

**VERWALTUNGSVORLAGE VL-101/2021**

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
Stadtgrün	09.03.2021	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Jugendhilfeausschuss	vorberatend	05.10.2021	4/2021	2
Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität	beschließend	02.11.2021	5/2021	1
Haupt- und Finanzausschuss	vorberatend	04.11.2021	6/2021	1
Rat der Stadt Lünen	beschließend	11.11.2021	6/2021	5
Jugendhilfeausschuss	vorberatend	14.06.2022	2/2022	1
Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität	beschließend	21.09.2022	5/2022	
Haupt- und Finanzausschuss	vorberatend	20.10.2022	4/2022	
Rat der Stadt Lünen	beschließend	27.10.2022	5/2022	

**BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES**
**Spielflächenleitplanung Lünen  
 Bericht über das Handlungskonzept "Spielflächenleitplanung Lünen 2020"  
 Fortsetzung des Handlungskonzeptes bis 2030**
**FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Geplant ist die Fortsetzung des 2013 politisch beschlossenen Handlungskonzeptes "Spielflächenleitplanung Lünen 2020" bis zum Jahr 2030.

Den beabsichtigten Sanierungsmaßnahmen zufolge werden im Zeitraum von 2022 bis 2030 Investitionen in Höhe von insgesamt rd. 2.000.000 Euro erforderlich. Die geplanten Arbeiten beinhalten Grundsanierungen und Aufwertungen bestehender öffentlicher Spielplätze sowie die Reaktivierung temporär stillgelegter Spielanlagen.

Die notwendigen Mittel sollen wie folgt bereitgestellt werden:

Jahr	2022	2023	2024	gesamt, gerundet
	kurzfristiger Handlungsbedarf			
	300.000 Euro	300.000 Euro	300.000 Euro	
	mittelfristiger Handlungsbedarf			
Jahr	2025	2026	2027	
	183.000 Euro	183.000 Euro	183.000 Euro	
Jahr	2028	2029	2030	
	183.000 Euro	183.000 Euro	183.000 Euro	2.000.000 Euro

Tab. 1 Investitionskosten 2022 bis 2030 zur Sanierung und Reaktivierung städtischer Spielanlagen

#### INKLUSIONSVERTRÄGLICHKEIT

Mit Realisierung der Handlungsempfehlungen der „Spielflächenleitplanung Lünen 2020“ konnte in den vergangenen 8 Jahren auch die Inklusionsverträglichkeit für zahlreiche, bestehende städtische Spielplätze durch die Bereitstellung barrierefreier Spielgeräte verbessert werden.

Bei der Bewältigung dieser planerisch anspruchsvollen Aufgaben zeigt sich die Zusammenarbeit mit dem Behindertenbeirat der Stadt Lünen als äußerst hilfreich. Gemeinsam erarbeitete Standards, wie beispielsweise der Einsatz barrierefrei zugänglicher Eingangstore auf Spielplätzen oder die Verwendung von für Rollstuhlfahrern geeigneten Untergründen, verbessern die Situation auf den Spielplätzen zusehends.

#### KLIMAVERTRÄGLICHKEIT

Sämtliche Bauvorhaben haben eine Klimarelevanz, so auch der Bau von Spielplätzen.

Bei der Durchführung künftiger Spielplatzbaumaßnahmen kann es zu Versiegelungen von Böden kommen. Das wäre negativ für das Klima, jedoch positiv für die Nutzbarkeit des Spielraumes mit Rollstühlen und Rollatoren. Weiterhin kann sich eine artenreiche Bepflanzung eines Spielplatzes positiv auf das Kleinklima auswirken und darüber hinaus einen guten Einfluss auf die Steigerung der Biodiversität haben. Andererseits benötigen Spielplätze auch Monokulturen wie Rasenflächen, um ausreichende Spielgelegenheiten für Kinder zu schaffen. Insofern ist beim Bau von Spielplätzen mit negativen, als auch positiven Einflüssen auf das Klima zu rechnen. Sämtliche Faktoren gilt es im Blick zu haben, um Entscheidungen im Einzelfall abwägen zu können.

#### BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität beschließt im Grundsatz die Umsetzung der Ergebnisse des vollständig aktualisierten Handlungskonzeptes „Spielflächenleitplanung Lünen 2030“ und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung und dem regelmäßigen Controlling, vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel durch den Rat.

Der Bürgermeister

## Erreichte Ziele

Der Spielwert der städtischen Spiellandschaft Lünens hat sich mit dem politischen Beschluss zur Realisierung des Handlungskonzeptes „Spielflächenleitplanung Lünen 2020“ nachweislich verbessert.

Während 2013 der durchschnittliche Spielwertfaktor als Parameter für die angebotenen Spielreize auf öffentlichen Spielanlagen rechnerisch 0,37<sup>1</sup> betrug, ist der Wert bis heute auf durchschnittlich 0,55 gestiegen. Insgesamt ist die Verwaltung ihrem Ziel, auf sämtlichen Spielplätzen Lünens einen Mindeststandard mit einem Faktor von 0,42 zu erzielen, einen erheblichen Schritt näher gekommen.



Abb. 1 Spielplatz Diebecker Weg, Sanierung 2020

Trotz der temporären Stilllegung einiger Spielplätze aus demografischen Gründen, hat sich die Gesamtspielflächengröße inklusive der alternativen Spielmöglichkeiten von 156.92 m<sup>2</sup> seit 2012 auf derzeit insgesamt 174.104 m<sup>2</sup> vergrößert. Erreicht wurde dies durch die gezielte Vergrößerung von Spielplätzen durch die Hinzunahme und die Entwicklung angrenzender Grünflächen. Weiterhin durch den Neubau mehrerer Spielplätze, Spielstationen und Bikeranlagen. Dennoch ist die Gesamtspielflächengröße defizitär.

Zukünftig soll unter Berücksichtigung des schuleigenen Bedarfs, u.a. des Ganztagesbetriebes einiger Schulen, eine sukzessive Öffnung der Schulhöfe für Kinder und Jugendliche, nachmittags über die Schulzeiten hinaus realisiert werden. Wenn möglich, primär in den mit Spielflächen unterversorgten Statistikbezirken. Durch diese Maßnahmen wird sich das Gesamtspielflächendefizit weiter reduzieren.

Zur Verbesserung des allgemeinen Standards der städtischen Spielflächen haben auch die in den vergangenen Jahren vollzogenen Ersatzbeschaffungen von Spielgeräten, alt gegen neu geführt. Möglich wurde das durch die seit 2015 kontinuierlich unter der Kostenstelle „Ersatzbeschaffung von Spielgeräten“, Produktnummer 470500, Sachkonto 783110 bereitgestellten Mittel. Dadurch konnten zahlreiche Spielgeräte, die früher vielfach aus verkehrssicherheitsgründen ersatzlos demontiert werden mussten, ausgetauscht werden.

---

<sup>1</sup> Berechnungsgrundlage siehe Spielflächenleitplanung Lünen 2020, Teil A, Seite 15 ff.

## **Ergebnisse in den einzelnen Stadtteilen**

Auf folgenden Spielplätzen und zum Spielen bereitgestellter Flächen haben seit 2012 umfassende Modernisierungsarbeiten sowie Neubaumaßnahmen in den einzelnen Stadtteilen (Statistikbezirken) Lünens stattgefunden.

### Lünen-Mitte

2013 Sanierung des Skateparks Stadttorstraße

### Geistviertel

2015 Sanierung des Spielplatzes Friedrichstraße/Röntgenstraße

2016 Sanierung der Spielflächen im Lippepark

2018 Sanierung des Spielplatzes Schorlemmers Kamp

### Lünen-Nord

2017 Sanierung des Spielplatzes Mörikestraße

2018 Neubau des Spielplatzes Westfaliastraße

2020 Sanierung des öffentlichen Schulhofbereichs der Viktoria-Grundschule, Augustastraße



Abb. 2 Spielplatz Mörikestraße, Sanierung 2017

### Horstmar

2014 Errichtung einer Spielstation am Bürgerhaus, Lanstroper Weg

2018 Sanierung des Spielplatzes A sternweg

2019 Sanierung des Spielplatzes Holunderweg

2020 Sanierung des Spielplatzes Alter Postweg

### Lünen-Süd

2018 Sanierung des Spielplatzes Hoffmannstraße

### Gahmen

2014 Neuanlage des Spielplatzes Kaubrügge

2015 Sanierung des Spielplatzes Görrestraße

2015 Sanierung des Spielplatzes Im Hasener

2016 Neuanlage einer Spielstation am Marktplatz Gahmen, Gahmener Straße

2016 Neuanlage des Spielplatzes im Bürgerpark, Kümperheide, Gahmener Straße  
2016 Neuanlage der Spielflächen am Bürgerzentrum Gahmen, Gahmener Straße  
2016 Neuanlage einer Spielstation Auf der Leibzucht, Ecke Karl-Kiehm-Weg  
2020 Neuanlage des Spielplatzes, Aktivhang, Karl-Kiehm-Weg  
2020 Neuanlage der Bikeranlage, Halde Viktoria 3/4

#### Brambauer

2012 Neuanlage einer Bikeranlage, Am Brambusch  
2014 Neuanlage einer Spielstation, Diesterwegstraße  
2015 Sanierung des Spielplatzes Yorckstraße  
2017 Neubau des Spielplatz Auf dem Kelm  
2020 Sanierung des Spielplatzes Diebecker Weg

#### Alstedde

2015 Sanierung des Spielplatzes Sachsenweg  
2015 Sanierung einer Spielstation am Marktplatz Alstedde, Heinrich-Imig-Straße

#### Nordlünen

2015 Sanierung des Spielplatzes Brahmsstraße  
2017 Sanierung des Spielplatzes Mozartstraße  
2020 Sanierung des Spielplatzes Johannesstraße

### **Arbeitsvorgaben/Ergebnissicherung**

In regelmäßigen Abständen, entsprechend des Baufortschritts, tagt der fraktionsübergreifende Arbeitskreis „Spielflächenleitplanung Lünen 2020“. Die Ergebnisse des Arbeitskreises bilden im Kontext mit dem politisch beschlossenen Handlungskonzept die Grundlage für das Vorgehen der Fachabteilung, siehe Anlagen.

### **Fortsetzung des Handlungskonzeptes bis 2030**

Kinder- und jugendfachliche Inhalte

Am 14.06.2022 sollen die kinder- und jugendfachlichen Ergebnisse der „Spielflächenleitplanung Lünen 2020“, die neuen Inhalte der vollständig aktualisierten „Spielflächenleitplanung Lünen 2030“ und der zur Realisierung des neuen Handlungskonzeptes erarbeitete finanzwirtschaftliche Vorschlag des Freiraumplanungsbüros Müller + Tegtmeyer im Jugendhilfeausschuss beraten werden.

Grundsatzbeschluss

Der Grundsatzbeschluss über die Durchführung des Handlungskonzeptes „Spielflächenleitplanung Lünen 2030“ bzgl. der Flächenvorsorge und Standortplanungen von Spielflächen soll am 21.09.2022 im Ausschuss für Umwelt, Klima und Mobilität erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Der Vorschlag der Verwaltung zu den finanziellen Ressourcen und Handlungsmöglichkeiten zur Umsetzung der „Spielflächenleitplanung Lünen 2030“ soll als Haushaltsbeschluss im Haupt- und Finanzausschuss am 20.10.2022 beraten und am 27.10.2022 im Rat gefasst werden.