

VERWALTUNGSVORLAGE VL-179/2018

ERSTELLT DURCH	ERSTELLT AM	SITZUNGSTEIL
ZGL-Kaufmännisches und Infrastrukturelles Gebäudemanagement	14.11.2018	öffentlich

GREMIUM	STATUS	TERMIN	EINLADUNG	TOP
Betriebsausschuss Zentrale Gebäudebewirtschaftung Lünen	beschließend	04.12.2018	5/18	
Rat der Stadt Lünen	beschließend	13.12.2018	5/18	

BEZEICHNUNG DES TAGESORDNUNGSPUNKTES

Änderung Vermögensplan ZGL 2018 Kostenanstieg Realschule Lünen-Brambauer, Energetische Sanierung

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Siehe Sachverhalt

INKLUSIONSVERTRÄGLICHKEIT

Keine Auswirkungen

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Rat beschließt die Umschichtung der Mehrkosten innerhalb des Vermögensplans ZGL 2018.

Hierfür sind Mittel in Höhe von 280.000,- EUR von der im Vermögensplan unter der Nummer 701377 dargestellten Baumaßnahme (TH Overbergschule Gahmen Sanierung) zu verlagern.

Der Bürgermeister

Kostenanstieg Realschule Lünen-Brambauer, Energetische Sanierung

Umschichtung im Wirtschaftsplan ZGL

Für die energetische Sanierung der Realschule Lünen-Brambauer wurden Herstellungskosten in Höhe von 820.000,- EUR (Kostenschätzung im August 2017) für den Wirtschaftsplan eingestellt.

Hierbei wurden die seinerzeit aktuellen Baupreise herangezogen. Aufgrund der extremen Entwicklung der Baupreise und in Voraussicht auf die Beauftragung restlicher Leistungen im Jahre 2019 ist die Berücksichtigung einer entsprechenden Preissteigerung vorzusehen.

Des Weiteren wurden bei einer Schadstoffanalyse belastende Stoffe im Dachaufbau gefunden. Deren Entsorgung führt ebenfalls zu Mehrkosten.

Bei weiteren Untersuchungen durch den TGA-Fachingenieur wurde festgestellt, dass die weitere Nutzung der Bankradiatoren in der Aula aufgrund des Zustandes aus energetischer Sicht unwirtschaftlich ist. Eine Erneuerung wird angestrebt.

Die Mehrkosten setzen sich somit zusammen aus einer extremen Baupreissteigerung und einer sinnvollen Erweiterung der Leistungen aufgrund eines Instandhaltungsrückstandes. Die Kostenberechnung weist eine Höhe von ca. 1.100.000,- EUR aus. Daraus ergibt sich eine Mehrkostenanmeldung von ca. 280.000,- EUR.

Der im Vermögensplan für 2018 dargestellte Ansatz von 400.000,- EUR aus der Baumaßnahme „TH Overbergschule Gahmen Sanierung)“ wird in diesem Jahr in dieser Höhe nicht bewirtschaftet und Mittel in Höhe von 280.000,- EUR können mithin im Vermögensplan bereitgestellt werden.