

## VERWALTUNGSVORLAGE VL-64/2024

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
Stadtgrün	15.03.2024	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Ausschuss für Sicherheit und Ordnung	vorberatend	23.05.2024	3/2024	
Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität	beschließend	28.05.2024	3/2024	
Betriebsausschuss Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen	zur Kenntnis	06.06.2024	3/2024	

### BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES

#### **Umstrukturierung einer Schotterfläche an der Rudolph-Nagell-Straße**

#### FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Kosten für die investive Maßnahme werden auf 550.000,00 EUR geschätzt. Die Mittel werden anteilig im Produkt 470500 unter dem Sachkonto 785209 und im Wirtschaftsplan Zentralen Gebäudebewirtschaftung Lünen (ZGL) bereitgestellt.

#### INKLUSIONSVERTRÄGLICHKEIT

Die Gliederung der Fläche mit der Abgrenzung des Individualverkehrs/Parksuchverkehr erhöht die Sicherheit der Nutzer der fußläufigen Bereiche.

#### KLIMAVERTRÄGLICHKEIT

Die Umstrukturierung der nahezu vollständig geschotterten Fläche (2.186 m<sup>2</sup>) ermöglicht eine Entsiegelung von 65% der Schotterfläche. Der Anteil der befestigten Fläche beträgt nach der Umgestaltung 25 % der Gesamtfläche (3.015 m<sup>2</sup>). Der entsiegelte Flächenanteil soll mit neuen Baum- und Strauchpflanzungen zur Verbesserung der mikroklimatischen Ortsverhältnisse beitragen und Flächen für das Ableitungen von Niederschlagswasser zur Grundwasserspeisung bieten.

#### BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verwaltung wird mit der Neugestaltung, der als Parkplatz genutzten Schotterfläche an der Rudolph-Nagell-Straße, gemäß der vorgestellten Planung beauftragt.

i.V. Arnold Reeker  
Beigeordneter

## SACHDARSTELLUNG

### Planungsanlass

Der Fachbereich Stadtgrün hat ein Nutzungs- und Gestaltungskonzept für die unbefestigte Fläche (Schotterfläche, siehe Anlage 1) im Bereich zwischen dem Weg am Krempelbach, der Rudolph-Nagell-Straße, dem Parkplatz Gymnasium und dem neuen Kindergarten „Kleiner Kreisel“ erstellt, um den von Bebauung umschlossenen Raum zu gliedern und den unterschiedlichen Interessengruppen, wie Anwohnern, Nutzern der Kita und dem Schulzentrum gerecht zu werden.

### Planungsziel

Mit der Neugestaltung soll die Grundlage für eine neue Gliederung der Fläche geschaffen werden. Dadurch sollen positive Effekte für die mikroklimatischen Bedingungen durch neu zu pflanzende Bäume, Sträucher sowie neu anzulegende Vegetationsflächen und Wege entstehen (Gestaltungsvorschlag siehe Anlage 5). Ferner soll dem Bedarf an Pkw-Stellplätzen für den Kindergarten und temporär für die Lehrkräfte der Realschule Rechnung getragen werden. Die Schulleitung des Gymnasiums sieht Handlungsbedarf in der Gestaltung der Schotterfläche im Hinblick auf die Sicherheit der Schüler und Schülerinnen auf ihrem Weg zur Schule. Ungeordnete Verkehrsbewegungen mit kreuzenden Fuß-, Rad- und Kfz-Verkehr (siehe Anlage 2) sollen künftig durch bauliche Veränderungen geregelt werden. Auch die Belange des Schützenvereins Nordlünen-Alstedde von 1834 e.V. wurden berücksichtigt. Die Planung weist eine Fläche von 20 m x 30 m für das Aufstellen eines Festzeltes aus (siehe Anlage 3 und Anlage 4).

### Planungsbesonderheiten

Die geotechnische Untersuchung der Fläche hat ergeben, dass sie aus anthropogenen Auffüllungen besteht. Das mit erhöhten PAK-Gehalten belastete Material der Schotterfläche muss abgetragen und fachgerecht entsorgt werden. Für die anschließende Nutzung als Stellplatz- und Aufstellfläche ist ein frostsicherer Aufbau in einer Aufbaustärke von 65 cm zu berücksichtigen.

### Ressourcenbedarf

- 1.) Finanzielle Mittel für weitere und begleitende geotechnische Untersuchungen.
- 2.) Personalressourcen für die Planung und Umsetzung der Maßnahmen durch ein Planungsbüro.
- 3.) Zeitliche Ressourcen für die Durchführung der geplanten Arbeiten.

### Zeitplan

- Ausschreibung und Vergabe der Planungs- und Bauleistungsleistung Ende Juli 2024
- Beginn der ergänzenden geotechnischen Untersuchung Ende September 2024
- Ausschreibung und Vergabe Ende November 2024
- Umsetzung der Neugestaltung der Fläche und Fertigstellung aller Maßnahmen bis zum Schützenfest 2025 (Obersttag 07.06.2025, Schützenfest 19.06. – 22.06.2025)