

**Antrag**

---

An die Vorsitzende des Ausschusses  
für Stadtentwicklung und -planung  
Frau Martina Förster-Teutenberg

19.03.2024

Sehr geehrte Frau Ausschussvorsitzende,

die Fraktionen von SPD und CDU bitten Sie, folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung und -planung am 20.03.2024 zu setzen:

**Änderungsantrag zum Masterplan Wohnen:**

**Aufnahme der aufzugebenden Kirchenstandorte St. Ludger in Lünen Alstedde und St. Norbert in Altlünen in die Prioritätenliste in Priorität I des Masterplans Wohnen und Aufzeigen der möglichen Entwicklungsperspektiven.**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Standorte der aufzugebenden Kirchenstandorte St. Ludger & St. Norbert in die Beurteilungen zum Masterplan Wohnen aufzunehmen. Des Weiteren sind der Politik bis zur Herbstsitzung des Stadtentwicklungsausschusses im September 2024 die Entwicklungsmöglichkeiten der Standorte aus Sicht der Verwaltung vorzustellen. Einen Zwischenbericht erwarten wir bis zur Sommerpause. Die Verwaltung soll prüfen, inwieweit sich die aufzugebenden Standorte der beiden Kirchen in Lünen in eine sinnvolle Stadtentwicklung im Rahmen des Masterplans Wohnen integrieren lassen bzw. welche möglichen Nachfolgenutzungen für die Standorte realistisch sind.

**Begründung:** Seit Ende 2023 steht fest, dass die Pfarrei St. Marien in Lünen in naher Zukunft die Kirchen St. Norbert und St. Ludger aufgeben wird. Das sieht ein Immobilienkonzept vor, welches Vertreter der Pfarrei zusammen mit Generalvikar Klaus Winterkamp bei einer Gemeindeversammlung Anfang Dezember 2023 vorgestellt haben. Die Pfarrei strebt eine soziale Nachnutzung der Kirchengebäude an und sucht bereits nach Ideen und Investoren. Da laut Pfarrei in die Gespräche die Stadtverwaltung und die Fachabteilungen im Generalvikariat in Münster eingebunden sind, ist Politik entsprechend über den Sachstand regelmäßig zu informieren. Um eine zukunftsgerichtete und harmonische Entwicklung der Standorte in den Ortsteilen zu gewährleisten, wird Verwaltung damit beauftragt die Standorte im Rahmen des Masterplans Wohnen zu behandeln und zu prüfen, welche städtebaulichen Konzepte für die Standorte möglich sind.

Wir bitten freundlich um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen

**Rüdiger Billeb**  
Vorsitzender der SPD-Fraktion

**Christoph Tölle**  
Vorsitzender der CDU-Fraktion