

MITTEILUNG MI-139/2020

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
Stadtgrün	09.11.2020	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung	zur Kenntnis	23.02.2021	1/20	
Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität	zur Kenntnis	24.02.2021	1/20	

BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES

Ertüchtigung einer Ballspielwiese und Schaffung eines Bürgerplatzes in Alstedde

Ballspielwiese / geplantes Vorgehen

Die Verwaltung wird im Frühjahr 2021 die Ertüchtigung einer Ballspielwiese Am Heikenberg nahe dem Sportplatz Alstedde beauftragen. Das Planum der Wiese wird optimiert, so dass diese nach der Bearbeitung besser für Ballspiele genutzt werden kann. Die Finanzierung erfolgt aus dem bestehenden Budget der Abteilung Stadtgrün.

Im Zuge des Prüfauftrages zur Entwicklung der Freifläche Am Heikenberg wurde auch die Realisierung eines Bolzplatzes untersucht.

Die an die Ballspielwiese angrenzende Wohnbebauung ist gemäß der Baunutzungsverordnung als allgemeines Wohngebiet (WA), ggf. als Mischgebiet (MI) im südlichen Bereich einzustufen. Die Entfernungen zwischen den Wohngebäuden und der Freifläche betragen unter 50 m. Unabhängig von den Nutzungszeiten und den Gebietskategorien ist ein Bolzplatz an diesem Standort planungsrechtlich unzulässig.



Abb. 1 Sportanlage Alstedde mit Kleinspielfeld und Freianlagen

Bürgerplatz /geplantes Vorgehen

Die Team Stadtplanung beabsichtigt die Fortsetzung der Veranstaltungsreihe der Stadtteilwerkstätten im Zuge des Masterplans Wohnen. Dabei soll es Werkstattgespräche in ein-

zelen Stadtteilen, möglichst bezogen auf konkrete Planungen und Projekte geben. Alstedde steht neben Niederaden auf der Liste der Stadtteile, für die in 2021 eine solche Veranstaltung vorgesehen ist.

Anlass ist u.a. die Frage der möglichen Darstellung neuer Wohnbauflächen auf Ebene des Regionalplans. In diesen Kontext würde sich der Prüfauftrag zur Realisierung eines Ortes der Begegnung für den Stadtteil Alstedde gut einfügen.

Abhängig von den Ergebnissen einer solchen Veranstaltung hinsichtlich des konkreten Wunsches, der Funktionen und des Charakters eines „Bürgerplatzes“ könnte dann die Prüfung eines geeigneten Standortes erfolgen. Erst nach einer endgültigen Standortentscheidung wären dann für die weitere Planung im Haushalt 2022 Finanzmittel bereitzustellen.

Mittel für die Durchführung der Stadtteilveranstaltungen sind im Haushaltsentwurf 2021 eingestellt. Im Zuge der Rahmenplanung können Aussagen über mögliche Standorte eines Bürgerplatzes getroffen werden. Es ist vorgesehen, die Rahmenplanung der Politik nach interner Abstimmung als Entwurf vor der Sommerpause vorzustellen und nach der Sommerpause die Stadtteilwerkstätten durchzuführen.

Sollten dann zur Vorbereitung eines Förderantrags oder weiteren politischen Beschlussfassungen zusätzliche Mittel benötigt werden, können diese ggfs. aus den laufenden Etats bestritten werden.

Förderung

Je nach Ausgestaltung und Standort eines Bürgerplatzes können ggfs. Ausstattungen für sportliche Betätigung grundsätzlich förderfähig sein. Zum jetzigen Zeitpunkt, wo weder Standort noch Funktion eines solchen Platzes festgelegt sind und das Programm Investitionspakt Sportstättenförderung ausdrücklich für Projekte mit einem fortgeschrittenen Planungsstand angelegt ist, kann keine belastbare Aussage zur Bewilligung der Förderung eines Bürgerplatzes in Alstedde gemacht werden.

Mögliche Terminabfolge

Jan./Feb. 2021 interne Präsentation und Abstimmung des Rahmenplanvorentwurfes Alstedde, Wohnbebauung einschl. Bürgerplatz

Sitzungen vor der Sommerpause 2021, Vorstellung der Planung in den politischen Gremien

Juni/Juli 2021 Anmeldung der Mittel für Planung und Ausführung für den Haushalt 2022

nach der Sommerpause 2021, Durchführung der Stadtteilwerkstatt Alstedde, einschl. der Festlegung der Funktion und des Standortes eines Bürgerplatzes

Okt./Nov. 2021 Beschlussfassung (Grundsatzentscheidung) in den politischen Gremien

Dez./Jan. 21/22 Entwurfsplanung und Kostenberechnung (Voraussetzung für einen Förderzugang), ggfs. Förderantrag Investitionspakt Sportstättenförderung

2022 politischer Beschluss der Ausführungsplanung
Ausschreibung und Vergabe des Bauvorhabens, vorbehaltlich der Genehmigung des Projektes im Haushalt 2022

2022/2023 Ausführung, Fertigstellung

Baukosten

Die Kosten für die Ertüchtigung der Ballspielwiese sind mit etwa 25.000 Euro zu beziffern, sofern bei den Bodenarbeiten keine Altlasten zutage treten.

Die Baukosten zur Erstellung eines Bürgerplatzes sind angesichts zurzeit fehlender Planungen nur schwer zu fassen und können je nach Größe und Ausstattungsstandard stark differieren. Aus Erfahrungen mit vorangegangenen Bauvorhaben sollte zunächst mit einer Bausumme von 300.000 - 500.000 Euro kalkuliert werden.