

RÄUMLICHES STRUKTURKONZEPT



	Potentialfläche Gewerbe kleinteilig		Nebenstraße		Raumkante / bauliche Fassung des Straßenraums		Markanter städtebaulicher Punkt		Bushaltestelle	Flächengrößen: S = bis 3.000 m ² M = 3.000 m ² - 10.000 m ²	L = 1 ha - 5 ha XL = 5 ha - 10 ha XXL = 10 ha - 26 ha
	Potentialfläche Industrie / Gewerbe großflächig		Grundstückzufahrt		Bauliche Kante Gebieteingang		Brücke / Unterführung		Gastronomisches Angebot		
	Hauptverkehrsstraße		Radwegeverbindung		Aufwertung Gebieteingang		Gleisanschluss		Sammelparkanlage		

Abbildung 24: Räumliches Strukturkonzept