

## Kostenschätzung Sanierung 3 Fachturnhalle Dammwiese

100 Grundstück	- €
200 Herrichten und Erschließen	104.201,68 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	989.915,97 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	729.411,76 €
500 Außenanlagen	104.201,68 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	78.151,26 €
700 Baunebenkosten	599.159,66 €
<b>Summe (netto)</b>	<b>2.605.042,02 €</b>
19 % MWSt.	494.957,98 €
Summe (brutto)	3.100.000,00 €

Zudem sind die nachfolgenden technischen Rahmenbedingungen und Risiken einer Sanierungsmaßnahme zu bedenken:

Die Sanierung der vorhandenen 3-fach-Sporthalle steht unter dem Vorbehalt der statischen und brandschutztechnischen Bedingungen. Ebenso gehen wir davon aus, dass keine nennenswerten Schadstoffbelastungen vorliegen, die besondere Rückbaumaßnahmen erforderlich machen würden.

Aus heutiger Sicht ist davon auszugehen, dass die alte 3-fach-Sporthalle während der Sanierungszeit von ca. 2 Jahren keine Nutzung oder Sportbetrieb zulässt – weder für die Schule, noch für den Vereins-/Spielbetrieb.

Mit der Sanierung der Dreifachhalle wird kein dem Neubau vergleichbarer Gesamtzustand zu erreichen sein. Die gründungstechnischen Bedingungen können ohne umfassende Sondergutachten nicht sicher beurteilt werden. In 120 m Entfernung zur Dreifachturnhalle befindet sich die Ringerhalle (ehemalige Kleinschwimmhalle), die extrem stark durch Bergbau bedingte Bodenveränderungen beeinflusst ist (Totalschaden). Auch wenn die Dreifachturnhalle nach der Haupteinwirkungszeit des Bergbaus errichtet worden ist, kann dennoch eine setzungsbedingte Beeinflussung in der Gründung nicht ausgeschlossen werden.

Zusätzlich können die Grundleitungen nicht wirtschaftlich erneuert, sondern nur über Inliner-Verfahren aufgearbeitet werden. Ebenso ist ein nachhaltiger Schutz gegen aufsteigende Bodenfeuchte nicht gänzlich geschlossen nachrüstbar. Auch eine Wärmedämmung des Bodens lässt sich nicht als Perimeterdämmung, sondern nur als deutlich aufwändigere Innendämmung realisieren. Und zwar nur in einer Dämmstärke, wie es die erforderlichen Durchgangshöhen an Türen und Toren und ggf. noch andere Zwangspunkte es erlauben.