



Herrn Bürgermeister  
Jürgen Kleine-Frauns  
Willi-Brandt-Platz 1  
44532 Lünen

**CDU-Fraktion**

im Rat der Stadt Lünen  
Mauerstraße 95  
44532 Lünen an der Lippe  
Telefon (0 23 06) 17 28/29  
Telefax (0 23 06) 2 50 05  
www.cdu-luenen.de  
fraktion@cdu-luenen.de

Fraktionsvorsitzende  
Annette Droege-Middel  
Parkstraße 20, 44532 Lünen \*  
Telefon (0 23 06) 2 22 72 (pr)  
droege-middel@gut-eversum.de

\*Darmunder Straße 8e  
44536 Lünen

Lünen, 09.10.2018

**Sitzung des Rates der Stadt Lünen am 11.10.2018**  
**TOP II/13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lünen Nr. 215 V**  
**„Lippeaue/Stadtgartenquartier am Park“, 2. Änderung des Durchführungsvertrages**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in Vorbereitung der Ratssitzung sind zu obiger Vorlage verschiedene Fragestellungen in der Fraktionssitzung aufgekomen:

1. Es bestehen Bedenken, ob die Räumlichkeiten für eine Nutzung als Tagespflegeeinrichtung geeignet sind. Die gesamte Fläche ist zur Nordseite ausgerichtet, sodass auch nur eine sehr bedingte Tagesbelichtung gegeben ist und dies auch für evtl. hinten liegende Räume gar nicht der Fall ist.
2. Nach unserem Kenntnisstand ist den Räumlichkeiten keine eigene Außenanlage zugeordnet, sodass eine Nutzung als Tagespflege in der warmen Zeit als wenig geeignet scheint.
3. Der Vorlage lag keine Planung bei aus der erkennbar wäre, ob gesetzlich oder gegebenenfalls darüber hinausgehende sinnvolle Anforderungen erfüllt werden (besondere Vorschriften für Pflegeeinrichtungen; Arbeitsstättenverordnung)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Arno Feller