

Maßnahmen:

Wohnen

- Vorrangige Entwicklung von Ein- und Zweifamilienhäusern bzw. Mehrfamilienhäusern für junge Paare und Familien
- Zukünftige Leerstände in Bereichen mit älteren Einfamilienhäusern verhindern: Individuelle Erhaltungsmaßnahmen
- Schallschutz beachten

Nahversorgung

- Möglichkeiten zur Erweiterung des vorhandenen Sortiments oder die Voraussetzungen für eine Umlagerung des Discounters auf eine größere Fläche in Niederaden prüfen

Mobilität und Verkehr

- Schadstellen auf der Kreisstraße 2022 in das "Deckenprogramm" aufnehmen und sanieren
- Querungsmöglichkeit über die Niederadener Straße schaffen
- Versorgungsinfrastruktur durch eine stärkere Anbindung an andere Stadtteile verbessern, indem eine flächendeckende Anbindung im Personennahverkehr zunächst geprüft und gegebenenfalls in Form einer engeren Taktung oder weiteren Haltestellen ausgebaut wird

Rad- und Fußwegeverbindung

- Fuß- und Radwegeverbindung zwischen der Straße "Auf den Kämpen", dem Weg "Am Lüserbach" und der ehem. Zechensiedlung beschleunigen
- Niederaden an das überregionale und lokale Radverkehrsnetz anbinden. Dabei ist vor allem der Anschluss an den geplanten IGA-Radweg wichtig. In diesem Zusammenhang und darüber hinaus sollte ermittelt werden, in welchen Bereichen Wegeverbindungen fehlen und entsprechende Maßnahmen umgesetzt werden.

Öffentliche Räume

- Prüfung, inwiefern der Ascheplatz städtebaulich behutsam mit dem Charakter eines Ortszentrums entwickelt werden kann

Freizeit

- Aufwertung des bisherigen Rasenplatzes der Sportanlage an der Kreisstraße zu einem Kunstrasenplatz

Wohnbauflächenentwicklung
(Priorität 3)
ggf. im Zusammenhang mit
Stärkung der Nahversorgung

Neue Mitte
Niederaden

Wohnbauflächenentwicklung
(Priorität 2)

Wohnbauflächenentwicklung
(Priorität 2)

Legende

-  Betriebe
-  Bildung
-  Sport- und Freizeit
-  Bushaltestelle
-  Neue Mitte Niederaden
-  Haus Oberfelde
-  Aktuelle Flächenentwicklungen Wohnen
-  Baulücke
-  Wohnbauflächenentwicklung (Priorität 2)
-  Wohnbauflächenentwicklung (Priorität 3)
-  Schallschutz beachten
-  Bebauungskante
-  Raumkante ausbilden
-  Ausbau Fuß- und Radweg
-  Wegeverbindung

Rahmenplan Niederaden - Maßnahmen

Maßstab: 1:2500

Stadt Lünen
Team Stadtplanung
Datum: 01.07.2021

