

V. 10  
MI-11/2020

## Bauleitplanung

### Sachstand

#### Kürzlich abgeschlossene Bauleitplan-Verfahren

- B-Plan Nr. 227 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Niersteheide“
- B-Plan Nr. 031 „Innenstadt Marktplatz“, 8. Änderung

# Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

18. Februar 2020

## Bauleitpläne im Verfahren

	Verfahren	Vor- bereitung	Aufstellungs- beschluss	Erarbeitung	§ 3 (1) § 4(1) BauGB	Erarbeitung	§ 3 (2) § 4(2) BauGB	Erarbeitung	Satzungs- beschluss/ Rechtskraft
Wohnen	B-Plan Nr. 223 „Wethmar-Ost“								
	B-Plan Nr. 224 „Sedanstraße“								
	B-Plan Nr. 225 „Wohnquartier Preußenstraße“								
	B-Plan Nr. 225 „Am Diek West“								
	B-Plan Nr. 228 „Preußenhafen“								
	B-Plan Nr. 230 „Grenzstraße“								
	B-Plan Nr. 231 „In der Heide“								
Sonstige	B-Plan Nr. 62 „Victoria“, Aufhebung								
	B-Plan Nr. 165 „Minister Achenbach I/II“, 4. Änderung								
	B-Plan Nr. 229 „Viktoria-Ost“ (Teil A)								
	└ 14. FNP Änderung „Viktoria I/II“								
	B-Plan Nr. 232 „Linden-Quartier“								
	B-Plan Nr. 233 „Netto Münsterstraße“								
	└ 15. FNP Änderung „Netto Münsterstraße“								

## Projektierte Bauleitpläne

	Verfahren	Hinweis
Wohnen	B-Pläne Wohnbauflächen	<i>abhängig vom Arbeitsprogramm Masterplan Wohnen</i>
Sonstige	B-Plan Nr. 221 „Kreuzstraße Nord“ (Sportplatz Beckinghausen)	<i>Abstimmung eines Nutzungszielkonzeptes erforderlich</i>
	└ FNP Änderung „Kreuzstraße Nord“	
	B-Plan Nr. 229 „Viktoria-Ost“ (Teil B)	<i>Zeitnahe Fortführung des Verfahrens vor dem Hintergrund der IGA Entwicklung</i>
	B-Plan Nr. XXX „STEAG“	<i>Im Entwicklungskonzept Lippolthausen werden die inhaltlichen Grundlagen des B-Plan-Verfahrens erarbeitet</i>
	B-Pläne Gewerbe (Lüner Süden)	<i>Gewerbeentwicklungskonzept</i>
	B-Plan Nr. 52 Innenstadt Nord (?)	<i>Wird noch beraten</i>