

**Stadt Lünen**  
**Übersicht Kompensationsmaßnahmen Bauleitplanung und Projekte Stand Juni 2021**

<b>Bebauungsplan/ Bauvorhaben</b>	<b>Verfahrens- stand</b>	<b>erforderliche Kompensations- maßnahme</b>	<b>Standort Kompensations- maßnahmen</b>	<b>Umgesetzt</b>
<b>Bebauungspläne</b>				
Nr. 01 - 30	Rechtskraft vor Eingriffsregelung			/
AL 01 – 26 Gemeinde Altlünen (außer AL 19,22)	Rechtskraft vor Eingriffsregelung			/
AL 19 In den Hummelknäppen, 1. Änderung	Rechtskr. 06.03.92	Nein, bestehendes Planrecht		/
AL 22 Industriegebiet Nordstr./ Römerweg Teil 1	Rechtskr. 12.03.03	Nein, Erhalt von Gehölzstrukturen	Baugebiet	ja
Nr.31 Innenstadt Marktplatz, 5. Änderung	Rechtskr. 26.05.01	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 33 Innenstadt Südost,+1.-6. Änderung	68 - 2008	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr.37 Niederadener Str. V (Himbeerweg)	Rechtskr. 17.05.05	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 38 Gewerbegebiet Wethmarheide, + 1.-4. Än	Rechtskr. 70 - 97	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 38 Gewerbegebiet Wethmarheide, 5. Änd.	Rechtskr.10.11.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 34, 40, 41, 42, 45, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 64 (63, 65, 66 fehlen)	Rechtskraft vor Eingriffsregelung oder bestehendes Planrecht			
Nr. 67 Schulkamp V	Rechtskr. 02.06.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 67 Schulkamp Pflegeheim V	Rechtskr. 26.02.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 68 –83 + Änderungen	Rechtskraft vor Eingriffsregelung			/
Nr. 71 Lippeaue, + 1. – 3- Änderung	Rechtskr. 77 - 89	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 72 - 82	Rechtskr. 73 - 83	Nein		/
Nr. 83 Schulzentrum Brusenkamp Wohnprojekt V	Rechtskr. 27.09.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 84 Zechenstraße, 1. Änderung	Rechtskr. 04.05.12	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 85 Innenstadt Südwest , +1.-3- Änderung	Rechtskr. 83 -92	Nein		/
Nr. 86 Stadtring Westtangente, 3. Änderung	Rechtskr. 13.03.95	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 87 – 104	Rechtskraft vor Eingriffsregelung			/
Nr. 105 Laakstraße	Verfahren ruht	Ja		
Nr. 106 Cappenberger Str./Ziegelei Robbert	Satzungsbeschluss	Grünland	Ökokonto Lippeaue West	ja

## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
Nr. 107 Lüner Heide	Rechtskr. 25.07.05	Pflanzung, Grünzug, Einzelbäume	Ökokonto Lippeaue Werne, Baugebiet	ja
Nr. 108 Breiter Weg	Rechtskr. 01.07.89			
Nr. 109 Rudolfstr./Heimstr.	Rechtskr. 17.03.95	Feldgehölzhecken auf den Privatgrundstücken (funktioniert nicht)	Heimstraße	Überwiegend, einzelne Eigentümer haben die Pflanzung nicht umgesetzt
Nr. 109 Rudolfstr./Heimstr., 1. Änderung	Rechtskr. 20.03.00	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 111 Osterfeld Teil II-West	Satzungsbeschluss	Interne Pflanzmaßnahmen	Feuerbachweg	ja
Nr. 125 Heidbruch	Rechtskr. 25.01.86	Aufforstung	Lippeaue Alstedde	Ja, Herbst 2015
Nr. 111 Osterfeld Teil II –Mitte V	Rechtskr. 29.12.04	Pflanzung	Ökokonto Lippeaue Werne, Baugebiet	ja
Nr. 115 – 129 (130 – 139 nicht vorhanden)	Rechtskraft vor Eingriffsregelung			
Nr. 139 Engelswiese	Rechtskr. 02.11.01	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 140 – 143 nicht vorhanden				
Nr. 144 Mühlenkolk 1. Änderung	Rechtskr. 22.01.94	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 145 – 156 nicht vorhanden oder vor Eingriffsregelung				
Nr. 157 Im Berge-Ost	Rechtskr. 22.05.06	Aufforstung, Obstwiese, interne Pflanzmaßnahmen, Aufforstung	Hammer Straße., Mühlenbachtal Baugebiet Südl. Kanal	ja ja ja ja
Nr. 158 In den Telgen, 1. Änderung	Rechtskr. 20.03.08	Aufforstung Grünland Sukzession	Hammer Straße, Welschenkamp In den Telgen	Ja Ja ja
Nr. 159 Brunnenstraße	Rechtskr. 05.01.04	Aufforstung extern, Gehölzpflanzung im Baugebiet	Nordlüner Mark, Brunnenstraße	ja ja, aber nicht im festgesetzten Umfang möglich
Nr. 160, 161, 162, 163 LGS	Rechtskr.96	Landesgartenschau		/
Nr.164 nicht vorhanden				
Nr. 165 Minister Achenbach I/II	Rechtskr. 28.12.95	Zentraler Grünzug	Baugebiet	ja
Nr. 165, 163 Minister Achenbach I/II, 1.+ 2.Änd.	Rechtskr. 18.07.01	Nein, bestehendes Planrecht		/

## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
	25.07.05			
Nr. 165 Minister Achenbach I/II, 3. Änderung	Rechtskr. 25.05.07	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 165 Min. Achenbach 4.Änderung	Im Verfahren	Gehölzpflanzung	Baugebiet	
Nr. 166 Stellenbachstraße Satzung	Verfahren ruht			
Nr. 167 nicht vorhanden				
Nr. 168 Wethmar Mark	Rechtskr. 19.09.00	Grünland, Sukzession Aufforstung Sukzession	Lippeaue West Kanal Im Berge-Ost Wethmar Büsche	Ja Ja ja
Nr. 168 Wethmar Mark Teil B	Rechtskr. 30.07.02	Interne Heckenpflanzung	Wethmar Mark	ja
Nr. 169 Jägerstraße	Rechtskr. 09.12.96	Park, Grünfläche	Jägerstraße	Ja
Nr. 169 Jägerstraße, 1. Änderung	Rechtskr. 17.11.16	Gehölzpflanzung, Ersatzgeld	Plangebiet, 17.926,-€	Ja
Nr. 170 Wethmar Dorfstraße	Rechtskr. 26.05.98	Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Dorfstraße	Ersatzgeld statt geplanter Feldgehölze
Nr. 171 nicht vorhanden				
Nr. 172 Cappenberger Str./Kleiststraße	Rechtskr. 21.03.01	Gehölzpflanzung	Wethmar Mark	Ja
Nr. 173 Saalfeld	Rechtskr. 21.03.01	Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Baugebiet	Es wurden erst einige Grundstücke bebaut, funktioniert nicht
Nr. 174 – 175 ruht bzw. nicht vorhanden				
Nr. 176 Emil-Stade-Str.	Rechtskr. 21.03.01	Gehölzpflanzung, Einzelmaßnahmen auf privaten Grundstücken	Wethmar Mark, Baugebiet	Ja Es wurden nicht die geplanten Feldgehölze gepflanzt
Nr. 177 Jüdischer Friedhof	Rechtskr. 20.07.02	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 178 Schützenhof Teil A	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 179 Bergstraße-West	Rechtskr. 04.05.04	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 180 Kupferstraße	Rechtskr. 26.06.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 181 Am Mahlbach	Rechtskr. 25.06.03	Aufforstung	Ökokonto	Ja
Nr. 182 Heinrich-Imbusch-Straße	Verfahren ruht			
Nr. 183 Industriegebiet Im Geistwinkel	Rechtskr. 01.09.04	Gehölzpflanzung	Im Geistwinkel	Vom Eigentümer umgesetzt, aber nicht wie dargestellt
Nr. 184 Mersch	Rechtskr. 04.04.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 185 westl. Viktoriastraße	eingestellt			

## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
Nr. 186 Beckinghausen/Kamener Straße	Rechtskr. 29.03.06	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 187 V+E Haumann	Nein, bestehendes Planrecht			/
Nr. 188 - 190	eingestellt			
Nr. 191 Nordtunnel	Rechtskr.	Aufforstung	Hammer Straße Nordseite	ja, Herbst 2015
Nr. 192 Baukelweg	Rechtskr. 26.06.14	Gehölzpflanzung	Plangebiet	ja
Nr. 193 Preußenhafen	Verfahren ruht			
Nr. 194 – 195	eingestellt			
Nr. 196 Einkaufszentrum Alstedde	Rechtskr. 20.03.08	Nein, bestehendes Planrecht		/
Außenbereichssatzung „An der Fähre“	Rechtskr. 22.09.04	Im Rahmen der Baugenehmigung		
Außenbereichssatzung „Am Struckmannsberg“	Rechtskr. 22.09.04	Im Rahmen der Baugenehmigung		
Nr. 197 Buntspechtweg	Rechtskr. 30.10.08	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 198 Triftenteich	Rechtskr. 04.05.12	Gehölzpflanzungen	Plangebiet, Ökokonto	ja
Nr. 199 Einkaufszentrum Alstedder Straße Nord	Rechtskr. 17.02.09	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 200 Nahversorg. Cappenberger Str. Wehrenboldstr.	Rechtskr. 29.06.09	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 201 V+E Zentralhallenbad, Lippewohnpark	Rechtskr. 12.02.10	Kein Ausgleich erforderlich		/
Nr. 202 Am Wüstenknapp	Rechtskr. 26.06.14	Gehölzpfl., Sukzessionsfläche	Plangebiet	ja
Nr. 203 KITA Stellenbachstraße	Rechtskr. 21.05.15	Aufforstung		
Nr. 204 Verbrauchermarkt Viktoriastr	Rechtskr. 20.01.15	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 205 Vergnügungsstätten Jägerstraße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 206 Vergnügungsstätten Münsterstraße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 207 Vergnügungsstätten Waltroper Straße	Rechtskr. 26.10.11	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 208 Marktplatz Lünen-Süd	Rechtskr. 06.03.13	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 209 Kamener Straße	Rechtskr. 03.08.12	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 210 Nahversorgung Alstedder Str. Nord	Rechtskr. 06.07.12	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 211 Vergnügungsstätten Preußenstraße	Rechtskr. 09.10.12	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 212 Bergstr./Kupferstraße	Rechtskr. 07.07.16	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 213 Laakstraße-Ost	Rechtskr. 11.05.15	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 214 Wehrenboldstraße	Rechtskr. 08.03.18	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 215 Stadtbad Lippepark	Rechtskr. 15.03.13	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 216 Mersch Süd	ruht			

## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
Nr. 217 V+E Toom	eingestellt			/
Nr. 218 P+R, Hbf Lünen	ruht			/
Nr. 219 Bergarbeitersiedlung Horstmar	Rechtskr. 10.03.17	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 220 Bergkampstraße	Rechtskr.05.05.18	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 221 Kreuzstraße Nord Nr. 222 fehlt	ruht			
Nr. 223 Wethmar-Ost	In Aufstellung	ja		
Nr. 224 Sedanstraße	In Aufstellung	ja		
Nr. 225 Wohnquartier Preußenstraße	Rechtskr. 25.06.20	Nur Wald, sonst bestehendes Planrecht	Aufforstung durch RVR in Bergkamen	Ja, durch Investor
Nr. 226 Am Diek-West	In Aufstellung	Nein, bestehendes Planrecht		
Nr. 227 PV-Anlage	Rechtskr. 20.12.19	Grünlandumwandlung, Gehölzpflanzungen	Plangebiet	Ja, durch Investor, Gehölze nach Vorhabenabschluss
Nr. 228 Preußenhafen	In Planung	Überwiegend ja, teilw. Innenbereich, teilw. Natur auf Zeit		
Nr. 229 Viktoria-Ost Teil A	Rechtskraft	Waldausgleich u. Naturschutzrecht, Artenschutz (s.u.)	Waldökokonto, Ökokonto, Pflanzungen im Plangebiet, Ersatzgeld (Vertrag mit Land NRW)	Ja, Ersatzgeld durch Land erfolgt noch
Nr. 229 Viktoria-Ost Teil B	In Planung	Nein, Natur auf Zeit		/
Nr. 230 Grenzstraße	In Planung	Nein, bestehendes Planrecht		/
Nr. 231 In der Heide	In Aufstellung	Baumpflanzungen im Plangebiet, Waldaufforstung	Aufforstung extern	Ja, durch Investor
Nr. 232 Lindenquartier	In Aufstellung	Nein, best. Planrecht		/
Nr. 233 Nahversorgung Münsterstraße	In Aufstellung	Ja, Änderung GRZ u. Baumschutzsatzung, Baumpflanzung, Ersatzgeld	Gehölzpflanzung im Plangebiet	Ja, Ersatzgeldzahlung, Pflanzung Winter 21/22
Nr. 234 Viktoria-West Teil A (Lippebrücken)	In Aufstellung	ja		
Nr. 235 Kreisstraße	In Planung	Nein, best. Planrecht		/
Nr. 236 Linden-Quartier V+E	In Aufstellung	Nein, best. Planrecht		/

## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
Nr. 237 Gewerbegebiet Lippholthausen	In Aufstellung			
Nr. 238 Gewerbegebiet Klöttersfeld	In Planung	ja		
Nr. 239 Gewerbegebiet Derner Straße	In Planung	ja		
<b>Sonstige Planvorhaben</b>				
Entflechtung Mohnbach	Abgeschlossen	Aufforstung Gehölzpflanzung	Friedhof Brambauer Mohnbach/Seseke	ja ja
Rundwanderweg	Abgeschlossen	Hecke	Nordrand „Stocke“	Ja
RÜB 1, 2, RBF 1, 2 Brambauer	Abgeschlossen	Ök. Aufwertung Mühlenbach, Kelmbach	Mühlenbachtal	ja
Radweg Preußenhafen	Abgeschlossen	Aufforstung	Friedhof Lünen-Süd	ja
Vorflutreg. Mahlbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Asikos, neue Zufahrt Landwirtschaft	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	Waldrand an der Zufahrt	ja
Verlängerung Am Brambusch	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Wanderweg Lippeaue	Abgeschlossen	Sukzession	Lippeaue Moltkestraße	ja
RRB Beckinghausen	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	RRB	ja
Fußweg Segelflugplatz	Abgeschlossen	17 Schwarzpappeln	Lippeaue	ja
Erneuerung Weg Westfaliabrücke	Abgeschlossen	22 Pyramidenpappeln	Weg Westfaliabrücke	ja
Kanalsanierung Scharnhorststraße	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto .	ja
Vorflutreg. Mohnbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umlegung Stellenbach	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umbau Mündung Adener Bach	Abgeschlossen	Gehölzpflanzung	Planbereich	ja
Bürgerpark Gahmen 2014	Abgeschlossen	Aufforstung	Ökokonto	ja
Umkleide Schwansbell	Abgeschlossen	Aufwertungsmaßnahmen	Ökokonto	ja
Flusspark Lünen 2013	Abgeschlossen	Aufwertungsmaßnahmen	Ökokonto	ja
Haldenzugang Süd Victoria <sup>3</sup> / <sub>4</sub> Umgestaltung Halde, 1. U. 2. Bauabschnitt 2018/19	Abgeschlossen	Aufforstung	WaldÖkokonto, Ökokonto	ja
Unterhaltung Mohnbach 2017	Abgeschlossen	Baum- u. Strauchpflanzung	In der Bauget,	ja



## Übersicht Kompensationsmaßnahmen Stadt Lünen, Stand Juli 2021

Bebauungsplan/Vorhaben	Verfahrensstand	Kompensationsmaßnahme	Standort Maßnahme	Umgesetzt
		Biotopbäume, Grünlandentwicklung, Baumpieper, Wiesenpieper	Wethmarheide-Ost	Ja, 2020
Feuerwehrgerätehaus Horstmar	Abgeschlossen/ 2/2021	Quartiere Fledermäuse, Höhlenbrüter	Umfeld Plangebiet	Ja, 2021
Neubau Realschule, Abriss Turnhalle 2021	Abgeschlossen, 2/2021	Feldsperling, Gebüschbrüter, 3 Mauerseglerkästen, 3 Höhlenbrüterkästen	Schulgebäude Realschule	Ja, 2021
Kleinbecker Park (kein städt. Projekt) 2020	Baurecht vorh.	Star, Fledermäuse, Starenkästen, Fledermausquartiere	Plangebiet +städt. Flächen am Kanal, Weßlingsholz (Vertrag)	Ja, 2020
Neubau Nikolaus-Groß-Schule, Virchowstraße	In Planung	Quartiere Gebäudebrüter	Plangebiet	Nach Bauabschluss
Neubau Osterfeldschule Bismarckstraße	In Planung	Gebäudebrüter		Nach Bauabschluss