



# SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lünen

## Änderungsantrag

An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt  
Herrn Rüdiger Haag

Lünen, 12.06.2018

### Änderungsantrag i.S. „Masterplan Wohnen“

Sehr geehrter Herr Haag,

die SPD-Fraktion bittet um Aufnahme des folgenden Änderungsantrags für den nächsten Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 03.07.2018:

#### Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Punkte für den Masterplan Wohnen aufzunehmen bzw. bei der Planung und Umsetzung zu berücksichtigen:

#### Beckinghausen:

Wohnbebauung ehemaliger Sportplatz auf Prioritätenliste 2

„Sportplatzfläche“ für Wohnbebauung, ergänzt um eine Freizeitfläche für die Allgemeinheit.

Alternativ: Komplette WB und Freifläche auf gegenüberliegender Seite.

Die dritte Fläche an der Kreuzstraße zwischen Waldorfkindergarten und Fa. Möller vielleicht später.

#### Brambauer:

Brechtener Str. von Prioritätenliste 3 auf P 2

Kurt- und Karl-Haarmann-Straße aus P 3 entfernen.

Konradplatz, Alfredplatz → Neu für Alt, da Wohnungen im sehr schlechten Zustand. Vorher mit Mietern absprechen.

Achenbach III von P 2 in Parallelliste.



**Vorsitzender:** Michael Haustein

Geschäftsstelle: Stadttorstraße 5 – 44532 Lünen -Tel: 02306-1528 – Fax: 02306-1589 - Email:  
fraktion(at)spdluenen.de

Bankverbindung: SPD-Fraktion Lünen - IBAN: DE 21 4415 2370 0000 0398 91



# SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lünen

## Änderungsantrag

Innenverdichtung in Maßen unter Berücksichtigung des Klimawandels (Starkregen-Ereignisse und Frischluftschneisen)

→ Zwei Flächen in P 1 zur Innenverdichtung, das sind: Alfredplatz und Konradplatz / Ottostraße.

Keine Siedlungszerstückelung vornehmen und bewirtschaftete Gärten nicht antastet

### **Horstmar:**

Breiter Weg (P 3) streichen, um grünen Rand zu wahren.

Dafür Verdichtung des Ortszentrums und ein Zusammenwachsen mit dem Stadtteil Niederaden ermöglichen.

Kleinbecker Park nur unter Mitbestimmung der Bürger überplanen.

### **Gahmen:**

Sanierung des Wohnungsbestands im Hirtenweg und in der Karlstraße

Aufnahme der Bebauung „Kaubrügge“ in die P2.

### **Niederaden:**

Fläche „Alter Bauhof“ in P 1.

### **Begründung:**

Dass für einen Masterplan Wohnen Bedarfsprognosen eingezogen werden müssen, die die Bedarfe des Lüner Wohnungsmarktes, die dazugehörige Zielgruppenanalyse sowie einen Quartierscheck voraussetzen, sind jedem Akteur bekannt und wurden für den Entwurf des Masterplans auch vorgenommen. Aber nach dem Austausch aller beteiligten Lüner SPD-Akteure kristallisierte sich ein entscheidender Punkt heraus, die der Masterplan unbedingt berücksichtigen sollte.

Dies sind Aspekte eines klimagerechten Stadtumbaus (nicht zu viel Innenverdichtung im jeweiligen Quartier) wie auch die Berücksichtigung der aktuellen Sozialdaten (bspw. gesundes Verhältnis zwischen sozialem Wohnungsbau und Eigentum und Wohnen im



**Vorsitzender:** Michael Haustein

Geschäftsstelle: Stadttorstraße 5 – 44532 Lünen -Tel: 02306-1528 – Fax: 02306-1589 - Email:  
fraktion(at)spdluene.de

Bankverbindung: SPD-Fraktion Lünen - IBAN: DE 21 4415 2370 0000 0398 91



## SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lünen

### Änderungsantrag

Alter). Eine Quartiersanalyse für die Flächenpotenzialen wie auch eine Mieter- und Eigentümerbefragung ist dem Entwurf zwar vorausgegangen, hat aber nicht unbedingt alle Akteure in dem Zeitraum erreicht. Deshalb dieser Antrag.

Hinzu kommt ein prozessabschnittsbezogenes Feedback der Akteure, die sicherlich wertvolle Impulse liefern und die Bürger dazu auffordern, weiter aktiv mitzugestalten.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Haustein



**Vorsitzender:** Michael Haustein

Geschäftsstelle: Stadtorstraße 5 – 44532 Lünen -Tel: 02306-1528 – Fax: 02306-1589 - Email:  
fraktion(at)spdluene.de

Bankverbindung: SPD-Fraktion Lünen - IBAN: DE 21 4415 2370 0000 0398 91