

Bericht über laufende Bebauungsplanverfahren und aktuelle Bauvorhaben

Laufende Bauleitplanverfahren

Im Folgenden sind alle Bauleitplanverfahren (Bebauungsplanverfahren, Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans) aufgelistet, die sich aktuell in Aufstellung befinden. Der jeweilige Verfahrensstand des Verfahrens gemäß den Verfahrensschritten des Baugesetzbuches ist ebenfalls aufgeführt. Derzeit befinden sich **17 Bebauungsplanverfahren** (einschließlich der geplanten Aufstellungsbeschlüsse) sowie **9 Flächennutzungsplanverfahren** in Aufstellung und werden von der Fachverwaltung bearbeitet.

Bebauungspläne		Verfahrensstand
1	Nr. 084 „Zechenstraße“, Teilaufhebung	Aufstellungsbeschluss: 17.05.2023 Aktuell: Abstimmung des geänderten Nutzungskonzeptes des Investors, Satzungsbeschluss ist vorbereitet
2	Nr. 223 „Wethmar Ost“ <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: 40 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 26.10.2021 Aktuell: Auswertung der durchgeführten Offenlage (08.01.2024 bis 09.02.2024), Vorbereitung Satzungsbeschluss
3	Nr. 226 „Am Diek West“ <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: max. 63 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 03.07.2018 Aktuell: Finalisierung von Bebauungskonzept und Gutachten, Offenlagebeschluss geplant für 2. Quartal 2024
4	Nr. 229 B „Viktoria-Ost“ Teil B	Aufstellungsbeschluss: 03.05.2018 Aktuell: Vorbereitung Satzungsbeschluss
5	Nr. 230 „Grenzstraße“ <i>Anzahl geplanter Wohneinheiten: 97 (Schätzwert)</i>	Aufstellungsbeschluss: 26.11.2019 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Belange (02.05.2023 - 09.06.2023)
6	Nr. 237 „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“ <i>(i. V. m. 17. FNP-Änd. „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 21.01.2021 Aktuell: Weiterer Verfahrensablauf abhängig von VL-9/2024
7	Nr. 238 „Gewerbegebiet Klötters Feld“ <i>(i. V. m. 19. FNP-Änd. „Gewerbegebiet Klötters Feld“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 24.08.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen
8	Nr. 239 „Gewerbegebiet Derner Straße“	Aufstellungsbeschluss: 13.04.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen, Gutachtenerstellung
9	Nr. 240 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Im Erlensundern“ <i>(i. V. m. 22. FNP-Änd. „Photovoltaik-Freiflächenanlage Im Erlensundern“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 07.06.2022 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
10	Nr. 241 „Förderschule Lünen Süd“ <i>(i. V. m. 23. FNP-Änd. „Förderschule Lünen Süd“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Belange (04.01.2024 bis 04.02.2024) zur Vorbereitung des Offenlagebeschlusses
11	Nr. 243 „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“ <i>(i. V. m. 25. FNP-Änd. „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
12	Nr. 244 „Wohngebiet Hummelknäppen“ <i>(i. V. m. 26. FNP-Änd. „Wohngebiet Hummelknäppen“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 24.11.2023 Aktuell: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde gefasst. Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren.
13	Nr. 245 „Brechtener Straße-Ost“ <i>(i. V. m. 28. FNP-Änd. „Brechtener Straße-Ost“)</i>	Aufstellungsbeschluss: 07.02.2024 Aktuell: Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

14	Nr. 052 „Innenstadt-Nord, Heidstraße“, 1. Änderung	Aufstellungsbeschluss: geplant für 10.04.2024
15	Nr. 053 „St. Marien-Hospital“, 4. Änderung	Aufstellungsbeschluss: geplant für 10.04.2024
16	Nr. 11 „Buchenberg“, Aufhebung (i. V. m. B-Plan Nr. 246 „Kupferstraße-Süd“)	Beschluss über die Einleitung des Verfahrens: geplant für 10.04.2024
17	Nr. 246 „Kupferstraße-Süd“ (i. V. m. B-Plan Nr. 11 „Buchenberg“, Aufhebung)	Aufstellungsbeschluss: geplant für 10.04.2024

Stand: März 2024

Weitere Informationen unter: <https://www.o-sp.de/luenen/verfahren>

Flächennutzungsplanänderungen		Verfahrensstand / Hinweise
1	16. FNP-Änd. „Zentrale Versorgungsbe- reiche“	Aufstellungsbeschluss: 04.03.2021 Aktuell: Beschluss über die Einstellung des Verfahrens: ge- plant für 10.04.2024
2	17. FNP-Änd. „Kooperationsstandort Gewerbepark Lippolthausen“	Aufstellungsbeschluss: 21.01.2021 Aktuell: Weiterer Verfahrensablauf abhängig von VL-9/2024
3	19. FNP-Änd. „Gewerbegebiet Klötters Feld“	Aufstellungsbeschluss: 24.08.2021 Aktuell: Verfahren wurde wieder aufgenommen
4	22. FNP-Änd. „Photovoltaik-Freiflä- chenanlage Im Erlensundern“	Aufstellungsbeschluss: 07.06.2022 Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
5	23. FNP-Änd. „Förderschule Lünen Süd“	Aufstellungsbeschluss: 16.05.2022 Aktuell: Auswertung der durchgeführten frühzeitigen Beteili- gung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öff. Be- lange (04.01.2024 bis 04.02.2024) zur Vorbereitung des Offen- lagebeschlusses
6	24. FNP-Änd. „Feuerwehrstandort Bergkampstraße“	Aufstellungsbeschluss: 29.11.2022 Aktuell: Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren
7	25. FNP-Änd. „PV-Freiflächenanlage In der Bauget“	Aufstellungsbeschluss: 15.02.2023 (geplant) Aktuell: In Abstimmung mit dem Vorhabenträger ruht das Verfahren derzeit
8	26. FNP-Änd. „Wohngebiet Hummel- knäppen“	Aufstellungsbeschluss: 24.11.2023 Aktuell: Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Än- derung des Flächennutzungsplanes wurde gefasst. Klärung der Rahmenbedingungen zum Verfahren
9	28. FNP-Änd. „Brechtener Straße-Ost“	Aufstellungsbeschluss: 07.02.2024 Aktuell: Vorbereitung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

Stand: März 2024

Weitere Informationen unter: <https://www.o-sp.de/luenen/verfahren>

Üblicher Verfahrensablauf eines Bauleitplanverfahrens:

1. Aufstellungs- beschluss	2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange	3. Offenlage- beschluss	4. Öffentliche Auslegung, Beteiligung der Behör- den und Träger öffentli- cher Belange	5. Satzungsbeschluss und Rechtskraft
----------------------------------	--	-------------------------------	--	--