

**INFORMATION**

1 / 2020

zum TOP

GREMIUM

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

SITZUNGSTERMIN

Dienstag, 18.02.2020, 17:05 Uhr bis 20:30 Uhr

SITZUNGSORT

Rathaus, Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen, Sitzungssaal 1, 1. Etage

---

**ÖFFENTLICHER TEIL  
MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG****13. MI-19/2020****Wohnbaulandentwicklung / öffentlich geförderter Wohnungsbau  
Sachstand**

Herr Reeker teilt mit, dass im Rahmen des Masterplans Wohnen das Konzept „Zusammenleben 2030“ die Zielsetzung der Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnungsbau für zukünftige Baugebiete zum Inhalt hat. Die Quoten, wie hoch der Anteil von öffentlich geförderten Wohnungen sein soll, sind bereits festgelegt. Das Thema ist überall aufgrund der Rahmenbedingungen schwierig in der Umsetzung und die Finanzmittel für den öffentlichen Wohnungsbau werden von den Kommunen vielfach nicht abgerufen. Die in Lünen geringen Mietpreise im Vergleich zu den hohen Baukosten, sind u. a. ein Grund, warum Mittel nicht abgerufen werden. Des Weiteren sind die Anforderungen, wie z. B. zur Erschließung, Entwässerung, Regenwasserentwässerung, Infrastrukturbeiträge etc. bei neuen Baugebieten gestiegen. Aufgrund dessen werden sich in Zukunft die Grundstückspreise in Lünen tendenziell noch weiter erhöhen. Die Stadt verfügt über wenig eigene Flächen, wo öffentlich geförderter Wohnungsbau errichtet werden könnte. Auf dieser Grundlage hat die Verwaltung ein Diskussionsprozess mit den Lüner Wohnungsbauengesellschaften und dem Verwaltungsvorstand initiiert. Die Verwaltung wird zur nächsten Sitzungsfolge zu einem Teilaspekt einen Beschlussvorschlag erarbeiten und in das Gremium einbringen.