

# RÄUMLICHES STRUKTURKONZEPT



|   |                    |   |                                 |                         |  |   |
|---|--------------------|---|---------------------------------|-------------------------|--|---|
| Potentialfläche Gewerbe kleinteilig             | Nebenstraße        | Raumkante / bauliche Fassung des Straßenraums | Markanter städtebaulicher Punkt | Bushaltestelle          | Flächengrößen:<br>S = bis 3.000 m <sup>2</sup><br>M = 3.000 m <sup>2</sup> - 10.000 m <sup>2</sup> | L = 1 ha - 5 ha<br>XL = 5 ha - 10 ha<br>XXL = 10 ha - 26 ha |
| Potentialfläche Industrie / Gewerbe großflächig | Grundstückszufahrt | Bauliche Kante Gebieteingang                  | Brücke / Unterführung           | Gastronomisches Angebot |  |   |
| Hauptverkehrsstraße                             | Radwegeverbindung  | Aufwertung Gebieteingang                      | Gleisanschluss                  | Sammelparkanlage        |  |   |

Abbildung 24: Räumliches Strukturkonzept