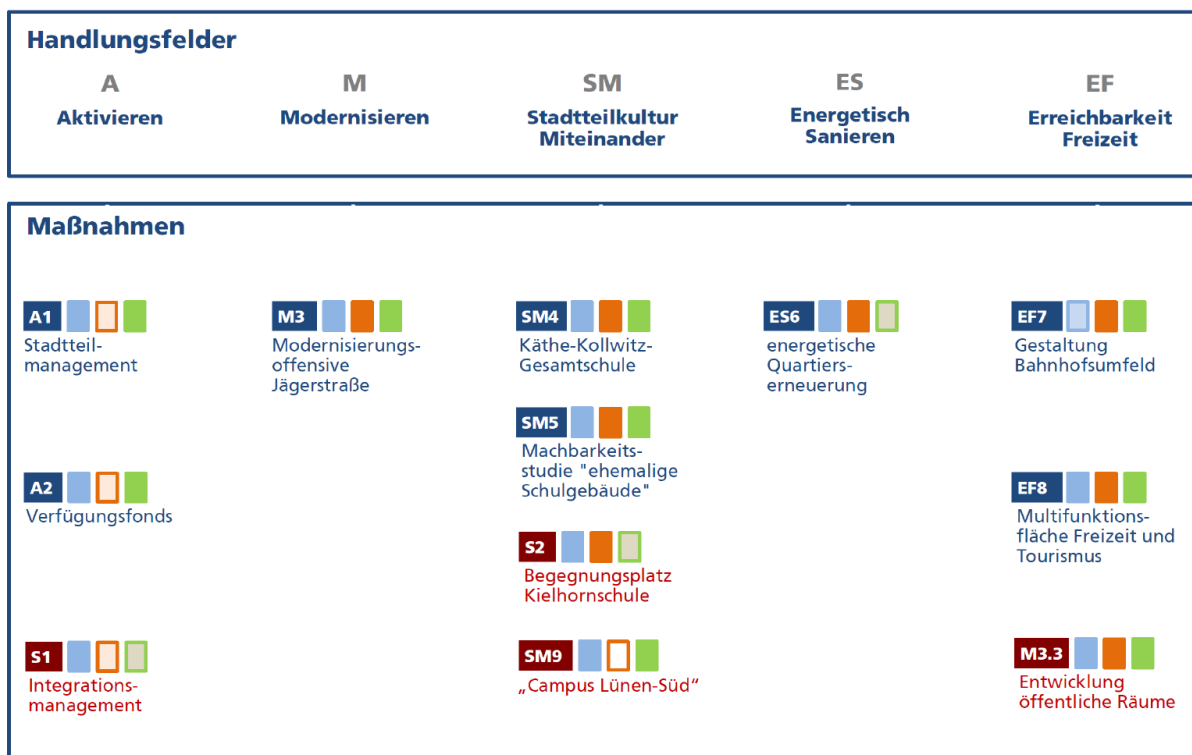


Stadtteilentwicklung Lünen-Süd

Grundlage der Stadtteilentwicklung Lünen-Süd ist das in 2011 erarbeitete Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept. Das Konzept wurde im Jahr 2014 durch die Konzeptstudie „Aktives Stadtteilzentrum Lünen-Süd – Ein Stadtteil mit Ambitionen“ ergänzt bzw. aktualisiert. Auf Basis der Konzepte ist der Stadt Lünen im Jahr 2014 die Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“ (heute: „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“) gelungen. Seit 2014 können auf dieser Finanzierungsgrundlage Impulsprojekte im Stadtteil in unterschiedlichen Handlungsfeldern (s. Abbildung) umgesetzt werden. Neben der Städtebauförderung konnten inzwischen weitere Förderquellen für den Stadtteil erschlossen werden.



Sachstand der Maßnahmen zum 02. Juni 2021

<p>A 1 – Stadtteilmanagement (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/stadtteilbuero/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Standortmarketing, Beratung zu den Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit, Netzwerkarbeit der Stadtteilentwicklung • vor Ort ansässig im Stadtteilbüro an der Jägerstraße 35 • Laufzeit bis Ende 2021
<p>A 1.1 – Öffentlichkeitsarbeit (laufend, tlw. Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Newsletter, Pflege Stadtteilhomepage, Veranstaltungen, Pressearbeit der Stadtteilentwicklung • Unterstützung Ehrenamtlicher bei der Umsetzung des Projekts „Begegnungen über Tage“ (Projektbudget: 75.000 Euro, davon 90 % Förderung vom Land, weiteres Infos unter https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/begegnungen-ueber-tage-1/)
<p>A 2.1 – Aktionsfonds (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/aktionsfonds/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Im Zuge des Aktionsfonds können Vereine, Bürger*Innen und sonstige Akteure Projekte zur Steigerung des Stadtteilimages, zur Belebung der Stadtkultur oder auch zur Verbesserung der Integration von unterschiedlichen Gruppen in Lünen-Süd umsetzen (100 % Förderung) • Verlängerung der Laufzeit bis Ende 2021 • aktuell wurde ein Projektantrag des VfB Lünen zur künstlerischen Wandgestaltung des Vereinsheims mit 4.950 Euro bewilligt • Restbudget: ca. 7.000 Euro
<p>A 2.2 – Verfügungsfonds Standortgemeinschaften (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/verfuegungsfonds-standortgemeinschaften/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • im Zuge des Verfügungsfonds Standortgemeinschaften können Projekte und Maßnahmen (auch baulich) zur Stärkung des Stadtteilzentrums umgesetzt werden (50 % Förderung) • Laufzeit bis Ende 2021 • Restbudget: 12.500 Euro
<p>M 3 – Quartiersarchitekt (laufend, Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Beratung zum Haus- und Hofflächenprogramm, Beratung zu sonstigen Vorhaben privater Immobilieneigentümer • Verlängerung der Leistungen bis voraussichtlich Ende 2021 (über Reststunden)
<p>M 3.1 – Haus- und Hofflächenpro-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Förderung von Maßnahmen zur Neugestal-

<p>gramm (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/haus-und-hofflaechenprogramm/</p>	<p>tung und Instandsetzung von Fassaden sowie zur Entsiegelung von Hofflächen im Bereich der Jägerstraße (50 % Förderung, max. 10.000 Euro pro Maßnahme)</p> <ul style="list-style-type: none"> • umgesetzte Maßnahmen: 20, ausstehende Maßnahmen: 1, neue Förderanträge: 0 • weitere konkrete Antragsstellungen sind in Vorbereitung • Laufzeit bis Ende 2021 • Restbudget: 45.000 Euro
<p>M 3.4 – Bürgerplatz Lünen-Süd (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/index.php?id=949&L=564</p>	
<p>M 3.3 – Masterplan Öffentliche Räume (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/masterplan-oeffentliche-raeume/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Leitlinie zur Entwicklung des öffentlichen Raumes einschließlich Priorisierung von Einzelmaßnahmen in Lünen-Süd
<p>M 3.3 – Neugestaltung der Südparkeingänge (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/index.php?id=2856&L=658</p>	<ul style="list-style-type: none"> • im Winter 2020/2021 bereits erste Rodungsarbeiten (Baumfällungen und Unterwuchs entfernen) • aktuell Erarbeitung von Ausführungsplänen durch die Abteilung Stadtgrün und zeitnahe Abstimmung mit der Bezirksregierung (u.a. geplant: Baum- und Staudenpflanzungen, Eingangsstelen) • in diesem Zuge aktuell Erarbeitung von Ideen für einheitliche Eingangsstelen von wichtigen Orten in Lünen-Süd
<p>M 3.3 – Neugestaltung Ziethenpark (laufend, Sonderförderprogramm Investitionspakt Soziale Integration im Quartier)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/ziethenpark-1/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • aktuell laufende Planungen (Entwurfplanung) durch ein externes Planungsbüro und Vorbereitung von Teilnehmungsformaten für Kinder (Kleinkinderspielbereich) und Jugendliche (Jugenddecke) in Zusammenarbeit mit Streetwork Lünen • Rückkopplung mit dem Stadtteil voraussichtlich über die Stadtteilhomepage nach den Sommerferien • im Laufe des Jahres Vorstellung und politische Beratung der Ausführungspläne (Jugendhilfeausschuss, Ausschuss Stadtplanung)

	<ul style="list-style-type: none"> • bauliche Umsetzung ggf. ab Ende 2021 (in Abhängigkeit von der Verfügbarkeit von Bauunternehmen, Vergabeverfahren)
<p>M 3.3 – Neugestaltung Querungssituation Jägerstraße / ehem. Zechenbahntrasse (ruhend, Finanzierung und Umsetzung offen)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/querungssituationen-ehem.-zechenbahntrasse-1/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • aufgrund der Pandemiesituation konnte ein geplanter Vor-Ort-Termin zur Abstimmung möglicher Varianten mit der Politik bisher nicht stattfinden (s. MI-123/2020) • ggf. Antragsstellung im Förderprogramm Nahmobilität Ende Mai 2022
<p>M 3.3 – Neugestaltung „Schwarzer Weg“ als Fuß- und Radweg (ruhend, Finanzierung und Umsetzung offen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • KAG-pflichtige Maßnahme • die Umsetzung des Abschnitts 3 liegt zunächst einmal „auf Eis“ und soll erst dann erfolgen, wenn sich die Rahmenbedingungen KAG ändern und/oder der Durchstich im Abschnitt 4 gelingt • die Abteilung Straßenbau hat bzgl. der vorzeitigen Umsetzung des Abschnitts 3 eine unverbindliche Interessenabfrage bei den Anliegern durchgeführt → 27 Anlieger haben auf die Abfrage reagiert (2 stehen dem Ausbau positiv gegenüber, 25 negativ) • aktuell Erarbeitung städtebaulicher Entwurfskizzen für die Umsetzung des Abschnitts 4 als Diskussionsgrundlage mit dem Eigentümer
<p>SM 4 – bauliche Entwicklungen Käthe-Kollwitz-Gesamtschule (laufend, tlw. Städtebauförderung weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/kaethe-kollwitz-gesamtschule/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • laufende Hochbaumaßnahmen (energetische Sanierung Hauptgebäude, 4-Feld-Sporthalle, Kindertagesstätte, Umsetzung Musikinsel ab 2021) • Abschluss der frühzeitigen Anliegerbeteiligung für den Umbau des Karl-Kiehm-Weges; zeitnah Fortsetzung der Planungen • aktuell laufendes EU-Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zur Neustrukturierung der Freiräume (insb. Errichtung Schulspielhof, Bus-Schulachse, Campuspark) → Erarbeitung Entwurfsplanung ab Herbst 2021; voraussichtlich Anfang 2022 Beschluss zur weiteren Vorgehensweise und Umsetzung der einzelnen Teilräume im Freiraum
<p>SM 5 – Studie „Nutzungsperspektiven ehem. Schulstandorte Lünen-</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Konzeptstudie als verwaltungsinterne Handlungsdirektive zur Entwicklung der ehem.

<p>Süd“ (abgeschlossen, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/machbarkeitsstudie-nutzungsperspektiven-ehem.-schulstandorte-1/</p>	<p>Schulstandorte Paul-Gerhard-Schule, Overbergsschule und Pestalozzischule</p>
<p>SM 9 – „Campus Lünen-Süd“ (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/campus-luenen-sued/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Netzwerk zur intensiven, bedarfsgerechten und abgestimmten Nutzungen vorhandener (und teilweise modernisierter) Infrastrukturen in Lünen-Süd (insb. Käthe-Kollwitz-Gesamtschule) • in 2020 Erarbeitung eines Konzepts gemeinsam mit potenziellen Nutzer*Innen des Campus Lünen-Süd • seit Anfang 2021 Fortsetzung der Konzeptphase (Konkretisierung von Nutzungen, Nutzerakquise, Arbeitsgruppensitzungen, Aufbau von organisatorischen Strukturen) → Folgeauftrag an externen Dienstleister • am 17. Juni 2021 nächste Arbeitsgruppensitzung Campus Lünen-Süd mit den (potenziellen) Nutzer:innen
<p>ES 6 – energetische Quartierserneuerung (laufend, Städtebauförderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/innovation-city-luenen-sued-2/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • in 2020 Einstieg in die extern begleitete Umsetzungsphase des integrierten energetischen Quartierskonzepts (Sanierungsmanagement Lünen-Süd bis Mitte 2023) • u.a. kostenfreie Erstenergieberatung für Eigentümer*Innen und Bewohner*Innen in Lünen-Süd • laufende Planung von (Online)-Veranstaltungen zu unterschiedlichen Themen der energetischen Quartiersentwicklung <ul style="list-style-type: none"> ○ zuletzt zwei Veranstaltungen zum Thema „Photovoltaik“ ○ im 3./ 4. Quartal sind eine Veranstaltungen mit dem Siedlerverein Oberbecker (Thema „Sanieren mit Gestaltungssatzung“) sowie ein WEG-Forum geplant • aktuell zudem Eruierung zur Durchführung von Impuls- und/ oder Marketingprojekten der energetischen Quartiersentwicklung bzw. des Klimaschutzes • Umsetzung des Förderprogramms „Gemeinsam fürs Klima in Lünen-Süd“ (Projektbudget:

	<p>20.000 Euro)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Heizungs austausch: 6 Förderanträge gestellt und bewilligt, 4.400 Euro ○ Solaranlagen: 4 Förderanträge gestellt und bewilligt, 4.800 Euro ○ Austausch „Weiße Ware“: 10 Förderanträge gestellt und bewilligt, ca. 1.300 Euro ○ Restbudget: ca. 9.500 Euro
<p>EF 7 – Westzugang Bhf. Preußen (ruhend, voraussichtlich ZRL-Förderung)</p> <p>weitere Informationen zum Projekt unter: https://www.luenen.de/mein-luenen-sued/projekte/bahnhof-preussen/</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung einer Vorplanung für den geplanten Westzugang am Bf. Preußen bereits in 2019 • seit Ende März 2021 liegt die Flächenfreigabe der Deutschen Bahn vor, sodass nun auf Basis der Vorplanungen weitergearbeitet werden kann • aktuell laufendes Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zum Westzugang Bf. Preußen (nur Tunneldurchstich mit Zuwegung zur Bebelstraße) • Erarbeitung Entwurfsplanung bis Ende 2021 / Anfang 2022 (100 % Förderung ZRL) • aktuell zudem Erarbeitung eines Strukturkonzepts mit der Bahnflächenentwicklungsgesellschaft zur städtebaulichen Entwicklung der gesamten Achse entlang der Schienen • Abstimmungen zur weiteren Vorgehensweise sowie bzgl. Fördermöglichkeiten ausstehend
<p>EF 8 – Multifunktionsfläche Preußenhafen (ausstehend, voraussichtlich Städtebauförderung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zugleich IGA-Maßnahme • im Zuge des Strukturkonzepts (s. EF 7) werden Flächenanforderungen der Multifunktionsfläche definiert und mit dem Flächeneigentümer die Möglichkeiten der Sicherstellung der öffentlichen Nutzbarkeit diskutiert (Flächenerwerb, Pacht, ...) • vor Klärung der Flächenverfügbarkeit ist ein Einstieg in die konkreten Planungen der Multifunktionsfläche nicht möglich
<p>S 1 – Begegnungsplatz an der Kielhornschule (ausstehend, Finanzierung offen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • abhängig vom weiteren Umgang mit dem Schulstandort als Flüchtlingsunterkunft • eine Förderung mit Städtebaufördermitteln ist nicht mehr möglich
<p>S 2 – Integrationsmanagement</p>	<ul style="list-style-type: none"> • u.a. Initiierung Stadtteilkonferenz, Unterstüt-

(abgeschlossen, Städtebauförderung)

zung bei Wohnungsvermittlung, diverse Veranstaltungen