

GFL-Fraktion • Münsterstraße 1d • 44534 Lünen an der Lippe

An den  
Vorsitzenden des STEP-Ausschusses  
Rüdiger Haag  
Willy-Brandt-Platz 1  
44532 Lünen

**Ansprechpartner:**

Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel  
Fraktionsvorsitzender

**Kontakt:**

Tel.: (0 23 06) 3 01 74 77  
E-Mail: [fraktion@gfl-luenen.de](mailto:fraktion@gfl-luenen.de)

Lünen, 20. April 2021

## **Änderungs- bzw. Ergänzungsantrag an das zuständige beschlussfassende Gremium zum Ausschuss für Stadtentwicklung und -planung vom 13. April 2021, zum TOP V.1 „SPD-Prüfauftrag i. S. Baugebiete Brambauer“**

Sehr geehrter Herr Haag,  
sehr geehrte Ausschussmitglieder,

die GFL-Fraktion beantragt, den unter TOP V.1 gestellten SPD-Antrag zu ändern bzw. zu ergänzen wie folgt:

*(...) Die Verwaltung prüft ebenso die Hochstufung der Fläche „Iländerweg“ (alte Gartenbaufläche) im Masterplan Wohnen in Priorität 1.*

### **Begründung**

Die Fläche Iländerweg hat nach Ansicht der GFL-Ratsfraktion erhebliches Potenzial, zeitnah als zukünftiges Wohnbaugebiet genutzt zu werden. Es handelt sich nicht um eine kostbare Frei- und Grünfläche, sondern wird teilweise schon bebaut und ist größtenteils versiegelt. Mit dem Iländerweg würde somit keine ökologisch wertvolle Fläche verbraucht. Zudem sind auf den rund sieben Hektar viele neue Wohneinheiten möglich. Das entspricht dem enormen Bedarf in Brambauer und bringt einen spürbar positiven Schub für den Ortsteil. Weiterhin erfülle das Grundstück gegenüber dem Krankenhaus alle Merkmale, die die Zukunftswerkstatt Brambauer für ein neues Wohngebiet fordert. Die Fläche bietet genügend Anbindung und Nähe zum Ortskern, zur Schule und zum Krankenhaus. Insgesamt liegen nach Ansicht der GFL-Fraktion hinreichend Gründe vor, die Fläche im „Masterplan Wohnen“ auf Priorität 1 hochzustufen.

Über eine Unterstützung unseres Antrags würden wir uns freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Johannes R. Hofnagel  
Fraktionsvorsitzender

Seite 1 von 1