.2018, 17:00 Uhr bis 20:35 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

ÖFFENTLICHER TEIL

BESCHLUSSANGELEGENHEITEN IN EIGENER ZUSTÄNDIGKEIT

12. VL-98/2018

Bebauungsplan Lünen Nr. 227 "Photovoltaik-Freiflächenanlagen Niersteheide"

- a) Prüfung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen
- b) Zustimmung zum Entwurf
- c) Beschluss zur Offenlegung des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Herr Berger erläutert die Vorlage.

Folgende Fragen werden vom Gremium gestellt:

- Sind alle bisher gefassten Beschlüsse i. S. Wegeverbindungen bei der Planung beachtet worden (Herr Feller).
 - Die Planung i. S. Wegeverbindungen müsse noch in Teilen angepasst werden. Hindernisse zur Durchführung der bisher gefassten Beschlüsse würden jedoch nicht bestehen (Herr Berger).
- Wurden die vorhandenen Bedenken der Bürger bei der Planung bedacht (Herr Matthée).
 - Die Bedenken der Bürger sind in der Planung beachtet worden (Herr Berger).
- Bleibt der Baumgürtel an den Entwässerungsanlagen erhalten (Herr Matthée).
 - Der Baumgürtel solle erhalten bleiben (Herr Berger).
- Wird bei der Wohnbebauung im Norden eine Hecke für Sichtschutzzwecke gepflanzt (Herr Matthée).
 - Eine Hecke sei für den genannten Bereich geplant (Herr Berger).

Beschluss:

- a) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt entscheidet nach Prüfung und Abwägung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen.
- b) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt stimmt dem Planentwurf zu.

- c) Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Bebauungsplan Lünen Nr. 227 „Photovoltaik-Freiflächenanlagen Niersteheide“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
