



Herrn Bürgermeister
Jürgen Kleine-Frauns
Willi-Brandt-Platz 1
44532 Lünen

CDU-Fraktion

im Rat der Stadt Lünen
Mauerstraße 95
44532 Lünen an der Lippe
Telefon (0 23 06) 17 28/29
Telefax (0 23 06) 2 50 05
www.cdu-luenen.de
fraktion@cdu-luenen.de

Fraktionsvorsitzende
Annette Droege-Middel
Parkstraße 20, 44532 Lünen *
Telefon (0 23 06) 2 22 72 (pr)
droege-middel@gut-eversum.de

*Darmunder Straße 8e
44536 Lünen

Lünen, 09.10.2018

Sitzung des Rates der Stadt Lünen am 11.10.2018
TOP II/13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Lünen Nr. 215 V
„Lippeaue/Stadtgartenquartier am Park“, 2. Änderung des Durchführungsvertrages

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in Vorbereitung der Ratssitzung sind zu obiger Vorlage verschiedene Fragestellungen in der Fraktionssitzung aufgekommen:

1. Es bestehen Bedenken, ob die Räumlichkeiten für eine Nutzung als Tagespflegeeinrichtung geeignet sind. Die gesamte Fläche ist zur Nordseite ausgerichtet, sodass auch nur eine sehr bedingte Tagesbelichtung gegeben ist und dies auch für evtl. hinten liegende Räume gar nicht der Fall ist.
2. Nach unserem Kenntnisstand ist den Räumlichkeiten keine eigene Außenanlage zugeordnet, sodass eine Nutzung als Tagespflege in der warmen Zeit als wenig geeignet scheint.
3. Der Vorlage lag keine Planung bei aus der erkennbar wäre, ob gesetzlich oder gegebenenfalls darüber hinausgehende sinnvolle Anforderungen erfüllt werden (besondere Vorschriften für Pflegeeinrichtungen; Arbeitsstättenverordnung)

Mit freundlichen Grüßen

gez. Arno Feller