

## **BESCHLUSS**

4 / 2021

GREMIUM

Betriebsausschuss Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 22.06.2021, 17:20 Uhr bis 18:50 Uhr

SITZUNGSORT

Hotel Riepe, Kurt-Schumacher-Straße 45, 44532 Lünen, Hansesaal, Kurt-Schumacher-Straße 45, Lünen

---

### **ÖFFENTLICHER TEIL**

#### **BESCHLUSSEMPFEHLUNGEN FÜR DEN RAT**

##### **2. VL-10/2021**

Neubau der Turnhalle Overbergschule Teilstandort sowie einer Turnhalle und eines Technik-Sozialarbeiter-Pavillons an der Heinrich-Bußmann-Schule

Herr Grundmann berichtet aus dem Ausschuss Bildung & Sport über die Beratung der Baumaßnahmen. Zur Kritik durch Ratsherrn Korte an einem fehlenden 2. Sozialraum teilt Frau Limena mit, dass es sich um den Ersatzbau handelt, und z. Zt. ein 2. Sozialraum nicht vorgesehen ist.

Auf die Frage der Wirtschaftlichkeitsberechnung erläutert Herr Demirhan die Abweichung wie folgt:

die Abweichung liegt zum einen in der Anpassung des Baukostenindex. Für die Kostenschätzung der Einfeldhalle an der Overbergschule wurde der Baukostenindex (BKI) 2019 herangezogen. Bei der Heinrich-Bußmann-Schule wurde die Zweifeldhalle mit dem BKI 2020 berechnet.

##### Einfeldhalle Oberbergschule:

Barwert (Baukostenindex 2019): 3.369.549,44 Euro

Barwert (Baukostenindex 2020): 4.174.999,90 Euro

##### Zweifeldhalle Heinrich-Bußmann-Schule:

Barwert (Baukostenindex 2020): 9.106.439,88 Euro.

Hinzu kommt ein zusätzlicher Mehraufwand für technische und bautechnische Ausstattungen sowie Mehrflächen für 2 Einfeldhallen.

Der Betriebsausschuss bittet die Betriebsleitung bis zur Sitzung HFA / Rates zu prüfen, ob die Errichtung von 2 Einfeldhallen anstatt der Zweifachhalle sowohl in finanzieller als auch in planungstechnischer Sicht zu realisieren ist.

Frau Brennenstuhl sagt zu, einen Vorschlag für die Sitzung des HFA vorzulegen.

#### **Empfehlung:**

1. Der Rat der Stadt Lünen beschließt, an der Heinrich-Bußmann-Schule eine Zweifeldhalle und Flächen für die Sozialarbeit und den Technikunterricht als Ersatzneubauten errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Keinen Beschluss gefasst.
--

Empfehlung:

2. Der Rat der Stadt Lünen beschließt, am Teilstandort der Overbergschule eine Einfeldhalle als Ersatzneubau errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Kein Empfehlungsbeschluss gefasst.
---